|  |  |
| --- | --- |
| технический кодекс установившейся практики | ТКП 610-2024 (33520) |
|  |  |

**Земельно-информационная система Республики Беларусь**

**ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, ВЕДЕНИЯ   
(ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОБНОВЛЕНИЯ)**

**Зямельна-iнфармацыйная сiстэма Рэспублiкi Беларусь**

**ПАРАДАК СТВАРЭННЯ, ВЯДЗЕННЯ   
(ЭКСПЛУАТАЦЫІ I АБНАЎЛЕННЯ)**

# Издание официальное

УДК 332.33:004.65(476) МКС 35.020.07.040 КП 05

Ключевые слова: земельно-информационная система (ЗИС), создание, ведение, эксплуатация, обновление

**Предисловие**

1 РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН республиканским унитарным предприятием «Проектный институт Белгипрозем»

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 00 месяц 2023 г. № 000

3 ВЗАМЕН ТКП 610-2017 (33520) Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания и ведения (эксплуатации, обновления)

Внесен Государственным комитетом по стандартизации Республики Беларусь в Реестр государственной регистрации от 00 месяц 2023 г. № 000

© Государственный комитет по имуществу

Республики Беларусь, 2023

Настоящий технический кодекс установившейся практики не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь

Издан на русском языке

# Содержание

1 Область применения 1

2 Нормативные ссылки 1

3 Термины и определения, обозначения и сокращения 1

4 Основные положения 4

4.1 Назначение ЗИС 4

4.2 Основные требования, предъявляемые к ЗИС 4

4.3 Программно-техническое обеспечение выполнения работ по созданию и ведению

(эксплуатации, обновлению) ЗИС 4

4.4 Проекция и система координат ЗИС 5

4.5 Геодезическая основа ЗИС 5

4.6 Структура и точность ЗИС 5

4.7 Информационное содержание ЗИС 5

4.8 Технологическая последовательность выполнения работ по созданию

(обновлению) ЗИС 6

5 Составление проектно-сметной документации на выполнение работ по созданию

(обновлению) ЗИС 6

5.1 Общие положения 6

5.2 Этапы составления проектно-сметной документации 7

5.3 Условное обозначение и наименование объекта работ 7

5.4 Содержание проектно-сметной документации 7

5.5 Основные требования к оформлению проектно-сметной документации 8

6 Выполнение работ по созданию (обновлению) ЗИС 8

6.1 Подготовительные работы 8

6.2 Дешифрирование и цифрование объектов информационных слоев ЗИС 11

6.3 Особенности формирования информационных слоев и таблиц ЗИС 14

6.4 Согласование материалов дешифрирования и цифрования. Редактирование БД ЗИС

по результатам согласования 30

6.5 Формирование БД ЗИС 32

6.6 Особенности выполнения работ по обновлению ЗИС 32

7 Правила заполнения (ведения) формуляра ЗИС 33

7.1 Общие положения 33

7.2 Правила заполнения (ведения) разделов формуляра ЗИС 33

8 Правила построения, изложения и оформления технических отчетов о выполненных работах

по созданию (обновлению) ЗИС 33

8.1 Требования к построению технического отчета 34

8.2 Требования к изложению технического отчета 35

8.3 Требования к оформлению технического отчета 35

8.4 Требования к содержанию разделов технического отчета 36

9 Эксплуатация ЗИС 37

9.1 Общие положения 37

9.2 Формирование информационных слоев и таблиц изменений БД ЗИС 38

Приложение А (обязательное) Схема расположения БД ЗИС Республики Беларусь по зонам

системы координат СК-63 39

Приложение Б (обязательное) Информационная структура БД ЗИС 40

Приложение В (рекомендуемое) Оформление проектно-сметной документации 68

Приложение Г (обязательное) Кодирование объектов базы данных ЗИС 71

Приложение Д (обязательное) Топологические правила пространственных слоев БД ЗИС 98

Приложение Е (обязательное) Форма Формуляра ЗИС 100

Приложение Ж (обязательное) Оформление технического отчета 109

Приложение К (обязательное) Перечень кадастровых номеров земельных участков, границы

которых изменяются в связи с их уточнением при выполнении работ по обновлению земельно-информационной системы 112

Библиография 113

**ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ**

**Земельно-информационная система Республики Беларусь**

**ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, ВЕДЕНИЯ (ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОБНОВЛЕНИЯ)**

**Зямельна-iнфармацыйная сiстэма Рэспублiкi Беларусь**

**ПАРАДАК СТВАРЭННЯ, ВЯДЗЕННЯ (ЭКСПЛУАТАЦЫІ І АБНАЎЛЕННЯ)**

Land Information Systems of the Republic of Belarus

Order to creation, maintaining (usages and updating)

**Дата введения 2024–01–01**

1 Область применения

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее – технический кодекс) устанавливает общие требования к содержанию земельно-информационной системы Республики Беларусь (далее – ЗИС), в том числе к структуре базы данных (далее – БД) ЗИС и правилам ее контроля.

Настоящий технический кодекс устанавливает порядок выполнения работ по созданию и ведению (эксплуатации, обновлению) ЗИС, правила составления проектно-сметной документации на выполнение указанных работ, заполнения (ведения) формуляра ЗИС, составления технического отчета о выполненных работах.

2 Нормативные ссылки

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на следующие технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее – ТНПА):

ТКП 116-2007 (03150) Государственные топографические карты и планы Порядок создания ортофотопланов.

ТКП 043-2006 (03150) Материалы и данные Государственного картографо-геодезического фонда Республики Беларусь. Перечень форматов материалов и данных, полученных в результате геодезических, фотограмметрических, картографических и земельно-кадастровых работ, подлежащих передаче в цифровой форме в Государственный картографо-геодезический фонд Республики Беларусь.

СТБ 1025-96 Цифровая картография. Цифровое представление топографических карт и планов.

ГКНП 06-008-2011 Геодезические, картографические, нормы и правила. Руководство по преобразованию координат.

Примечание - При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных документов на официальном сайте Национального фонда технических нормативных правовых актов в глобальной компьютерной сети Интернет.

Если ссылочные документы заменены (изменены), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться действующими взамен документами. Если ссылочные документы отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения, обозначения и сокращения

В настоящем техническом кодексе применяют следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 атрибутивные данные, семантическая топографическая информация (атрибутивные данные): Информация в цифровом или текстовом виде о количественных и качественных характеристиках объектов или явлений (СТБ 1025).

3.2 атрибутивный домен: Ограничения допустимых значений числовых атрибутивных данных и перечень допустимых значений символьных атрибутов (кодов) пространственных объектов или подтипов, обеспечивающих целостность данных.

3.3 база данных земельно-информационной системы; БД ЗИС: Совокупность взаимосвязанных пространственных и непространственных данных, организованных на машинных носителях по определенным правилам, предусматривающим возможности хранения, доступа, отображения, обработки и управления данными в границах соответствующей административно-территориальной единицы.

3.4 ведение земельно-информационной системы: Комплекс работ, включающий эксплуатацию и обновление земельно-информационной системы [1].

**3.5 геометрическая точность земельно-информационной системы (точность ЗИС):** Степень близости между местоположением, размерами и формой пространственных объектов, содержащихся в земельно-информационной системе Республики Беларусь, и измерениями геодезическим способом этих характеристик на местности.

3.6 геопортал земельно-информационной системы Республики Беларусь (геопортал): Геоинформационная система, обеспечивающая посредством каналов информационного обмена доступ к базам данных земельно-информационной системы Республики Беларусь и управление ими [2].

3.7 данные дистанционного зондирования Земли (данные ДЗЗ): Материалы и данные о поверхности Земли, пространственных объектах, расположенных на ней или в недрах, полученные любыми неконтактными методами с использованием съемочной аппаратуры наземного, воздушного или космического базирования [3].

3.8 дешифрирование данных дистанционного зондирования Земли (дешифрирование): Процесс распознавания по материалам и данным дистанционного зондирования Земли объектов земной поверхности, характера их использования, качественных и количественных характеристик, а также их месторасположение, определенное в установленной системе пространственно-временных координат [1].

3.9 допуск совпадения координат объектов базы данных земельно-информационной системы (допуск совпадения координат): Минимальное расстояние между координатами точек (вершин), характеризующих геометрическую форму объектов информационного слоя (класса пространственных объектов) базы данных земельно-информационной системы. Если координаты точек объектов базы данных отличаются на расстояние не более допуска совпадения координат, они рассматриваются как одна точка.

3.10 единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь (реестр АТЕ и ТЕ): Составная часть государственного земельного кадастра, содержащая сведения о наименованиях, размерах и границах административно-территориальных и территориальных единиц, их административных центров [2].

3.11 единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (регистр недвижимого имущества): Составная часть государственного земельного кадастра, содержащая сведения и документы в отношении зарегистрированных земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в том числе сведения о местоположении земельных участков, их размерах, границах, целевом назначении, правах на эти участки, об ограничениях (обременениях) прав на земельные участки, в том числе земельных сервитутах, а также сведения о сделках с ними [2].

3.12 земельно-информационная система Республики Беларусь; ЗИС: Государственная географическая информационная система, представленная комплексом программно-технических средств, баз пространственно-атрибутивных данных, каналов информационного обмена и других ресурсов и обеспечивающая автоматизацию накопления, обработки, хранения и предоставления сведений о состоянии, распределении и использовании земельных ресурсов в электронном виде, в том числе с использованием средств геоинформационных технологий [3].

3.13 камеральное дешифрирование: Вид дешифрирования данных дистанционного зондирования Земли, при котором объекты местности распознаются без выезда на территорию дешифрирования, на основе демаскирующих признаков и сопоставления данных дистанционного зондирования Земли по прямым (форма, размер, тень, цвет и т. д.) и косвенным (взаимное расположение объектов) признакам с использованием различных вспомогательных материалов, дополняющих информацию о дешифрируемом объекте.

3.14 класс отношений: Информация базы данных, определяющая взаимосвязь (отношение) между ее атрибутивными таблицами по одинаковым значениям, обеспечивающая предотвращение дублирования информации в базе данных и возможность определения необходимых совокупностей объектов.

3.15 класс пространственных объектов: Совокупность пространственных объектов базы данных с единым признаком (типом) пространственной локализации, указывающим меру пространственного распространения объекта (точка, линия или полигон).

Примечание – Различают простые и топологические классы пространственных объектов. Простые классы пространственных объектов могут организовываться как в пределах наборов классов, так и вне их, но топологические классы пространственных объектов – только внутри наборов классов.

3.16 код системы обозначений объектов административно-территориального деления и населенных пунктов (код СОАТО): Уникальный набор символов, определяемых в порядке, установленном классификатором системы обозначений объектов административно-территориального деления и населенных пунктов, в отношении административно-территориальных единиц и территориальных единиц в процессе их учета и регистрации в едином реестре административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь [4].

3.17 материалы дешифрирования данных дистанционного зондирования Земли и цифрования объектов информационных слоев базы данных земельно-информационной системы (материалы дешифрирования): Чертежи, состоящие из фотоизображений территории административно-территориальной единицы, на которой выполняются работы по созданию или обновлению земельно-информационной системы и оцифрованных объектов в виде упрощенных условных знаков, перечни уточнений по результатам дешифрирования и цифрования объектов информационных слоев базы данных земельно-информационной системы и перечни уточнений земельных участков, используемых гражданами [1].

3.18 набор данных: Совокупность (группа) классов пространственных объектов базы данных, сформированных на единую территорию в единой системе координат.

3.19 обновление земельно-информационной системы: Комплекс работ по обновлению земельно-информационной системы на основании данных дистанционного зондирования Земли, полученных после создания или ранее выполненного обновления этой земельно-информационной системы [1].

3.20 ортофотоплан: План местности, составленный из ортофотоснимков (ТКП 116).

3.21 отчет о наличии и распределении земель: Форма ведомственной отчетности, содержащая сведения о наличии и распределении земель по категориям землепользователей, видам земель, категориям земель и видам прав на земельные участки в разрезе административно-территориальных единиц.

3.22 проектно-сметная документация: Документ, содержащий описание порядка и технологии выполнения работ, направленных на создание определенного вида и объема продукции, материалов и данных с заданными характеристиками за определенный период времени, а также расчет стоимости производства работ.

3.23 сводная экспликация земель: Форма государственного кадастрового учета земель в табличном виде, сформированная на основании экспликаций земель, характеризующая состав и распределение земель в границах административно-территориальной единицы [1].

3.24 сличение видов земель: Сопоставление данных дистанционного зондирования Земли, полученных после создания или обновления земельно-информационной системы с информацией базы данных земельно-информационной системы для выявления признаков изменений видов земель, выполняемое при ведении (эксплуатации) земельно-информационной системы [1].

3.25 сличение (мониторинг) границ земельных участков: Сравнение на основе земельно-информационной системы площади, конфигурации и целевого назначения земельного участка, объектов недвижимого имущества, расположенных вне границы земельного участка землепользователя, согласно сведениям единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, данным похозяйственного учета (в том числе учета личных подсобных хозяйств) сельских, поселковых исполнительных комитетов, иной документации (решение об изъятии и (или) предоставлении земельных участков, иное) с данными дистанционного зондирования Земли, которые получены после создания или обновления земельно-информационной системы, для выявления признаков самовольного занятия земель, выполняемое при создании, ведении земельно-информационной системы [1].

