

Указ Президента Республики Беларусь

№

г.Минск

Об изменении Указа Президента Республики Беларусь

1. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь" следующие изменения:

1.1. в пункте 1:

подпункт 1.3 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"является владельцем государственной информационной системы "Государственный реестр оценщиков";";

дополнить подпунктом 1.3¹ следующего содержания:

"1.3¹. государственный реестр оценщиков является государственным информационным ресурсом.

Государственная информационная система "Государственный реестр оценщиков" включает в себя государственный реестр оценщиков, информационные технологии и комплекс программно-технических средств";";

в подпункте 1.8:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"оценку движимого и недвижимого имущества в связи со страхованием, за исключением проведения по соглашению сторон независимой оценки рыночной стоимости такого имущества при добровольном страховании";";

из подстрочного примечания "*" к абзацу третьему слова "О совершенствовании работы с имуществом, изъятым, арестованным или обращенным в доход государства" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.02.2016, 1/16298)" исключить;

из абзаца четвертого слова ”, в том числе жилых помещений государственного жилищного фонда“ исключить;

в подпункте 1.8¹:

слова ”предприятий как имущественных комплексов“ заменить словом ”предприятий*“;

дополнить подпункт подстрочным примечанием ”*“ следующего содержания:

”

*Для целей настоящего Указа под термином ”предприятие“ понимается предприятие как имущественный комплекс, зарегистрированное в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, а также незарегистрированный имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности, либо его часть.“;

дополнить пункт подпунктами 1.11 и 1.12 следующего содержания:

”1.11. республиканская организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:

является оператором и информационным посредником государственной информационной системы ”Государственный реестр оценщиков“;

осуществляет программно-техническое сопровождение, модернизацию комплекса программно-технических средств государственной информационной системы ”Государственный реестр оценщиков“;

обеспечивает выполнение требований законодательства об информации, информатизации и защите информации в процессе выполнения функций, указанных в абзацах втором и третьем настоящего подпункта;

1.12. финансирование расходов на выполнение функций, указанных в подпункте 1.11 настоящего пункта, осуществляется за счет:

средств республиканского бюджета, выделяемых на имущественные отношения, картографию и геодезию Государственному комитету по имуществу;

иных источников, не запрещенных законодательством.“;

1.2. в Положении об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденном этим Указом:

в части второй пункта 1:

слова ”подлежащими оценке“ заменить словами ”стоимость которых подлежит оценке“;

слова ”как имущественные комплексы“ исключить;

абзац семнадцатый пункта 2 изложить в следующей редакции:

”экспертиза достоверности независимой оценки – совокупность действий по проверке обоснованности результата независимой оценки,

правильности проведенных расчетов, соответствия заключения и отчета об оценке нормативным правовым актам об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательным для применения техническим кодексам установившейся практики, определенным Советом Министров Республики Беларусь.“;

из абзацев второго и третьего подпункта 3.2 пункта 3 слова ”как имущественных комплексов“ исключить;

пункт 5 дополнить частью следующего содержания:

”Результат внутренней оценки может быть признан недостоверным только судом по иску заинтересованного лица либо контролирующих (надзорных) органов по отношению к юридическому лицу, физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, проводившему внутреннюю оценку.“;

в пункте 7:

часть третью после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

”валюта оценки;

метод оценки;“;

часть четвертую после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

”валюта оценки;“;

часть пятую дополнить словом ”стоимости“;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

”8. Основанием для проведения независимой оценки является договор.

По договору исполнитель оценки обязуется провести независимую оценку в соответствии с заданием на оценку, подписанным заказчиком оценки и исполнителем оценки, а заказчик оценки – оплатить эту услугу и представить информацию об объекте (объектах) оценки, необходимую для определения результата независимой оценки.

Задание на оценку является неотъемлемой частью договора. Содержание задания на оценку и перечень исходной информации устанавливаются обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь.“;

абзац восьмой части второй пункта 9 изложить в следующей редакции:

”валюта оценки;“;

в пункте 10:

часть первую дополнить предложением следующего содержания:
”Требования к содержанию и оформлению заключения и отчета об оценке устанавливаются обязательными для соблюдения техническими

кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь.“;

часть вторую дополнить предложением следующего содержания:
”Предоставление исполнителям оценки доступа к государственному реестру оценщиков для выполнения указанных функций осуществляется на безвозмездной основе.“;

после части второй дополнить частью следующего содержания:

”Внесению в государственный реестр оценщиков не подлежит информация о заключениях об оценке кадастровой стоимости земель, земельных участков, данные из них и электронные копии этих заключений.“;

часть первую пункта 11 дополнить абзацем следующего содержания:

”иную информацию, определенную обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь.“;

в части первой пункта 12:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

”данные, использованные для оценки стоимости, с приложением соответствующих документов (их копий), материалов;“;

абзацы шестой и одиннадцатый дополнить словом ”стоимости“;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

”основные предпосылки и ограничения, с учетом которых определяется результат независимой оценки;“;

дополнить часть абзацем следующего содержания:

”иную информацию, определенную обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь.“;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

”14. Порядок внесения изменений, дополнений, замены и отзыва заключения и отчета об оценке, выдачи дубликатов заключения и отчета об оценке, срок действия результата независимой оценки устанавливаются обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь.“;

пункт 16 после слов ”заинтересованного в оценке“ дополнить словом ”стоимости“;

абзац четвертый пункта 24 изложить в следующей редакции:

”совершения в соответствии с актами законодательства, регулирующими порядок распоряжения государственным имуществом, сделки, предусматривающей возмездное отчуждение капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, в том числе без наличия документов, удостоверяющих их государственную

регистрацию, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности, за исключением их отчуждения путем продажи на аукционах с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, а также возмездного отчуждения жилых домов и жилых помещений, в том числе не завершенных строительством;“;

пункт 25 после слов ”заинтересованные в оценке“ дополнить словом ”стоимости“;

в пункте 28:

в части первой:

из абзаца первого слова ”при проведении независимой оценки“ исключить;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

”представлять копии заключений и отчетов об оценке, иную информацию о проведении независимой оценки, оценщиках, исполнителях оценки по запросам государственных органов для выполнения возложенных на них функций.“;

подстрочное примечание ”**“ после слов ”электронной цифровой подписью“ дополнить словами ”руководителя юридического лица (его заместителя) либо руководителя обособленного подразделения юридического лица (его заместителя), если исполнителем оценки является юридическое лицо, или индивидуального предпринимателя, если он является исполнителем оценки“;

абзац четвертый части второй пункта 35 дополнить словами ”(за исключением случаев определения кадастровой стоимости земель, земельных участков)“;

1.3. приложение к этому Положению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Совету Министров Республики Беларусь:

при подготовке проекта нормативного правового акта об уточнении показателей республиканского бюджета на 2020 год, а также при формировании проекта республиканского бюджета на очередной финансовый год предусматривать выделение Государственному комитету по имуществу средств на финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Указа;

обеспечить в шестимесячный срок приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 1 (за исключением абзацев второго – шестого, одиннадцатого – двадцать третьего подпункта 1.1, абзацев четвертого, седьмого, двадцать пятого – двадцать седьмого, сорок первого, сорок второго, пятидесятого

подпункта 1.2, подпункта 1.3) – через шесть месяцев после официального опубликования настоящего Указа;

абзац одиннадцатый подпункта 1.1 и абзацы сорок первый и сорок второй подпункта 1.2 пункта 1 – с 31 декабря 2019 г.;

абзацы второй – шестой, шестнадцатый – двадцать третий подпункта 1.1, абзац пятидесятый подпункта 1.2 пункта 1 – с 1 января 2020 г.;

абзацы двадцать пятый – двадцать седьмой подпункта 1.2 пункта 1 – с 2 января 2020 г.;

абзацы двенадцатый – пятнадцатый подпункта 1.1, абзацы четвертый и седьмой подпункта 1.2, подпункт 1.3 пункта 1 – с 1 января 2021 г.;

иные положения этого Указа – после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение
к Положению об оценке
стоимости объектов
гражданских прав в
Республике Беларусь
(в редакции Указа
Президента Республики
Беларусь №)

ПЕРЕЧЕНЬ

республиканских органов государственного управления, осуществляющих аттестацию претендентов на получение свидетельства об аттестации оценщика по видам объектов оценки

Наименование республиканских органов государственного управления	Виды объектов оценки
Государственный комитет по имуществу	<p>предприятия, доли в уставных фондах юридических лиц, ценные бумаги и имущественные права на них</p> <p>земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершённые строительством объекты, многолетние насаждения и имущественные права на них</p> <p>машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы и имущественные права на них, другое имущество (за исключением предприятий, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, земельных участков, многолетних насаждений, объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них)</p>
Государственный комитет по науке и технологиям	объекты интеллектуальной собственности и имущественные права на них