3.26 создание земельно-информационной системы: Комплекс работ по формированию базы данных земельно-информационной системы, обеспечивающей автоматизацию накопления, обработки, хранения и предоставления сведений о состоянии, распределении и использовании земель административно-территориальной единицы в электронном виде [1].

3.27 тип (подтип) информационного слоя, информационной таблицы (тип (подтип)): Часть атрибутивной таблицы информационного слоя или информационной таблицы, выделенные по значениям определенного атрибута, имеющие свои названия, значения по умолчанию и (или) атрибутивные домены, а также могут иметь отношения с другими типами (подтипами) атрибутивных таблиц информационных слоев или информационных таблиц, содержащимися в одной базе данных.

3.28 информационный слой (слой): Совокупность однотипных пространственных объектов в пределах административно-территориальной единицы и в единой системе координат [1].

3.29 топологические правила: Информация базы данных, определяющая пространственные отношения между объектами земельно-информационной системы. Топологические правила устанавливаются как в пределах информационного слоя, так и между информационными слоями и их подтипами, содержащихся в одном наборе данных.

3.30 цифрование: Создание и преобразование метрической информации растрового изображения, включая данные дистанционного зондирования Земли, в цифровые примитивы.

3.31 часть земельно-информационной системы: Определенная территория и (или) отдельные информационные слои базы данных земельно-информационной системы.

3.32 экспликация земель: исходная (базовая) форма государственного кадастрового учета земель в табличном виде, характеризующая состав и распределение земель по видам (подвидам и разновидностям) земель в границах одного или нескольких земельных участков с единым целевым назначением, предоставленных землепользователю [1].

3.33 эксплуатация земельно-информационной системы: Комплекс работ по внесению текущих изменений в БД ЗИС [1];

3.34 электронный каталог координат; Каталог координат точек поворота границы земельного участка, границ земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок, представленный в электронном виде в формате обмена и представления пространственных данных (шейп-файл, json, txt, csv, xls и т.п.), содержащий сведения о значениях координат точек поворота границы и атрибутивную информацию об этом земельном участке [5].

4 Основные положения

4.1 Назначение ЗИС

Создание и ведение (обновление, эксплуатация) ЗИС относятся к геодезическим и картографическим работам государственного назначения [3].

ЗИС предназначена для решения следующих задач:

– информационного обеспечения и автоматизации землеустройства [2], в том числе при изъятии и предоставлении земельных участков [5, 6], перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам [6] и др.;

– установления (изменения) нефиксированных границ административно-территориальных единиц (далее – АТЕ), территориальных единиц (далее – ТЕ) [7] и земельных участков [6];

– проведения сличения видов земель и сличения (мониторинга) границ земельных участков [1];

– ведения мониторинга земель и государственного земельного кадастра [2];

– формирования форм государственного кадастрового учета земель [1] и ведомственной отчетности о наличии и распределении земель;

– проведения мероприятий по охране земель [2] и др.

4.2 Основные требования, предъявляемые к ЗИС

ЗИС должна достоверно и актуально, с соответствующей полнотой и геометрической точностью, обеспечивать решение задач, указанных в 4.1, в том числе:

− оперативный поиск объектов ЗИС;

− преобразование и (или) перевычисление координат объектов ЗИС в иные системы координат (ГКНП 06-008), установление (изменение) нефиксированных границ АТЕ, ТЕ [3, 7] и земельных участков, внесение в БД ЗИС сведений о земельных участках регистра недвижимого имущества, а также иные координатные преобразования информационных слоев БД ЗИС с допуском совпадения координат более 0.01 м;

− контроль качества работ по установлению и восстановлению границ земельных участков;

− сохранность информации ЗИС, исключение неконтролируемого доступа к ней и др.

4.3 Программно-техническое обеспечение выполнения работ по созданию и ведению ЗИС

Программно-техническое обеспечение выполнения работ по созданию и ведению ЗИС должно обеспечивать решение задач и соблюдение требований, приведенных в 4.1, 4.2, в том числе защиту информации ЗИС, контроль за соблюдением требований по ее защите и, при необходимости, ее восстановление.

Техническое обеспечение должно быть представлено средствами высокопроизводительной:

− компьютерной техники (сбор, обработка и преобразования информации);

− коммуникационной техники (передача и обмен информацией);

− организационной техники (автоматизация сбора и обработки информации).

Программное обеспечение (далее – ПО) должно состоять из:

а) базового (системного), включающего:

1) операционную систему Microsoft Windows;

2) офисный пакет приложений, созданный корпорацией Microsoft;

3) антивирусные программы, архиваторы данных и др.;

б) специализированного, включающего:

1) геоинформационную систему платформы ArcGIS (семейство программных продуктов компании ESRI), обеспечивающую формирование и обработку цифровой картографической информации, в том числе проверку топологической корректности информационных слоев БД ЗИС и др. (далее – ПО ArcGIS);

2) ПО, применяемое при составлении по данным ЗИС форм государственного кадастрового учета земель [1] и отчета о наличии и распределении земель (см. 4.1).

4.4 Проекция и система координат ЗИС

БД ЗИС создается в равноугольной поперечно-цилиндрической проекции Гаусса-Крюгера, вычисляемой в трехградусных зонах на референц-эллипсоиде Красовского, в прямоугольной системе координат 63 года (далее – СК-63).

В случае если БД ЗИС расположена на стыке двух смежных трехградусных зон, она создается в системе координат той зоны, в пределах которой расположена большая по площади часть БД ЗИС. Расположение БД ЗИС по зонам СК-63 определено в соответствии приложением А.

4.5 Геодезическая основа ЗИС

Геодезической основой БД ЗИС служат:

− в плановом положении – пункты государственной геодезической сети Республики Беларусь;

− в высотном положении – пункты государственной геодезической сети и (или) пункты государственной нивелирной сети Республики Беларусь.

4.6 Структура и точность ЗИС

Создание и ведение ЗИС осуществляется в отдельных БД в границах городов областного подчинения, районов, г. Минска [2].

Примечание – Обновление ЗИС может осуществляться для ее части.

БД ЗИС создаются (обновляются) с геометрической точностью, обеспечиваемой точностью ортофотопланов, на основании которых оцифрованы объекты ЗИС, и точностью цифрования этих объектов на ортофотопланах, указанной в 6.2.3.

БД ЗИС г. Минска, городов областного подчинения, территорий населенных пунктов, являющихся административными центрами районов (часть ЗИС районов) создаются (обновляются) по ортофотопланам масштаба 1:2 000.

БД ЗИС районов создаются (обновляются) по ортофотопланам масштаба 1:10 000.

Независимо от масштаба ортофотопланов, по которым были созданы, (обновлялись) ЗИС, их БД не различаются по степени детализации, имеют одинаковый состав объектов (далее – объектовый состав), незначительные исключения определены в 6.3.4.5.

Формирование единого покрытия ЗИС осуществляется в соответствии с правилами ведения геопортала: в границах областей – суммированием БД ЗИС, расположенных в пределах территории этих областей, в пределах государственной границы Республики Беларусь – суммированием всех БД ЗИС.

4.7 Информационное содержание ЗИС

ЗИС должна содержать сведения о (об) [2]:

− границах АТЕ и ТЕ;

− земельных участках, их границах, землепользователях и административно-территориальной принадлежности;

− распределении земель по категориям и видам (подвидам и разновидностям), их мелиоративном состоянии;

− ограничениях (обременениях) прав на земельные участки;

− текущих изменениях в составе и распределении земель;

– иные сведения.

Информационное содержание ЗИС приведено в таблицах Б.1, Б.2.

Примечание – Каждая БД ЗИС должна иметь уникальное наименование:

a) включающее название города областного подчинения или района и г. Минска буквами английского алфавита;

б) год создания или ведения ЗИС;

в) буквы «ZIS» в наименовании БД, например «ZIS\_Sluck\_2023» или «Sluck\_2023\_ZIS», или   
«Sluck\_ ZIS \_2023».

4.8 Технологическая последовательность выполнения работ по созданию (обновлению) ЗИС

Технологическая последовательность этапов выполнения работ по созданию (обновлению) ЗИС приведена на рисунке 1.

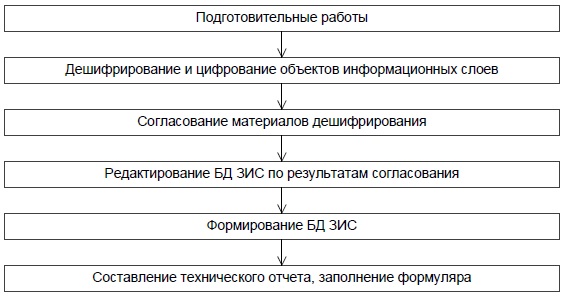


Рисунок 1

5 Составление проектно-сметной документации на выполнение работ по созданию (обновлению) ЗИС

5.1 Общие положения

5.1.1 Выполнение работ по созданию и обновлению ЗИС осуществляется на основании проектно-сметной документации, составленной в соответствии с требованиями настоящего технического кодекса.

5.1.2 В проектно-сметной документации устанавливаются следующие основные проектные показатели:

− виды и объемы работ;

− сметная стоимость работ;

− сроки выполнения работ.

Примечание – Фактические значения объемов работ по обновлению ЗИС на каждом из этапов их выполнения зависят от года выполнения работ по дистанционному зондированию Земли, местоположения объекта работ, количества изменений в составе и распределении земель, произошедших до начала выполнения работ по обновлению ЗИС, и иных факторов.

5.1.3 Проектно-сметная документация должна соответствовать следующим требованиям:

− полнота отражения обеспеченности объекта материалами, необходимыми для выполнения проектируемых работ;

− техническая и экономическая обоснованность проектируемых видов, объемов работ и сроков их выполнения;

− соответствие описываемой в смете технологии выполнения работ требованиям, установленным настоящим техническим кодексом;

− применение утвержденных и согласованных в установленном порядке тарифов на работы и тарифов на услуги сторонних организаций;

− составление и оформление проектно-сметной документации в соответствии с требованиями настоящего технического кодекса.

5.1.4 Проектно-сметная документация должна предусматривать выполнение полного комплекса работ, необходимых для создания (обновления) ЗИС, удовлетворяющего установленным в настоящем техническом кодексе требованиям.

5.2 Этапы составления проектно-сметной документации

Основными этапами составления проектно-сметной документации являются:

− сбор, систематизация и анализ исходных материалов и данных;

− составление проектно-сметной документации (см. 5.4);

− корректировка проектно-сметной документации;

− брошюровка и переплет проектно-сметной документации.

5.3 Условное обозначение и наименование объекта работ

5.3.1 Каждому объекту работ должно быть присвоено условное обозначение (далее – шифр) и наименование.

5.3.2 Шифр объекта должен состоять из буквы и цифр, разделенных точками и записанных в следующем порядке:

− прописная буква «Б», обозначающая «Беларусь»;

− два знака − кодовое обозначение вида работ («19» − создание географических информационных систем);

− шесть знаков – первые четыре знака кода СОАТО АТЕ и два знака, определяющие год создания (обновления) ЗИС.

5.3.3 Наименование объекту присваивается согласно наименованию АТЕ.

5.4 Содержание проектно-сметной документации

5.4.1 Проектно-сметной документации должна содержать следующие разделы:

− оглавление;

− общие сведения;

− проектируемые работы;

− заключение;

− план выполнения работ;

− расчетно-сметная часть;

− приложения (при необходимости).

5.4.2 Раздел «Общие сведения» должен содержать:

− основание для составления проектно-сметной документации;

− цель и назначение проектируемых работ;

− перечень нормативных правовых актов, в том числе ТНПА и локальных нормативных правовых актов;

− основные виды и объемы проектируемых работ;

− картограмму проектируемых работ;

− источник финансирования работ.

5.4.3 Раздел «Проектируемые работы» должен содержать:

− общую технологическую схему производства работ;

− объемы и краткое описание технологии выполнения работ по укрупненным процессам.

Проектирование предусмотренного на объекте комплекса работ осуществляется в технологической последовательности их выполнения.

5.4.4 Раздел «Заключение» должен содержать следующую краткую информацию о конечных результатах выполнения работ:

− перечисление основных видов и проектируемых объемов конечной продукции, созданной в результате выполнения работ, предусмотренных проектно-сметной документацией;

− данные о составлении технического отчета о выполненных работах, указатель рассылки с количеством отправляемых экземпляров;

− перечень материалов и данных, подлежащих передаче в государственный картографо-геодезический фонд Республики Беларусь и иные организации.

5.4.5 В разделе «План выполнения работ» указываются даты производства работ с поквартальной разбивкой, устанавливаются оптимальные сроки завершения работ по отдельным процессам и по объекту в целом. Раздел оформляется в табличной форме.

5.4.6 Раздел «Расчетно-сметная часть» должен включать следующие подразделы:

− пояснительные сведения;

− расчет сметной стоимости выполнения работ.

Подраздел «Пояснительные сведения» должен содержать следующие сведения:

− перечень нормативных документов, на основании которых произведен расчет (их полные названия);

− иные поясняющие данные к расчету сметной стоимости.

Подраздел «Расчет сметной стоимости выполнения работ» включает смету, рассчитанную на основании действующих тарифов на работы. Наименование сметы должно соответствовать наименованию объекта, приведенному на титульном листе проектно-сметной документации, с указанием шифра.

5.4.7 Раздел «Приложения» должен содержать материалы, дополняющие и поясняющие содержание текста проектно-сметной документации. Приложения могут быть представлены в виде графических материалов, таблиц, перечней и других документов информационного характера, а также копий писем, заданий, технических указаний и т. д.

В проектно-сметной документации на все приложения должны быть даны ссылки. Приложения размещают в порядке упоминания в тексте проектно-сметной документации.

5.5 Основные требования к оформлению проектно-сметной документации

5.5.1 Проектно-сметная документация должна иметь обложку с этикеткой и титульный лист.

5.5.2 Этикетка, размещаемая на обложке, должна содержать следующую информацию:

− полное наименование республиканского органа государственного управления;

− полное и в скобках сокращенное наименование организации-составителя;

− номер экземпляра;

− наименование проектно-сметной документации;

− наименование объекта;

− шифр объекта;

− место и год составления проектно-сметной документации.

Образец оформления этикетки на обложке проектно-сметной документации и титульного листа проектно-сметной документации приведен в Приложении В.

5.5.3 На обратной стороне титульного листа помещается информация о составленной проектно-сметной документации, включающая следующие сведения:

− количество пронумерованных листов с указанием их числа арабскими цифрами;

− количество отпечатанных экземпляров;

− рассылку экземпляров проектно-сметной документации.

Образец оформления обратной стороны титульного листа приведен в Приложении В.

5.5.4 Текстовая часть проектно-сметной документации должна быть отпечатана на одной стороне листа бумаги формата А4 (210 × 297 мм) шрифтом «Times New Roman», размер шрифта основного текста (далее − кегль) 12 с использованием компьютерной техники.

5.5.5 При ссылке в текстовой части проектно-сметной документации на ТНПА указывается только его порядковый номер по помещенному в смете списку ТНПА.

5.5.6 Нумерацию листов в смете начинают с титульного листа. Номер на титульном листе не проставляют. Листы нумеруют арабскими цифрами, располагая их в правом нижнем углу листа. Включаемые в смету приложения должны иметь общую с основной частью сквозную нумерацию листов.

5.5.7 Графический материал (рисунок, картограмма, схема и т. п.) должен располагаться непосредственно после текста, в котором о нем упоминается впервые, или на следующей странице, а при необходимости − в приложении. На каждый графический материал должна быть дана ссылка в тексте проектно-сметной документации. Графический материал выполняется, как правило, на листах бумаги того же формата, что и текст, в масштабе, обеспечивающем его читаемость. Все пояснения, относящиеся к графическому материалу, помещаются под ним.

6 Выполнение работ по созданию (обновлению) ЗИС

6.1 Подготовительные работы

**6.1.1** Подготовительные работы включают сбор, систематизацию и анализ исходных картографических, землеустроительных, земельно-кадастровых материалов, ортофотопланов, справочных и иных материалов и данных.

Получение и систематизация информации о текущих изменениях в составе и распределении земель, данных реестра АТЕ и ТЕ и регистра недвижимого имущества осуществляются в течение всего срока выполнения работ по созданию (обновлению) ЗИС.

6.1.2 Подготовительные работы при выполнении работ по созданию (обновлению) ЗИС имеют как общие, так и отличительные особенности. Описание этапов подготовительных работ и материалов, полученных в результате их выполнения, приведено в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование этапа  подготовительных работ | Материалы, полученные в результате выполнения этапа подготовительных работ | Вид работ |
| 1 Сбор, систематизация и анализ:  а) обработанных данных ДЗЗ (ортофото-планов), включая цифровую модель рельефа (далее − ЦМР); | Временные (на период выполнения работ по созданию (обновлению) ЗИС) пространственные растровые слои БД.  Пространственно-атрибутивные данные, могут быть преобразованы в классы вспомогательной БД путем вычленения из ЦМР структурных элементов рельефа (береговых линий рек и водоемов, бровок откосов, обрывов и т. п.) | Создание (обновление) ЗИС |
| б) номенклатурных листов топографи-ческой карты масштаба 1:10 000 либо топографических планов масштаба 1:2 000 последнего срока обновления;  в) земельно-кадастровых карт масштаба 1:10 000; | Временные (на период выполнения работ по созданию (обновлению) ЗИС) пространственные растровые слои БД | Создание ЗИС |
| г) планов земель сельскохозяйственных организаций масштаба 1:10 000; | Аналоговые копии либо, при необходимости, временные (на период выполнения работ по созданию (обновлению) ЗИС) пространственные растровые слои БД. Пространственно-атрибутивные данные могут быть преобразованы в классы вспомогательной БД |
| д) материалов лесоустройства;  е) документации, являющейся основанием для установления ограничений (обременений) прав на земельные участки землепользователей;  ж) копий решений уполномоченных государственных органов или должностных лиц и материалов, являющихся основанием для принятия таких решений, по вопросам, связанным с объявлением, преобразованием и прекращением функционирования особо охраняемых природных территорий, установлением их охранных зон;  к) материалов инвентаризации осушенных земель | Создание (обновление) ЗИС |
| 2 Получение сведений из реестра АТЕ и ТЕ, регистра недвижимого имущества, реестра адресов Республики Беларусь (далее – реестр адресов), классификатора СОАТО, реестра улиц и дорог (далее – реестр улиц) | Пространственно-атрибутивные данные могут быть преобразованы в классы пространственных объектов вспомогательной БД и информационные таблицы «Коды СОАТО» (SOATO) и «Наименования улиц населенных пунктов» (StreetNames) БД ЗИС (см. таблицу Б.2, показатель 1), заполненные в соответствии с таблицей Б.3, показатели 2, 7 |
| 3 Получение и анализ отчета о наличии и распределении земель по состоянию на 1 января года, в котором начаты работы по созданию (обновлению) ЗИС | Отчет о наличии и распределении земель, сводная экспликация земель в аналоговом и (или) цифровом виде |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование этапа  подготовительных работ | Материалы, полученные в результате выполнения этапа подготовительных работ | Вид работ |
| 4 Сбор и анализ:  а) сведений о земельных участках, принадлежащих плательщикам на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного или временного пользования, а также о земельных участках, в отношении которых плательщики в соответствии с законодательством имеют право осуществлять пользование, а также сведения о принятых решениях, являющихся основанием для возникновения или перехода права на земельный участок, представляемых в налоговые органы структурными подразделениями землеустройства местных исполнительных комитетов [8]; | комплект документов в аналоговом и (или) цифровом виде; | Создание (обновление) ЗИС |
| б) данных похозяйственного учета (в том числе учета личных подсобных хозяйств) [9]; |
| в) сведений о пустующих (в т. ч. ветхих) домах [10]; |
| г) копий решений местных исполнительных комитетов о предоставлении гражданам земельных участков в полях севооборотов сельскохозяйственных организаций [11]; | систематизированный комплект документов, скомплектованный в хронологическом порядке в аналоговом и (или) цифровом виде; |
| д) материалов отвода земельных участков садоводческим товариществам, дачным кооперативам, проектов организации и застройки территорий садоводческих товариществ, дачных кооперативов;  ж) материалов установления (восстановления) границ земельных участков, включая данные БД геопортала, содержащей сведения о земельных участках, в том числе о координатах точек поворота границ земельных участков, в отношении которых проводятся (проведены) работы по установлению (восстановлению) или нормализации их границ (далее − БД «Установление границ») [5] | систематизированный комплект документов в аналоговом и (или) цифровом виде. |
| 5 Сбор и систематизация копий решений уполномоченных государственных органов или должностных лиц, связанных с изменениями сведений о распределении земель по категориям, видам и землепользователям, изменениями в составе, структуре, состоянии, качестве и хозяйственном использовании земель.  Осуществляется в течение всего срока выполнения работ по созданию (обновлению) ЗИС | Систематизированный пакет документов, скомплектованный в хронологическом порядке в аналоговом и (или) цифровом виде |

Окончание таблицы 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование этапа  подготовительных работ | Материалы, полученные в результате выполнения этапа подготовительных работ | Вид работ |
| 6 Сбор и систематизация иной информации (списков дорог общего пользования, схем расположения инженерной инфраструктуры и др.) | Систематизированный пакет документов, скомплектованный в хронологическом порядке, в аналоговом и (или) цифровом виде | Создание (обновление) ЗИС |
| 7 Получение фрагментов смежных объекту работ БД ЗИС | Пространственно-атрибутивные данные, которые могут быть преобразованы в классы вспомогательной БД |
| 8 Обобщенный анализ собранной информации и подготовка редакционно-технических указаний (далее – РТУ) | РТУ, учитывающие особенности объекта работ, состав и качество собранных в процессе выполнения подготовительных работ материалов |
| 9 Деление объекта работ на рабочие участки (далее − РУ) в целях рационального распределения объемов работ между специалистами. РУ имеют произвольные границы и устанавливаются в рамках территорий:  − правильной геометрической формы (прямоугольник, квадрат);  − условных линий, проходящих по естественным контурам местности, в том числе совпадающих с границами АТЕ и ТЕ. На одном объекте работ могут быть применены оба варианта его деления на РУ | Пространственно-атрибутивные данные, содержащие сведения о РУ, в том числе данные об исполнителе работ, преобразованные в классы вспомогательной БД |
| 10 Систематизация материалов и данных подготовительных работ и формирование дела (дел). Систематизация материалов и данных, сбор которых осуществляется в течение всего срока выполнения работ по созданию (обновлению) ЗИС, производится после завершения всего комплекса работ на объекте | Дело (дела) с систематизированными аналоговыми и цифровыми материалами и данными подготовительных работ. Правила составления и оформления дела (дел) определяются РТУ |
| 11 Формирование материалов подготовительных работ для передачи в архив организации. Материалы и данные, собираемые систематически в течение всего периода работ по созданию (обновлению) ЗИС, формируются по окончании работ |

6.2 Дешифрирование и цифрование объектов информационных слоев ЗИС

**6.2.1** Дешифрирование осуществляется камеральным способом и заключается в формировании в БД ЗИС с определенной точностью объектов информационных слоев. Основой для выполнения дешифрирования и цифрования служат ортофотопланы и материалы подготовительных работ. Количественные и качественные характеристики объектов информационных слоев, которые невозможно достоверно определить в камеральных условиях, уточняются на стадии согласования материалов дешифрирования. В БД ЗИС для этих целей, формируются вспомогательные пространственно-атрибутивные слои, содержащие перечень, соответствующих уточнений. Атрибутивная информация объектов, указанных слоев, определяется РТУ.

6.2.2 При дешифрировании и цифровании объектов информационных слоев БД ЗИС необходимо учитывать, что по характеру пространственной локализации все объекты подразделяются на полигональные (площадные), линейные и точечные:

−полигональный (площадной) характер пространственной локализации имеют объекты, характеризующиеся протяженностью его контура (периметр) и площадью;

− линейный характер пространственной локализации имеют объекты, характеризующиеся только их протяженностью (длиной);

− точечный характер пространственной локализации имеют объекты, не характеризующиеся длиной и площадью.

При формировании объектов слоев рекомендуется использовать вспомогательные пространственные классы графических построений «Построение полигональных объектов» (PostrPoly), «Построение линейных объектов» (PostrLine) и «Построение точечных объектов» (PostrPoint) (см. таблицу Б.3, показатели 26 – 28). Данные слои используются для различных промежуточных графических построений средствами ПО ArcGIS.

При формировании объектов информационных слоев рекомендуется использовать полученные путем вычленения из ЦМР структурные элементы рельефа (береговые линии рек и водоемов, бровки откосов, обрывы и т. п.) (см. таблицу 1, показатель 1).

**6.2.3** Формирование объектов информационных слоев осуществляется путем цифрования контуров (для полигональных объектов), осевых линий (для линейных объектов) и центров (для точечных объектов), изображенных на ортофотопланах и картографических материалах, с учетом следующих требований:

а) пространственные объекты в зависимости от своего происхождения и назначения должны распределяться по информационным слоям групп «Границы», «Земли» и «Дополнительные объекты» согласно таблице Б.1;

б) атрибутивные данные объектов слоев заносятся в строки и графы атрибутивных таблиц согласно таблице Б.3;

в) внутри слоев объекты могут распределяться по типам (подтипам) слоя, в соответствии с которыми формируются атрибутивные домены;

г) цифрование объектов слоев производится по принципу «от общего к частному»;

д) в целях соблюдения уникальности пространственной и атрибутивной информации смежные полигональные или линейные объекты одного слоя не должны иметь одинаковые атрибутивные данные. Изменение одного из значений характеристик части объекта слоя является основанием для формирования нового объекта. Исключение составляют полигональные объекты, представляющие собой элементы дорог и сети каналов (канав), которые в зависимости от прохождения их осевых линий, следует делить на несколько частей:

1) на пересечениях осевых линий объектов;

2) при изменении направления осевой линии в точке поворота более чем на 90°;

е) объекты круглой (округлой) формы и различные закругления контура полигонального объекта (оси линейного объекта) следует цифровать пропорциональными отрезками прямых линий, исключая применение графических примитивов (окружность, эллипс и дуга);

ж) линия границы контура полигонального объекта или оси линейного объекта после цифрования должна быть упрощена посредством удаления ее лишних изгибов (вершин линии) с сохранением ее основной формы (см. рисунок 2). Степень (параметр) упрощения зависит от максимально допустимого сдвига, который ограничивает сдвиг выходной формы линии относительно входной. Значения максимальных параметров сдвига по информационным слоям приведены в таблице 2 с учетом масштаба ортофотопланов (см. 4.6);

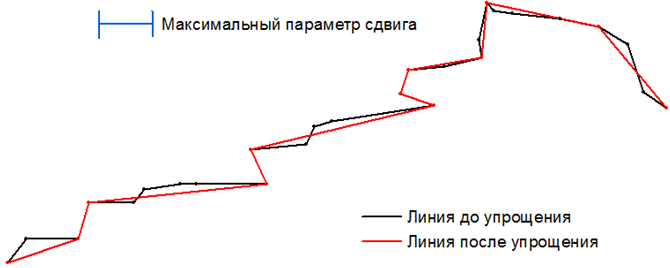


Рисунок 2

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование слоя | Масштаб ортофотоплана | |
| 1:10 000 | 1:2 000 |
| «Административно-территориальное деление» (Admi), «Земельные участки» (Lots), «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR) | 1,0 м | 0,5 м |
| «Виды земель» (Land), «Мелиоративное состояние земель» (Melio), «Ограничения (обременения) прав на земельные участки» (Serv) | 0,5 м | 0,2 м |
| «Коммуникации» (Comm) | 1,0 м | |
| Примечания  1 При сведении объектов БД ЗИС, созданной по ортофотопланам масштабов 1:10 000 и 1:2 000 максимальный параметр сдвига принимается для точности ортофотоплана масштаба 1:10 000.  2 При совпадении границ контуров между слоями применяется параметр, больший по значению. | | |

к) цифрование объектов информационных слоев выполняется в соответствии с топологическими правилами согласно таблице Д.1;

л) при цифровании объектов полигональных слоев следует совмещать границы контуров между слоями по принципу «от общего к частному» в следующем порядке:

1) «Административно-территориальное деление» (Admi);

2) «Земельные участки» (Lots);

3) «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR);

4) «Виды земель» (Land);

5) «Мелиоративное состояние земель» (Melio), «Ограничения (обременения) прав на земельные участки» (Serv).

Следовательно, граница населенного пункта является одновременно границей земельного участка. Граница земельного участка совпадает с границей контура видов земель, граница контура видов земель совпадает с границей объекта мелиоративного состояния и т. д.;

м) точность цифрования изображенных на ортофотопланах объектов информационных слоев определяется погрешностями опознавания взаимного положения границ таких объектов и должна соответствовать следующим требованиям:

1) погрешность опознавания отчетливо отображенной на ортофотоплане границы контура, проходящей по достоверно опознаваемым объектам местности, не должна превышать 3 м при создании (обновлении) ЗИС по ортофотопланам масштаба 1:10 000; 1 м – по ортофотопланам масштаба 1:2 000. Например, граница контура проходит по забору, подпорной стене, бордюрному ограждению и т. п.;

2) погрешность опознавания отчетливо отображенной на ортофотоплане границы контура, проходящей по условно опознаваемым объектам местности, не должна превышать 5 м при создании (обновлении) ЗИС по ортофотопланам масштаба 1:10 000; 2 м – по ортофотопланам масштаба 1:2 000. Например, граница контура проходит между пахотными и лесными землями, землями под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), землями под водными объектами (водоемами) и остальными видами земель;

3) погрешность опознавания нечетко отображенной на ортофотоплане границы контура, проходящей по условно опознаваемым объектам местности, не должна превышать 20 метров вне зависимости от точности ортофотоплана. Например, граница между суходольными и заболоченными естественными луговыми землями.

6.2.4 Дешифрированию подлежат контуры видов (подвидов и разновидностей) земель, объектов слоя «Сличение границ земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам» в зависимости от их площадей, а также контуры гидрографических объектов (водотоков) в зависимости от длин их осей. Значения соответствующих наименьших площадей и длин приведены в таблице 3 с учетом точности масштаба создания ортофотоплана (см. 4.6).

Таблица 3

| Наименование объектов дешифрирования | Наименьшие площади и длины | |
| --- | --- | --- |
| масштаб ортофотоплана 1:10 000 | масштаб ортофотоплана 1:2 000 |
| здания (жилые и нежилые), расположенные в пределах земельных участков, используемых гражданами | 50 м2 | |
| здания (жилые и нежилые), иные строения и сооружения, расположенные за пределами земельных участков, используемых гражданами; | 100 м2 | |
| пахотные земли\* | 400 м2 | |
| луговые улучшенные земли\* |
| луговые естественные земли\* | 1 000 м2 | |
| дворы (без разделения на жилую и производственную застройку) |
| газоны и клумбы | не дешифрируются | 1 000 м2 |
| земли под болотами\* | 5 000 м2 | |
| выгоревшие торфяники\* |
| лесные земли\* | 10 000 м2 | 1 000 м2 |
| земли под древесно-кустарниковой растительностью |
| каналы (канавы) | 100 м | 50 м |
| ручьи |
| объекты слоя «Сличение границ земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам» | 100 м2 | |
| \* Дешифрированию также подлежат объекты указанной наименьшей площади всех иных видов земель, расположенные внутри сформированного объекта | | |

6.2.5 При дешифрировании необходимо руководствоваться следующими принципами:

− данные ортофотопланов и картографических материалов, наиболее соответствующие современному состоянию местности, являются более достоверными;

− достоверность опознавания объекта увеличивается пропорционально количеству использованных для опознания признаков дешифрируемого объекта;

− характеристики объекта, расположенного на границе смежных РУ, как правило, совпадают;

− одновременно с цифрованием пространственных объектов выполняется их кодирование (преобразование данных в форму, позволяющую осуществлять их передачу, обмен, хранение автоматическую обработку и ввод необходимых характеристик в атрибутивную таблицу слоя);

− камеральное дешифрирование объектов выполняется в моноскопическом режиме по ортофотопланам. При необходимости может применяться стереоскопический режим сбора информации об объектах.

6.3 Особенности формирования информационных слоев и таблиц ЗИС

6.3.1 Слой «Административно-территориальное деление»

**6.3.1.1** Формирование слоя «Административно-территориальное деление» (Admi) осуществляется путем цифрования контуров объектов по ортофотопланам с использованием материалов подготовительных работ.

При формировании слоя осуществляется цифрование следующих объектов:

− границ районов;

− границ населенных пунктов (городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов).

При выполнении работ по обновлению ЗИС основанием для изменения границ районов и городов областного подчинения (внешняя граница БД ЗИС) служат ратифицированные материалы демаркации или делимитации Государственной границы Республики Беларусь, сведения реестра АТЕ и ТЕ для районов и городов областного подчинения. Изменение границ районов и городов областного подчинения по иным сведениям, материалам и данным не допускается.

Примечание ‒ Сведения из реестра АТЕ и ТЕ при формировании в слое границ населенных пунктов носят справочный характер.

**6.3.1.2** Правила цифрового описания объектов слоя «Административно-территориальное деление» (Admi):

− объекты должны покрывать всю территорию ЗИС;

− границы объектов слоев «Административно-территориальное деление» (Admi) должны полностью совпадать с обобщенными границами объектов «Земельные участки» (Lots). Границы смежных объектов не должны перекрываться и иметь разрывов. Топологические правила взаимного расположения объектов слоев «Административно-территориальное деление» (Admi) и «Земельные участки» (Lots) приведены в таблице Д.1;

− не допускается различий в объектовом составе слоя, выполненного по ортофотопланам масштабов 1:10 000 и 1:2 000 (см. 4.6).

**6.3.1.3** Кодирование объектов слоя «Административно-территориальное деление» (Admi) в поле [SOATO] «Код СОАТО» атрибутивной таблицы осуществляется кодами СОАТО по данным реестра АТЕ и ТЕ и классификатору СОАТО.

Заполнение остальных значений атрибутивной таблицы слоя осуществляется согласно таблице Б.3, показатель 1.

Атрибутивная информация об объектах слоя заносится из таблицы «Развернутые коды СОАТО» (СОАТО), связанной с объектами слоя классом отношения «COATO\_Admi» (см. таблицу Б.3, показатели 1, 3, 4). Формирование информационной таблицы «Развернутые коды СОАТО» (СОАТО) выполняется с использованием инструментов ПО ArcGIS, по информационной таблице «Коды SOATO» (SOATO) (см. таблицу Б.3, показатель 2). Логика класса отношений и возможности вычисления значений атрибутивной таблицы слоя приведены на рисунке 3.



Рисунок 3

6.3.2 Слой «Земельные участки»

**6.3.2.1** Формирование слоя «Земельные участки» (Lots) осуществляется путем цифрования контуров объектов по ортофотопланам с использованием материалов подготовительных работ и данных слоя «Административно-территориальное деление» (Admi).

При формировании слоя осуществляется цифрование границ земельных участков:

− сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств;

− граждан, используемых для иных сельскохозяйственных и (или) несельскохозяйственных целей, при осуществлении ими предпринимательской деятельности;

Примечание – На данном слое не цифруются границы земельных участков, используемых гражданами для размещения гаражей.

− промышленных организаций;

– организаций железнодорожного и автомобильного транспорта;

– организации Вооруженных Сил Республики Беларусь, воинских частей, военных учебных заведений и других войск и воинских формирований Республики Беларусь, в том числе соответствующие организации иностранных государств

− организаций связи, энергетики, строительства, торговли, образования, здравоохранения и иных землепользователей;

− организаций природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, из них заповедников, национальных и дендрологических парков;

− организаций, ведущих лесное хозяйство;

− организаций, эксплуатирующих и обслуживающих гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения;

− земельных участков, не предоставленных землепользователям;

− земель общего пользования в населенных пунктах, садоводческих товариществах и дачных кооперативах.

В данном слое не отображаются границы земельных участков, используемых гражданами для строительства и (или) обслуживания жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме), ведения личного подсобного хозяйства, коллективного садоводства, дачного строительства, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, огородничества.

Объекты слоя формируются путем:

а) внесения в слой земельных участков, зарегистрированных в регистре недвижимого имущества;

б) использования сведений о земельных участках землепользователей, права на которые не зарегистрированы в регистре недвижимого имущества, включая сведения БД «Установление границ» (см. таблицу 1, показатель 4, перечисление ж));

в) цифрования по ортофотопланам не установленных границ земельных участков, уточнения или установления местоположения их нефиксированных границ (далее – фактическая граница). Фактические границы дешифрируются, как правило, по естественным контурам местности. При цифровании фактических границ земельных участков необходимо руководствоваться 6.2.3;

г) цифрования с использованием временных растровых слоев БД в случае, невозможности четкого опознавания прохождения фактических границ земельных участков по ортофотопланам (см. 6.2.3 и таблицу 1, показатель 1);

д) сличения границ земельных участков – цифрования границ земельных участков с признаками самовольного занятия в соответствии с 6.3.2.4;

е) цифрования полос отвода дорог общего пользования на основании данных подготовительных работ (см. таблицу 1, показатель 6). Размеры полосы отвода определяются на основании проектной документации автомобильной дороги с учетом ее категории, а также необходимости размещения на ней конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений, объектов дорожного сервиса, иных объектов, предусмотренных законодательством, но не должны составлять менее 2 м с каждой стороны автомобильной дороги от подошвы насыпи или внешней бровки выемки (кювета) [12].

При выполнении работ по обновлению ЗИС редактирование (изменение) нефиксированных границ зарегистрированных в регистре недвижимого имущества земельных участков сельскохозяйственных организаций и организаций, ведущих лесное хозяйство, расположенных за пределами населенных пунктов, осуществляется в соответствии с 6.2.3, перечисление м).

**6.3.2.2** Формирование объектов слоя «Земельные участки» (Lots) осуществляется в соответствии со следующими правилами их цифрового описания:

− объекты слоя должны покрывать всю территорию объекта работ;

− обобщенные границы объектов слоя должны полностью совпадать с объектами слоя «Административно-территориальное деление» (Admi). Границы смежных объектов не должны перекрываться и иметь разрывов. Топологические правила взаимного расположения объектов слоев «Земельные участки» (Lots) и «Административно-территориальное деление» (Admi) приведены в таблице Д.1;

− не допускается различий в объектовом составе слоя, выполненного по ортофотопланам масштабов 1:10 000 и 1:2 000 (см. 4.6).

**6.3.2.3** Атрибутивная информация об объектах слоя заносится в таблицу слоя согласно таблице Б.3, показатель 5 с учетом следующих требований:

− значения объектов поля [SOATO] «Код СОАТО» должны быть равны значениям обобщающих их объектов слоя «Административно-территориальное деление» (Admi) как слоя первого уровня. Значения поля связаны с объектами информационной таблицы «Развернутые коды СОАТО» (СОАТО) классом отношения «COATO\_Lots» согласно таблице Б.3, показатели 3, 5, 8. Логика класса отношений и возможности вычисления значений атрибутивной таблицы слоя приведены на рисунке 4;

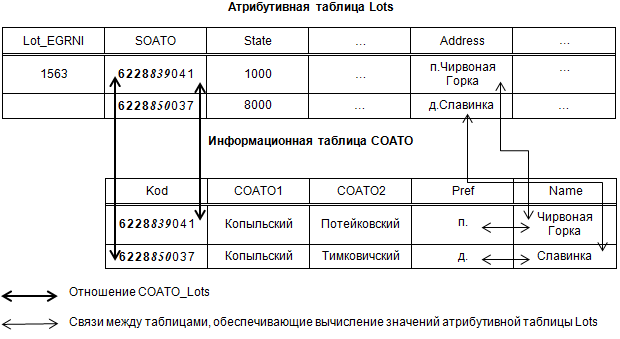


Рисунок 4

− поле [Address3] «Номер улицы (информационное поле адреса)» заполняется значениями поля [Str\_ID] информационной таблицы «Наименования улиц населенных пунктов» (StreetNames) и связаны с ней классом отношений «Street\_Lots» (см. таблицу Б.3, показатели 5, 7, 11). Логика класса отношений и возможности вычисления значений поля [Address3] «Номер улицы (информационное поле адреса)» атрибутивной таблицы приведены на рисунке 5;

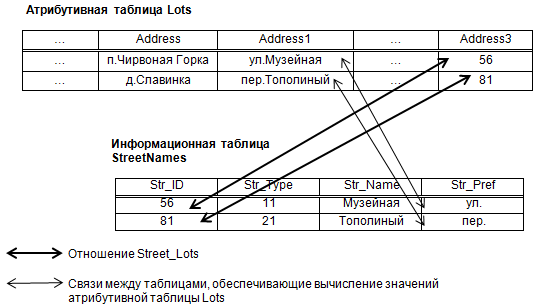


Рисунок 5

− количество заполненных полей [UserN\_1], …, [UserN\_10] совпадает с количеством землепользователей земельного участка. Поля [UserN\_1], …, [UserN\_10]. Данные поля заполняются значениями поля [UserN] информационной таблицы «Землепользователи» Users и связаны с ней классом отношений «Users\_Lots» (см. таблицу Б.3, показатели 5, 6, 9). Логика класса отношений приведена на рисунке 6;

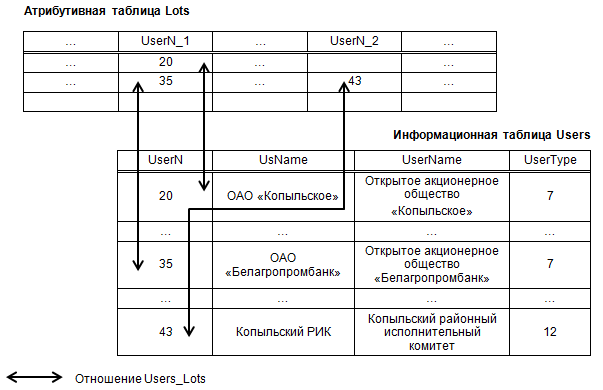


Рисунок 6

− правила определения значений остальных полей атрибутивной таблицы слоя приведены в таблице Б.3, показатель 5.

**6.3.2.4**Формирование объектов слоя «Земельные участки» (Lots) с признаками самовольного занятия (см. таблицу Б.3, показатель 5.55 и таблицу Г.18), дешифрируемых на ортофотоплане в пределах погрешности их опознавания (см. 6.2.3, перечисление м)) площадью более 100 м2 (см. таблицу 3), выполняется в отношении следующих объектов слоя (земельных участков):

а) земельные участки внесены в БД ЗИС по сведениям регистра недвижимого имущества (основной земельный участок):

1) дешифрированием и цифрованием по естественным контурам местности или иным дешифровочным признакам согласно взаимному положению их внешних границ;

2) делением по зарегистрированной в регистре недвижимого имущества границе земельных участков с измененными границами (значение поля [BorderType] равно «4 – Измененная граница») на новые объекты слоя, площадь которых превышает зарегистрированную в регистре недвижимого имущества на 100 м2;

3) по выявленному на ортофотоплане факту использования основного земельного участка, зарегистрированного для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры (опор воздушных линий электросвязи сетей электроснабжения (далее – ЛЭП) или трансформаторных подстанций) не по целевому назначению. Основной земельный участок вносится в БД ЗИС без изменений. Земельный участок с признаками самовольного занятия цифруется в месте дешифрирования опоры ЛЭП или трансформаторной подстанции с соблюдением формы зарегистрированного (основного земельного участка), допускается поворот данного объекта;

б) садоводческих товариществ, дачных кооперативов (основной земельный участок), внешняя граница, которых внесена в БД ЗИС по сведениям регистра недвижимого имущества или материалам подготовительных работ (см. таблицу 1, показатель 4, перечисление д)) цифрованием по естественным контурам местности согласно взаимному положению их внешних границ. Данный земельный участок может быть разделен по линиям продолжения границ слоя «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR) при их опознавании на ортофотоплане;

в) внесенных в БД ЗИС путем цифрования контуров объектов по ортофотопланам с использованием материалов подготовительных работ (основной земельный участок) цифрованием по естественным контурам местности вкрапленных земельных участков дешифрируемых с иной предполагаемой категорией землепользователя земельного участка (иными признаками хозяйственного использования) по отношению к основному земельному участку. Например,:

1) в городах и поселках городского типа дешифрируются массивы огородов в границах земельных участков со значением поля [Forma22\_1] «Код отчета о наличии и распределении земель землепользователя номер 1» равным «23 – Земли общего пользования в населенных пунктах, садоводческих товариществах, дачных кооперативах»;

2) дешифрируются массивы огородов вне населенного пункта, являющиеся продолжением общего массива огородов в его границах, на земельных участках со значением поля [Forma22\_1] отличным от «08 – Граждане − огородничество» или «06 – Граждане − личные подсобные хозяйства»;

3) дешифрируются земельные участки, используемые гражданами для строительства и (или) обслуживания жилого дома в границах земельных участков со значением поля [Forma22\_1] отличным от «05 – Граждане − строительство и (или) обслуживание жилого дома».

Значения поля [Prizn\_samz] «Признак самовольного занятия» для выше указанных земельных участков заполняются следующими значениями: «1 – Ограждения и строения», «2 – Ограждения», «3 – Строения без ограждений», «4 – Без строений и ограждений» или «6 – Иные признаки». Значения остальных полей земельных участков с признаками самовольного занятия не изменяются.

Примечание – Для земельных участков, расположенных вне населенных пунктов, при дешифрировании и цифровании объектов с признаком самовольного занятия «4 – Без строений и ограждений» приоритетными являются следующие виды (подвиды, разновидности) земель:

а) земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями (земли, занятые дорогами);

б) иные земли (земли в стадии добычи полезных ископаемых и строительства);

в) иные земли (места погребения);

г) иные земли (земли для хранения отходов).

Формирование объектов слоя с признаками самовольного занятия осуществляется с учетом слоев «Административно-территориальное деление» (Admi) и «Виды земель» (Land).

**6.3.2.5** При внесении в слой «Земельные участки» (Lots) сведений из регистра недвижимого имущества следует учитывать, что:

− сведения о зарегистрированных в регистре недвижимого имущества земельных участках обновляются и вносятся в слой систематически (с учетом установившейся практики – ежемесячно);

− сведения из регистра недвижимого имущества в отношении пространственного положения земельных участков, их пространственных и иных характеристик при формировании объектов слоя носят справочный характер;

− сведения из регистра недвижимого имущества как содержащие, так и не содержащие информацию о пространственном положении земельных участков накапливаются и периодически обновляются в слое вспомогательной БД. При обновлении сведений из регистра недвижимого имущества во вспомогательную БД добавляются новые объекты; объекты, изменившие свое пространственное положение; удаляются прекратившие существование и измененные объекты; обновляется атрибутивная информация. Информационные таблицы во вспомогательной БД замещаются на актуальные по сведениям регистра недвижимого имущества.

Сведения из регистра недвижимого имущества имеют следующие особенности:

− координаты точек поворота границ зарегистрированных земельных участков могут быть определены в системе координат, отличной от СК-63;

− координаты точек поворота границ зарегистрированных земельных участков могут быть «усечены», т. к. в каталоге точек поворота границ зарегистрированных земельных участков, координаты представлены частично по отношению к истинным координатам (отброшены поразрядно первые цифры в их значениях).

Примеры

1 Истинные координаты X – 5 456 845.25, Y – 2 857 912.80.

2 «Усеченные» координаты X –      6 845.25, Y –     57 912.80;

X –     56 845.25, Y – 2 857 912.80.

− к «усеченным» координаты могут быть, вычислены в различных системах координат;

− координаты точек поворота границ зарегистрированных земельных участков могут быть определены в условной системе координат, когда за начало системы координат приняты условные координаты точки отсчета;

Пример −   X –  5 845.25, Y –  5 912.80 (начало X –   5 000.00, Y –   5 000.00);

X – 10 845.25, Y – 10 912.80 (начало X – 10 000.00, Y – 10 000.00);

− атрибутивные значения объектов регистра недвижимого имущества могут быть неактуальными;

Таким образом, в отношении сведений из регистра недвижимого имущества, определяющих пространственное положение земельных участков, может производиться предварительный анализ их местоположения с целью определения степени их достоверности, включающий:

− получение истинных координат точек поворота границ зарегистрированных земельных участков, в случае, если исходные координаты имеют «усеченную» форму;

− преобразование координат точек поворота границ зарегистрированных земельных участков в СК-63 в случае, если исходные системы координат иные;

− примерное перемещение земельных участков, зарегистрированных в условных системах координат по ортофотопланам;

− изучение атрибутивной информации объектов регистра недвижимого имущества.

Внесение актуальных объектов из вспомогательной БД в слой «Земельные участки» (Lots) осуществляется одновременно с согласованием информации о пространственном положении земельных участков с данными ортофотопланов (с учетом прямых и косвенных дешифровочных признаков) и смежными объектами слоя.

6.3.3 Слой «Земельные участки, используемые гражданами».

**6.3.3.1**Формирование слоя «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR) осуществляется путем камерального дешифрирования и цифрования границ земельных участков, используемых гражданами (далее – земельные участки граждан) по фактическому прохождению границ этих земельных участков на местности с использованием ортофотопланов и материалов подготовительных работ.

В данном слое отображаются земельные участки граждан, используемые для строительства и обслуживания жилого дома, строительства и обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, ведения личного подсобного хозяйства, коллективного (индивидуального) садоводства, дачного строительства, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, огородничества, размещения индивидуальных гаражей и (или) хозяйственных (нежилых) построек.

Формирование объектов слоя (далее – земельные участки граждан), включая земельные участки граждан с признаками самовольного занятия, осуществляется с учетом слоев «Административно-территориальное деление» (Admi) (земельные участки граждан, как правило, формируются в границах населенных пунктов), «Земельные участки» (Lots) и «Виды земель» (Land).

Формирование объектов слоя осуществляется путем:

а) внесения в слой границ земельных участков:

1) зарегистрированных в регистре недвижимого имущества (основной земельный участок), признак самовольного занятия не определяется;

2) зарегистрированных в регистре недвижимого имущества с признаком «одна координата» (основной земельный участок).

Дешифрирование и цифрование границ таких земельных участков осуществляется в пределах погрешности их опознавания в соответствии с 6.2.3, исходя из сведений об их площадях, внесенных в регистр недвижимого имущества. Значения поля [Prizn\_samz] «Признак самовольного занятия» заполняется значением: «6 – Иные признаки». Если значение площади (поле [Shape\_Area]) таких земельных участков полученное, по результатам дешифрирования и цифрования их границ, отличается от значений, внесенных в регистр недвижимого имущества более чем на 100 м2 (см. таблицу 3), в слой вносятся земельные участки граждан по результатам их дешифрирования и цифрования;

б) использования сведений о земельных участках землепользователей, права на которые не зарегистрированы в регистре недвижимого имущества, включая сведения БД «Установление границ» (см. таблицу 1, показатель 4, перечисление ж)). Значения поля [Prizn\_samz] «Признак самовольного занятия» этих земельных участков заполняется (см. таблицу Г.18) значением «7 – Сравнение с данными похозяйственного учета или иной документацией» – для земельных участков, не входящих в 6.3.3.1, перечисление в) 1);

в) дешифрирования и цифрования границ земельных участков, установление которых не производилось, с учетом их целевого назначения и предельных размеров земельных участков, установленных [2]. Значения поля [Prizn\_samz] «Признак самовольного занятия» этих земельных участков заполняются (см. таблицу Г.18) следующими значениями:

1) «1 – Ограждения и строения», «2 – Ограждения», «3 – Строения без ограждений», «4 – Без строений и ограждений» – для земельных участков, сформированных с учетом смежных границ земельных участков, внесенных в БД ЗИС согласно 6.3.3.1, перечисление а);

2) «7 – Сравнение с данными похозяйственного учета или иной документацией» – для земельных участков, не входящих в 6.3.3.1, перечисление в) 1);

г) дешифрирования и цифрования внешних границ земельных участков, предоставленных гражданам:

1) в полях севооборотов сельскохозяйственных организаций, исходя из площадей этих земельных участков в соответствии с решениями местных исполнительных комитетов об их предоставлении;

2) для ведения личного подсобного хозяйства и (или) огородничества в едином массиве в соответствии со списками граждан, утверждаемыми решениями местных исполкомов. Значение поля [Prizn\_samz] «Признак самовольного занятия» заполняется значением: «7 – Сравнение с данными похозяйственного учета или иной документацией»;

д) дешифрирования и цифрования границ земельных участков, включенных в сведения (перечни, списки) о пустующих (в т. ч. ветхих) домах [10]. При невозможности дешифрирования и цифрования смежных границ между такими земельными участками в слое «Земельные участки, используемые гражданами» отображается их общая внешняя граница. Поле [Prizn\_samz] «Признак самовольного занятия» для этих земельных участков не заполняется;

е) дешифрирования и цифрования границ земельных участков, предоставленных гражданам в границах населенных пунктов во временное пользование для огородничества, исходя из площадей этих земельных участков в соответствии с решениями местных исполнительных комитетов об их предоставлении. Значение поля [Prizn\_samz] «Признак самовольного занятия» заполняется значением: «7 – Сравнение с данными похозяйственного учета или иной документацией»;

ж) дешифрирования и цифрования общих контуров границ земельных участков за пределами придомовой территории, на которых расположены индивидуальные гаражи и хозяйственные постройки (сараи, погреба и др.). Значения поля [Prizn\_samz] «Признак самовольного занятия» этих земельных участков заполняются значением «7 – Сравнение с данными похозяйственного учета или иной документацией»;

к) дешифрирования и цифрования границ земельных участков, расположенных на территории садоводческих товариществ и (или) дачных кооперативов, установление границ которых не производилось, с использованием материалов подготовительных работ. При невозможности дешифрирования и цифрования смежных границ между такими земельными участками в слое «Земельные участки, используемые гражданами» отображается их общая внешняя граница в соответствии с 6.3.4.4, перечисление б). Поле [Prizn\_samz] «Признак самовольного занятия» для этих земельных участков не заполняется.

Примечание – Формирование объектов слоя в отношении земельных участков, предоставленных гражданам для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, осуществляется на основании соответствующих решений местных исполнительных комитетов.

**6.3.3.2**Формирование объектов слоя «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR) осуществляется в соответствии со следующими правилами их цифрового описания:

а) границы объектов слоя не должны выходить за пределы объектов слоя «Административно-территориальное деление» (населенных пунктов), за исключением земельных участков, предоставленных гражданам в полях севооборотов сельскохозяйственных организаций;

б) границы объектов слоя в населенных пунктах, не должны выходить за пределы объектов слоя «Земельные участки» (Lots), определяемые показателем 23, таблицы Г.1 (Земли общего пользования в населенных пунктах, садоводческих товариществах, дачных кооперативах), за исключением земельных участков, предоставленных гражданам в полях севооборотов сельскохозяйственных организаций;

в) границы смежных объектов слоя не должны перекрываться и иметь разрывов   
(см. таблицу Д.1, приложение Д);

г) не допускаются различия в объектовом составе слоя, сформированного по ортофотопланам масштабов 1:10 000 и 1:2 000.

**6.3.3.3**Атрибутивная информация об объектах слоя заносится в таблицу слоя согласно таблице Б.3, показатель 12 с учетом следующих требований:

а) значения поля [SOATO] «Код СОАТО» должны быть равны значениям объектов слоя «Административно-территориальное деление» (Admi) как слоя первого уровня. Значения поля связаны с объектами информационной таблицы «Развернутые коды СОАТО» (СОАТО) классом отношения «COATO\_Lots\_GR» согласно таблице Б.3, показатели 3, 12, 13. Логика класса отношений и возможности вычисления значений атрибутивной таблицы слоя приведены на рисунке 7. Исключение из этого правила составляют земельные участки сформированные в соответствии с 6.3.3.1, перечисление г), в этом случае поле «Развернутые коды СОАТО» (СОАТО) заполняется значениями соответствующими коду СОАТО населенного пункта, указанного в решении местного исполнительного комитета по их предоставлению;

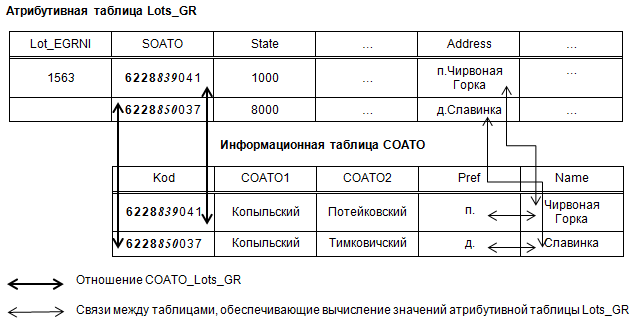


Рисунок 7

б) поле [Address3] «Номер улицы (информационное поле адреса)» заполняется значениями поля [Str\_ID] информационной таблицы «Наименования улиц населенных пунктов» (StreetNames) и связано с ней классом отношений «Street\_Lots\_GR» согласно таблице Б.3, показатели 7, 12, 14. Логика класса отношений и возможности вычисления значений поля [Address3] «Номер улицы (информационное поле адреса)» атрибутивной таблицы слоя приведены на рисунке 8;

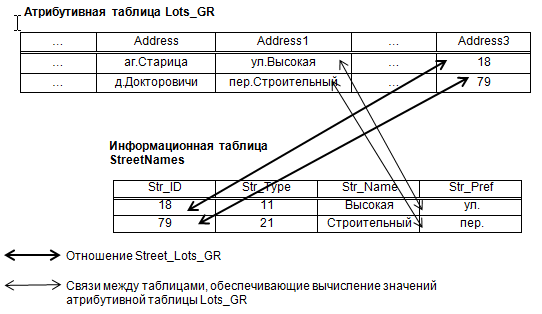


Рисунок 8

в) поле [SlNad] «Дополнительные признаки земельного участка» кодируется согласно таблице Г.3 следующими значениями:

1) «2 – Земельные участки садоводческих товариществ, дачных кооперативов» – для земельных участков граждан, расположенных в садоводческих товариществах и (или) дачных кооперативах;

2) «3 – Земельные участки, предоставленные гражданам в полях севооборотов сельскохозяйственных организаций» – для земельных участков граждан, дешифрирование и цифрование границ которых осуществлялось согласно 6.3.3.1, перечисление г);

3) «4 – Земельные участки, в границах которых расположены пустующие (в т. ч. ветхие) дома» – для земельных участков граждан, дешифрирование и цифрование границ которых осуществлялось согласно 6.3.3.1, перечисление д);

г) наименование землепользователя (поля [UsName\_1, UserName\_1]) заполняется значением «Земли граждан» – для земельных участков, дешифрирование и цифрование границ которых осуществлялось согласно 6.3.3.1, перечисления г), д), ж);

д) наименование землепользователя (поля [UsName\_1, UserName\_1]) допускается заполнять значением «Земли граждан» у земельных участков, дешифрирование и цифрование границ которых осуществлялось, согласно 6.3.3.1, перечисление к), если наименование землепользователя отсутствует в материалах подготовительных работ, а также не было установлено при согласовании материалов дешифрирования (см. 6.4);

е) правила заполнения остальных полей атрибутивной таблицы слоя «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR) приведены в таблице Б.3, показатель 12.

Примечание – В целях обеспечения привязки всех земельных участков одного землепользователя к единому адресу, атрибутивные значения полей: [Addres1] «Наименование улицы (второе поле адреса)»; [Addres2] «Номер дома (земельного участка) (третье поле адреса)»; [Addres3] «Номер улицы (информационное поле адреса)», определяющих внутренние элементы адреса земельного участка, используемого (предоставленного) для строительства и обслуживания жилого дома, строительства и обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, копируются в соответствующие поля объектов слоя в отношении земельных участков, используемых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества и (или) размещения гаражей и (или) хозяйственных (нежилых) построек.

**6.3.3.4** Внесение сведений из регистра недвижимого имущества в слой «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR) осуществляется в соответствии с 6.3.2.5.

6.3.4 Слой «Виды земель»

**6.3.4.1** Формирование слоя «Виды земель» (Land) осуществляется путем цифрования контуров соответствующих объектов по ортофотопланам с использованием материалов подготовительных работ, данных объектов слоев «Административно-территориальное деление» (Admi), «Земельные участки» (Lots) и «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR).

При формировании объектов слоя необходимо руководствоваться 6.2.3.

**6.3.4.2** Формирование объектов слоя «Виды земель» (Land) осуществляется в соответствии со следующими правилами их цифрового описания:

− границы объектов слоя не должны выходить за пределы объектов слоя «Административно-территориальное деление» (Admi);

− границы смежных объектов не должны перекрываться и иметь разрывов в соответствии с топологическими правилами, приведенными в таблице Д.1;

− допускаются различия в объектовом составе слоя, сформированного по ортофотопланам масштабов 1:10 000 и 1:2 000 в соответствии с 4.6, таблицей 3, 6.3.4.5, таблицей Г.8.

**6.3.4.3** Кодирование объектов слоя осуществляется в полях [LandType] «Типы (виды) земель» и [LandCode] «Подтипы (подвиды и разновидности) земель» соответственно атрибутивной таблицы слоя согласно таблице Б.3, показатель 15 и таблице Г.8 с соблюдением следующих требований для значений отдельных полей атрибутивной таблицы:

а) поле [Texts] «Уточняющая (пояснительная) подпись» заполняется значениями согласно таблице Г.8 в зависимости от значения поля [LandCode] «Подтипы (подвиды и разновидности) земель»;

б) поле [Name] «Название» является, как правило, картографической (географической) характеристикой и заполняется при необходимости и наличии соответствующих данных в материалах подготовительных работ. Значение поля является именем собственным (собственным названием, топонимом), дополнительной числовой характеристикой объекта и др. Заполнение поля не является обязательным и осуществляется в следующих случаях и по следующим правилам:

1) для объектов, закодированных в поле [LandType] «Типы (виды) земель» значением, равным «301 – земли под водными объектами (водотоки)» (реки, ручьи, каналы и канавы), заполняется значением, соответствующим собственному названию рек и ручьев (при наличии). Для каналов или канализированных рек название должно также содержать целочисленную характеристику ширины водотока в м;

2) при наличии данных, для объектов, закодированных в поле [LandType] «Типы (виды) земель» значением, равным «302 – земли под водными объектами (водоемы)» (озера, пруды и водохранилища) – соответствующим собственному названию;

3) при наличии данных в отношении иных объектов, как правило, территорий застройки и строений, закодированных в поле [LandCode] «Подтипы (подвиды и разновидности) земель» значениями, равными «461 – дворы (без разделения на жилую и производственную застройку)», «467 – здания нежилые» и «472 – иные строения и сооружения»;

4) при необходимости для объектов, представляющих части географических ландшафтов, закодированных в поле [LandCode] «Подтипы (подвиды и разновидности) земель» значениями равными «36 – болота», «662 – курганы», «326 – леса (без определения породного состава)» и др.;

5) для объектов, определяющих бывшие сельскохозяйственных земли, загрязненные радионуклидами, выбывшие из сельскохозяйственного оборота, значением поля, равным «рад.»;

Примеры

1 р.Илия, руч. Быстрый, руч., р.Илия к25, кан. Широкий 20, руч. 3, к4.

2 оз. Белое, вдхр. Вилейское.

3 ст. Железнодоржная, ост.п. Песочное.

4 бол. Старое, г. Высокая, ур. На кочках.

6) условные сокращения перед собственными названиями приводятся согласно таблице Г.15;

7) названия населенных пунктов в поле [Name] «Название» не приводятся.

**6.3.4.4**Формирование отдельных объектов слоя имеет следующие особенности:

а) лесные земли организаций, ведущих лесное хозяйство, цифруются в ограниченном объектовом составе. Осуществляется цифрование контуров озер, водохранилищ, прудов и естественных водотоков (рек и ручьев), наличие данных объектов определяется по ортофотопланам и картографическим материалам. Канавы и каналы цифруются только на мелиорированных землях. Цифрование просек осуществляется в случаях, если вдоль них проходит граница АТЕ или земельного участка. Цифруются проселочные и лесные автомобильные дороги к объектам (например, к домам отдыха, землям сельскохозяйственных организаций и др.), в том числе лесные дороги, вдоль которых проходит граница АТЕ или земельного участка;

Примечание – Допускается дешифрирование и цифрование при обновлении ЗИС иных видов и разновидностей земель на зарегистрированных земельных участках организаций, ведущих лесное хозяйство, примыкающих к их границам, размерами согласно таблице 3, с обязательным согласованием (см. 6.4). Дешифрируются и цифруются следующие иные виды и разновидности земель: «3 – пахотные земли»; «471 – участки закрытого грунта (парники, теплицы и оранжереи)»; «123 – луговые улучшенные земли»; «461 − дворы (без разделения на жилую и производственную застройку)»; «464 – здания жилые»;

«467 – здания нежилые»; «472 – иные строения и сооружения»; «668 – карьеры и иные объекты в стадии добычи полезных ископаемых; «669 – действующие стройплощадки и другие объекты в стадии строительства»; «63 – отходы потребления»; «64 – отходы производства»; «60 – кладбища».

б) на территориях садоводческих товариществ, дачных кооперативов цифруются гидрографические объекты, неиспользуемые земли, земли общего пользования, а также здания, расположенные в пределах земельных участков, используемых гражданами (см. таблицу 3). Не осуществляется деление зданий на жилые и нежилые (кодирование объектов слоя осуществляется со значением поля [LandCode] «Подтипы (подвиды и разновидности) земель», равным «467 – здания нежилые»). Остальная территория кодируется значением поля [LandCode] «Подтипы (подвиды и разновидности) земель», равным «66 – земли, используемые гражданами для коллективного садоводства». Не цифруются расположенные в границах садоводческих товариществ, дачных кооперативов полевые, проселочные и улучшенные дороги;

в) гидрографические объекты цифруются по верхней бровке береговых линий водотоков и искусственных, естественных водоемов;

Примечание – Рекомендуется использовать при цифровании контуров водотоков и водоемов ЦМР   
(см. таблицу 1, показатель 1).

г) при цифровании контуров улучшенных автомобильных и железных дорог цифруются, при необходимости (определяется РТУ), только две ее условно конструктивные части – полотно (проезжая часть, верхняя часть пути) и откос (наклонная плоскость − боковая поверхность дорожного полотна, дорожная насыпь). Полотном (проезжей частью, верхней частью пути) считаются все конструктивные части улучшенной автомобильной или железной дороги, если дешифрируемые откосы не превышают по ширине 15 м;

д) при цифровании контуров железных и автомобильных дорог, пересекающихся на одном уровне, контур автомобильной дороги прерывается;

е) при цифровании контуров элементов транспортных развязок цифруется элемент, расположенный на верхнем уровне;

ж) при цифровании контуров строящихся автомобильных и железных дорог, не отобразившихся на ортофотоплане, контур дороги формируется согласно данным слоя «Земельные участки» (Lots) и сопровождается значением равным «стр.» в поле [Texts] «Уточняющая (пояснительная) подпись». В случае если строящаяся дорога не отображена в слое «Земельные участки» (Lots), соответствующий контур в слое «Виды земель» (Land) не формируется;

к) гидротехнические сооружения, возведенные в зоне водных объектов и выполняющие оградительную или регулировочную функцию, в том числе для поднятия естественного уровня воды, цифруются и кодируются в поле [LandCode] «Подтипы (подвиды и разновидности) земель» значением, равным «661 – дамбы, плотины». В случае если по гидротехническим сооружениям проходит автомобильная либо железная дорога, улица, этот объект цифруется как автомобильная либо железная дорога, улица, соответственно;

л) цифруются мостовые переходы (мосты, путепроводы, эстакады, акведуки);

м) цифрование контуров зданий (сооружений) производится по контуру крыши, после чего указанные контуры переносятся на видимую часть их оснований. Выступающие элементы конструкции зданий (сооружений) цифруются при их ширине от 5 м и более. Пристройки и разноэтажные элементы зданий (сооружений) являются их частью и при дешифрировании цифруются единым контуром. Крыльца, отмостки (бетонные или асфальтовые полосы, проходящие вдоль периметра зданий (сооружений)) и газоны, примыкающие к ним, не цифруются. Осуществляется разделение зданий (сооружений) на жилые и нежилые, не осуществляется их разделение по огнестойкости. К нежилым относятся здания промышленного, коммунально-складского и общественного назначения. Дополнительная информация о зданиях общественного назначения размещается в поле [Texts] «Уточняющая (пояснительная) подпись» атрибутивной таблицы слоя;

н) контуры строящихся зданий (сооружений) цифруются при наличии стен и кодируются значением, равным «472 – иные строения и сооружения» в поле [LandCode] «Подтипы (подвиды и разновидности) земель» с соответствующим уточнением в поле [Texts] «Уточняющая (пояснительная) подпись» атрибутивной таблицы слоя;

п) территории торфоразработок, места добычи сапропелей, разработки карьеров и строительных площадок цифруются общим контуром;

р) технологические полосы, проходящие вдоль контуров пахотных и улучшенных луговых земель, примыкающие к искусственным водным объектам (каналам, канавам, водохранилищам и др.) и предназначенные для их обслуживания формируются шириной 1 м от верхней бровки канала (канавы) и кодируются значением, равным «57 – под бровками» в поле [LandCode] «Подтипы (подвиды и разновидности) земель».

**6.3.4.5** Особенности формирования некоторых объектов слоя в границах населенных пунктов:

а) цифруются автомобильные улучшенные дороги (с их конструктивными элементами), за исключением полевых, лесных и проселочных дорог;

б) улицы в населенных пунктах цифруются согласно данным слоев «Земельные участки» (Lots) и «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR), а также достоверно опознаваемым контурам местности (заборам, иным ограждениям) или условно опознаваемым контурам местности. Площади цифруются при наличии в населенном пункте по реестру улиц (см. таблицу 1, показатель 2) элемента улично-дорожной сети «14 – Площадь» (см. таблицу Г.7). Проезжие части улиц, имеющие покрытия, цифруются в границах населенных пунктов, создаваемых (обновляемых) по ортофотопланам масштаба 1:2 000 (см. 4.6) при их ширине от 10 м и более;

в) формирование контуров усадебных земель осуществляется в пределах территорий, включающих в себя земельные участки, используемые гражданами для строительства и (или) обслуживания жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме), ведения личного подсобного хозяйства и (или) огородничества. На указанных территориях цифруются здания, расположенные в границах земельных участков, используемых гражданами (таблица 3). При этом, осуществляется деление зданий на жилые и нежилые в соответствии с косвенными (их взаимное расположение, расположение по отношению к оси улицы, на которой расположен земельный участок и др.) и прямыми (форма, размер, тень, цвет и др.) дешифровочными признаками. Сельскохозяйственные земли, дворы и т. д., расположенные на указанных территориях, не цифруются. Кодирование объектов слоя осуществляется со значением поля [LandCode] «Подтипы (подвиды и разновидности) земель», равным «67 – усадебные земли»;

г) газоны и клумбы цифруются на землях общего пользования населенных пунктов создаваемых (обновляемых) по ортофотопланам масштаба 1:2 000 (см. 4.6, таблицу 3).

6.3.5 Слой «Мелиоративное состояние земель»

**6.3.5.1** Формирование слоя «Мелиоративное состояние земель» (Melio) осуществляется путем цифрования контуров соответствующих объектов по картографическим материалам, с учетом сформированных объектов слоев «Административно-территориальное деление» (Admi), «Земельные участки» (Lots), «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR) и «Виды земель» (Land). Слой «Мелиоративное состояние земель» (Melio) состоит из объектов гидротехнической мелиорации, определяющих результат мероприятий по регулированию водного режима переувлажненных либо засушливых земель (почв) посредством регулирования водного стока [13].

При формировании объектов слоя рекомендуется руководствоваться 6.2.3.

**6.3.5.2** Формирование объектов слоя «Мелиоративное состояние земель» (Melio) осуществляется в соответствии со следующими правилами их цифрового описания:

− границы объектов слоя не должны выходить за пределы объектов слоя «Административно-территориальное деление» (Admi);

− границы смежных объектов не должны перекрываться и иметь разрывов в соответствии с топологическими правилами, приведенными в таблице Д.1.

**6.3.5.3** Кодирование объектов слоя осуществляется в полях [MelioType] «Тип мелиоративного состояния» и [MelioCode] «Подтип мелиоративного состояния», в атрибутивной таблице слоя согласно таблице Б.3, показатель 16 и таблице Г.9. Поле [Texts] «Уточняющая подпись» заполняется при наличии соответствующих данных и должно содержать названия объектов гидротехнической мелиорации, например наименование мелиоративной системы. Указанные данные предоставляются организациями, осуществляющими создание, эксплуатацию и инвентаризацию объектов гидротехнической мелиорации.

**6.3.5.4** Формирование отдельных объектов слоя имеет следующие особенности:

а) объекты гидротехнической мелиорации формируются без исключения из их состава контуров искусственных водотоков (каналов, канав и канализированных рек и ручьев) и иных гидротехнических сооружений;

б) контуры слоя «Мелиоративное состояние земель» (Melio) не должны перекрывать следующие контуры слоя «Виды земель» (Land) – озера, пруды, водохранилища и естественные водотоки (реки и ручьи), не являющиеся элементами гидротехнической мелиорации.

6.3.6 Слой «Ограничения (обременения) прав на земельные участки»

**6.3.6.1** Слой «Ограничения (обременения) прав на земельные участки» (Serv) формируется посредством цифрования контуров объектов по картографическим материалам, с использованием материалов подготовительных работ, сформированных объектов слоев «Административно-территориальное деление» (Admi), «Земельные участки» (Lots), «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR), «Виды земель» (Land) и «Мелиоративное состояние земель» (Melio).

Формирование объектов слоя предусматривает:

− цифрование имеющихся на картографических и (или) цифровых материалах контуров ограничений (обременений) прав на земельные участки, например водоохранных зон и прибрежных полос рек и водоемов, территорий, подвергшиеся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС и др.;

− формирование контуров охранных зон вдоль линейных объектов слоя «Коммуникации» (Comm) согласно РТУ и, например [14, 15];

– формирование зон мелиорируемых (мелиорированных) земель по сведениям слоя «Мелиоративное состояние земель» (Melio) и [13].

− формирование охранных зон вокруг объектов слоя «Объекты и символы» (Obj) согласно РТУ, например зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

− формирование по данным реестра АТЕ и ТЕ контуров особо охраняемых природных территорий (далее − ООПТ) и их охранных зон. При определении границ ООПТ их охранных зон необходимо руководствоваться их описанием, указанным в документах об объявлении, преобразовании и прекращении функционирования ООПТ;

− формирование контуров придорожных полос (контролируемых зон) автомобильных дорог с использованием материалов подготовительных работ и оцифрованных объектов слоев «Административно-территориальное деление» (Admi), «Земельные участки» (Lots) и «Виды земель» (Land). Необходимо учитывать, что придорожные полосы (контролируемые зоны) представляют собой земельные участки, прилегающие с обеих сторон к полосе отвода и имеющие особые условия использования. Придорожные полосы (контролируемые зоны) включают в себя земельные участки шириной до 100 м в обе стороны от оси автомобильной дороги [12], в населенных пунктах придорожные полосы (контролируемые зоны) не цифруются;

– формирование контуров объектов слоя по описанию их границ в соответствующей документации, например зон безопасности полигонов и войсковых стрельбища Вооруженных Сил Республики Беларусь.

При формировании объектов слоя рекомендуется руководствоваться 6.2.3.

**6.3.6.2** Формирование объектов слоя «Ограничения (обременения) прав на земельные участки» (Serv) осуществляется в соответствии со следующими правилами их цифрового описания:

− границы объектов слоя не должны выходить за пределы объектов слоя «Административно-территориальное деление» (Admi);

− границы смежных объектов, распределенных по типам, не должны перекрываться и иметь разрывов в соответствии с топологическими правилами, приведенными в таблице Д.1.

**6.3.6.3** Кодирование объектов слоя «Ограничения (обременения) прав на земельные участки» (Serv) осуществляется в полях атрибутивной таблицы слоя [ServType] «Тип ограничений (обременений) прав на земельные участки», [ServCode] «Код ограничений (обременений) прав на земельные участки» согласно таблице Б.3, показатель 17 и таблице Г.10.

Поле [ServNotes] «Примечания объекта ограничений (обременений) прав на земельные участки» заполняется пояснениями, в том числе определяемыми в РТУ и кодами, характеризующими объекты слоя.

Поле [DocName] «Наименование документов, определяющих ограничение (обременение) прав на земельные участки» заполняется при наличии документации, в соответствии с которой установлено ограничение, и (или) картографического материала, на основании которого осуществлялось цифрование контуров ограничений (обременений) прав на земельные участки.

Перечень кодов справочной таблицы «Тип ограничений (обременений) прав на земельные участки» (см. таблицу Г.10) приводится в соответствие с законодательством Республики Беларусь приказом владельца геопортала.

6.3.7 Слой «Коммуникации»

**6.3.7.1** Формирование слоя «Коммуникации» (Comm) осуществляется путем цифрования осевых линий соответствующих объектов по ортофотопланам и с использованием материалов подготовительных работ, данных слоев «Административно-территориальное деление» (Admi), «Земельные участки» (Lots), «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR),   
«Виды земель» (Land).

**6.3.7.2** Формирование объектов слоя «Коммуникации» (Comm) осуществляется в соответствии со следующими правилами их цифрового описания:

− границы объектов слоя не должны выходить за пределы объектов слоя «Административно-территориальное деление» (Admi);

− не допускаются различия в объектовом составе слоя, сформированного по ортофотопланам масштабов 1:10 000 либо 1:2 000.

− топологические правила взаимного расположения объектов слоя, в том числе в зависимости от типа объектов слоя «Объекты и символы» (Obj), приведены в таблице Д.1.

**6.3.7.3** Кодирование объектов слоя осуществляется в полях атрибутивной таблицы слоя [CommType] «Тип объекта» и [CommCode] «Подтип объекта» согласно таблице Б.3, показатель 18 и таблице Г.11.

Поле [Texts] «Уточняющая подпись», при необходимости, заполняется согласно таблице Г.11.

Поле [Name] «Название» обязательно заполняется для объектов, значение которых в поле [CommType] «Тип объекта» равно «1 – улично-дорожная сеть»:

− для объектов со значением в поле [CommCode] «Подтип объекта», равным «ULICA – осевые линии улиц», соответствующими значениям информационной таблицы «Наименования улиц населенных пунктов» (StreetNames);

− для объектов со значением в поле [CommCode] «Подтип объекта», равным «DOROGA – осевые линии автомобильных дорог общего пользования», – наименованиям дорог общего пользования, соответствующим значениям поля [LotNote] «Примечание» слоя «Земельные участки» (Lots).

**6.3.7.4** Формирование объектов слоя имеет следующие особенности:

− в БД ЗИС отображаются только ЛЭП, имеющие напряжение свыше 10 Кв, которые должны заканчиваться на соответствующих трансформаторных подстанциях (границах контуров зданий и дворов слоя «Виды земель» (Land)), будках трансформаторных, трансформаторах на столбах и, в отдельных случаях, опорах (объектах слоя «Объекты и символы» (Obj));

− ЛЭП напряжением свыше 10 Кв должна цифроваться с учетом всех опор, а линия ЛЭП напряжением равным 10 Кв – поворотных опор;

− контроль наличия опор в вершинах линейных объектов ЛЭП осуществляется с помощью межслойной, в зависимости от типа объектов слоя «Объекты и символы» (Obj), топологической проверки;

− все виды водопропускных гидротехнических сооружений цифруются объектом с кодом, равным значению «TR – трубы-переезды»;

− дешифрирование и цифрование объектов «ULICA – осевые линии улиц» выполняется на территории населенных пунктов.

6.3.8 Слой «Объекты и символы»

**6.3.8.1** Формирование слоя «Объекты и символы» (Obj) осуществляется путем цифрования центров соответствующих объектов по ортофотопланам, с использованием материалов подготовительных работ и данных слоев «Виды земель» (Land) и «Коммуникации». (Comm).

**6.3.8.2** Формирование объектов слоя «Объекты и символы» (Obj) осуществляется в соответствии со следующими правилами их цифрового описания:

− объекты слоя не должны выходить за пределы объектов слоя «Административно-территориальное деление» (Admi);

− объекты слоя не должны дублироваться и располагаться на расстоянии менее 10 м;

− не допускаются различия в объектовом составе слоя, сформированного по ортофотопланам масштабов 1:10 000 и 1:2 000;

− топологические правила для взаимного расположения объектов слоя, в том числе в зависимости от типа объектов слоя «Коммуникации» (Comm), приведены в таблице Д.1.

**6.3.8.3** Кодирование объектов слоя «Объекты и символы» (Obj) осуществляется в полях атрибутивной таблицы слоя [ObjType] «Тип объекта» и [ObjCode] «Подтип объекта» согласно таблице Б.3, показатель 19 и таблицы Г.12.

Поле [Texts] «Уточняющая подпись», при необходимости, заполняется согласно таблице Г.12.

**6.3.9 Слой «Почвы»**

Формирование и актуализация слоя «Почвы» (Soil) при выполнении работ по созданию (обновлению) ЗИС осуществляется в порядке, установленном ТНПА.

**6.3.10 Слой «Сличение границ земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам»**

**6.3.10.1** Формирование слоя «Сличение границ земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам» (SLICHENIE\_ZU) осуществляется путем копирования на данный слой объектов слоев «Земельные участки» (Lots) и «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR) с признаками самовольного занятия, а также цифрования контуров объектов по ортофотопланам в пределах погрешности опознавания их границ (см. 6.2.3, перечисление м)), площадью более 100 м2, (см. таблицу 3).

Формирование объектов слоя осуществляется с учетом данных слоев «Административно-территориальное деление» (Admi) и «Виды земель» (Land).

Формирование объектов слоя осуществляется в отношении объектов:

а) которые внесены в слой «Земельные участки» (Lots) в соответствии с 6.3.2.4;

б) которые внесены в слой «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR) в соответствии с 6.3.3.1, перечисления а) 2), б), в), г) 2), е), ж);

в) определяющих границы земельных участков самовольного занятия элементами благоустройства, примыкающими к границам земельных участков слоев (Lots, Lots\_GR), внесенным в БД ЗИС по сведениям регистра недвижимого имущества (основные земельные участки) и (или) являющихся обособленными элементами благоустройства на землях населенных пунктов;

г) определяющих границы земельных участков самовольного занятия по контурам зданий   
(«467 – здания нежилые») слоя «Виды земель» (Land), расположенных на земельных участках со значением поля [Forma22\_1] «Код отчета о наличии и распределении земель землепользователя номер 1» «23 – Земли общего пользования в населенных пунктах, садоводческих товариществах, дачных кооперативах» (основной земельный участок);

д) объектов, сформированных вне границы района, города областного подчинения и г. Минска (БД ЗИС) с признаками самовольного занятия, основными земельными участками являются смежные земельные участки слоев (Lots, Lots\_GR), внесенные в БД ЗИС по сведениям регистра недвижимого имущества.

**6.3.10.2** Формирование объектов слоя «Сличение границ земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам» (SLICHENIE\_ZU) осуществляется в соответствии со следующим правилом их цифрового описания – границы смежных объектов слоя не должны перекрываться (см. таблицу Д.1).

**6.3.10.3** Атрибутивная информация об объектах слоя заносится в таблицу слоя согласно таблице Б.3 показатель 23 с учетом следующих требований:

а) значения объектов поля [SOATO] «Код СОАТО» заполняются согласно значениям информационной таблицы (COATO), по сведениям слоя (Admi) основного земельного участка;

б) значения объектов поля [Address] «Наименование населенного пункта, садоводческого товарищества (дачного кооператива)» (см. таблицу Б.3, показатель 23.2), заполняются, в соответствии с наименованиями населенных пунктов согласно коду СОАТО информационной таблицы (COATO), по сведениям слоя (Admi) основного земельного участка, наименованиям садоводческих товариществ или дачных кооперативов, согласно значениям поля «Краткое наименование землепользователя» (UsName) информационной таблицы (Users), по сведениям слоя (Lots) основного земельного участка;

в) значения объектов поля [Address1] «Наименование улицы в населенном пункте» заполняется в соответствии со значениями информационной таблицы (StreetNames), по сведениям слоев (Lots, Lots\_GR) основного земельного участка;

г) значения объектов поля [Address2] «Номер (корпуса) дома и т. п.» заполняется по сведениям слоев (Lots, Lots\_GR) основного земельного участка;

Примечание – Правила заполнения полей, определяемые 6.3.10.3, перечисления б) – г) действуют для земельных участков, расположенных в населенных пунктах, для земельных участков, расположенных вне населенных пунктов, поля, указанные в 6.3.10.3, перечисления б) – г) не заполняются.

д) значения объектов поля [UserNames\_ozu] «Наименование землепользователя (землепользователей) основного земельного участка» заполняется по данным регистра недвижимого имущества, сведениям слоев (Lots, Lots\_GR) основного земельного участка перечислением через запятую при нескольких землепользователях;

Примечания:

1 Допускается указывать в перечислении не всех землепользователей.

2 Допускается заполнять значением «Земли граждан» для земельных участков слоя (Lots\_GR), наименование землепользователей которых отсутствуют в материалах подготовительных работ или не были установлены при согласовании материалов дешифрирования и цифрования;

е) значения объектов поля [UserType\_ozu] «Тип землепользователя (землепользователей) основного земельного участка» заполняется следующими кодами, определяющими тип землепользователя (землепользователей) основного земельного участка:

1 – граждане (в том числе индивидуальные предприниматели);

2 – юридические лица;

3 – граждане (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица;

ж) значения объектов поля [Prizn\_samz] «Признак самовольного занятия» заполняются кодами согласно таблице Г.18. Кодирование объектов слоя имеет следующие особенности:

1) кодами «1 – Ограждения и строения», «2 – Ограждения», «3 – Строения без ограждений», «4 – Без строений и ограждений» кодируются объекты, сформированные по земельным участкам слоя (Lots) в соответствии с 6.3.2.4, слоя (Lots\_GR) в соответствии с 6.3.3.1, перечисление в) 1);

2) кодом «5 – Элементы благоустройства» кодируются объекты, сформированные в соответствии с 6.3.10.1, перечисление в);

3) кодом «6 – Иные признаки» кодируются объекты, сформированные по земельным участкам слоя (Lots\_GR) в соответствии с 6.3.1.1, перечисление а) 2), а также земельные участки при выявлении иных признаков самовольного занятия слоев (Lots, Lots\_GR);

4) кодом «7 – Сравнение с данными похозяйственного учета или иной документацией» кодируются объекты, сформированные по земельным участкам слоя (Lots\_GR) в соответствии с 6.3.3.1, перечисления б), в) 2, г) 2), е), ж);

к) значения объектов поля [LotNote\_ozu] «Примечание» заполняются четко и подробно сформулированным текстом, при этом устанавливаются некоторые правила заполнение поля следующими текстами:

1) «Участок по одной координате в ЕГРНИ» (см. 6.3.1.1, перечисление а) 2), 6.3.10.3, перечисление ж) 3));

2) «Хозяйственные постройки», «Гараж», «Хозяйственная постройка» (см. 6.3.3.1, перечисление ж), 6.3.10.3, перечисление ж) 4));

3) «Личное подсобное хозяйство на едином земельном участке» или «Огородничество на едином земельном участке» (см. 6.3.2.4, перечисления в) 1), 2), 6.3.3.1, перечисление г) 2));

4) «Нежилое строение на землях общего пользования» (см. 6.3.10.1, перечисление г));

5) «Вне границы <Наименование БД ЗИС>», например, «Вне границы г.Жодино» (см. 6.3.10.1, перечисление д));

6) «Уточнить наименования землепользователей», «Уточнить адрес земельного участка» для уточнения, наименования землепользователей и (или) адреса основного земельного участка слоев (Lots, Lots\_GR), при отсутствии данных подготовительных работ;

7) «Опора ЛЭП», «Трансформатор» (см. 6.3.2.4, перечисление а) 3));

8) «Земли под дорогами», «Действующий карьер», «Кладбище» и т. п. (см. 6.3.2.4, Примечание)

л) значения объектов поля [State] «Вид права основного земельного участка» заполняются кодами согласно таблице Г.2 для основного земельного участка, определяемыми по данным регистра недвижимого имущества, сведениям БД ЗИС или согласно иной документации;

м) значения объектов поля [Forma22] «Категория землепользователя земельного участка с признаками самовольного занятия» заполняются кодами согласно таблице Г.1 для земельного участка с признаками самовольного занятия, определяемыми по сведениям БД ЗИС или согласно иной документации;

н) значения объектов поля [Land\_cod\_samz] «Вид земель на земельном участке с признаками самовольного занятия» заполняется кодами согласно таблице Г.19 и определяют информацию о занимающем наибольшую площадь виде земель на земельном участке с признаками самовольного занятия (по фактическому состоянию) согласно БД ЗИС или ортофотопланам. При этом, устанавливаются некоторые правила заполнение поля следующими кодами:

1) «1 – Пахотные земли» для земельных участков, сформированных в соответствии с: 6.3.3.1, перечисления а) 2), в) 2), г) 2), при условии, что основной земельный участок слоя (Lots\_GR) и земельный участок с признаками самовольного занятия это один и тот же земельный участок и значения поля [Forma22] равны «06 – Граждане − личные подсобные хозяйства» или «08 – Граждане − Граждане − огородничество»; 6.3.2.4, перечисления в) 1), 2);

2) «10 – Земли общего пользования» или «11 – Земли под застройкой» для земельных участков, сформированных в соответствии с 6.3.10.1, перечисление в);

3) «11 – Земли под застройкой» для земельных участков, сформированных в соответствии с: 6.3.3.1, перечисления: а) 2), в) 2), при условии, что основной земельный участок слоя (Lots\_GR) и земельный участок с признаками самовольного занятия это один и тот же земельный участок и значение поля [Forma22] равно «05 – Граждане − строительство и (или) обслуживание жилого дома», 6.3.3.1, перечисление ж); 6.3.10.1, перечисление г).

Примечание – Для земельных участков, в границах которых на слое «Виды земель» определен код «67 – усадебные земли» значение поля определяется по ортофотоплану, если данные значения объектов поля [Land\_cod\_samz] «Вид земель на земельном участке с признаками самовольного занятия» не определены в соответствии с 6.3.10.3, перечисление н).

6.4 Согласование материалов дешифрирования и цифрования. Редактирование БД ЗИС по результатам согласования

6.4.1 Согласование материалов дешифрирования представляет собой процесс придания им максимальной достоверности, в ходе которого осуществляется комплексное рассмотрение материалов с целью установления их соответствия фактическому состоянию.

Согласование материалов включает:

− подготовку материалов дешифрирования;

− согласование.

6.4.2 Подготовка материалов дешифрирования заключается в составлении:

− картографической части (чертежей);

− перечней уточнений по результатам дешифрирования и цифрования объектов информационных слоев БД ЗИС (далее – перечень уточнений БД ЗИС) [1];

− перечни уточнений земельных участков, используемых гражданами [1];

− предварительных сводных экспликаций земель.

Подробный перечень материалов дешифрирования, представляемых на согласование, определяется РТУ.

6.4.3 Чертеж, предоставляемый на согласование, должен отображать:

а) фотоизображение территории (ее части) объекта работ;

б) оцифрованные объекты в виде упрощенных условных знаков и их подписей следующих слоев БД ЗИС, в том числе классов вспомогательных БД:

1) «Административно-территориальное деление» (Admi);

2) «Земельные участки» (Lots);

3) «Виды земель» (Land);

4) «Мелиоративное состояние земель» (Melio);

5) «Коммуникации» (Comm);

6) «Объекты и символы» (Obj);

7) вспомогательный слой, содержащий перечень уточнений в отношении количественных и качественных характеристик объектов информационных слоев, которые невозможно достоверно определить в камеральных условиях и для которых требуются разъяснения либо уточняющая информация;

8) данные реестра АТЕ и ТЕ;

9) данные регистра недвижимого имущества (с ограниченным составом данных), а при выполнении работ по обновлению ЗИС района – с обязательным отображением нефиксированных границ земельных участков сельскохозяйственных организаций и организаций, ведущих лесное хозяйство, расположенных за пределами населенных пунктов;

в) элементы зарамочного оформления чертежа, включающие:

1) заголовок чертежа, содержащий наименование объекта, вида работ (создание, обновление ЗИС) и номера (наименования) РУ (см. таблицу 1, показатель 9);

2) обзорную схему, при необходимости, с отображением границ РУ;

3) масштаб чертежа (1:10 000, 1:5 000 и 1:2 000);

4) период проведения ДЗЗ и создания ортофотопланов;

5) наименования органов и организаций осуществляющих согласование.

Примечания:

1. При согласовании материалов дешифрирования и цифрования в отношении земельных участков граждан чертежи составляются на территорию населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов.

2. Слой «Ограничения (обременения) прав на земельные участки» (Serv) на чертежах не отображается в целях исключения его избыточной нагрузки, препятствующей качественному отображению прямых и косвенных дешифровочных признаков объектов чертежа. Согласование информации данного слоя производится в цифровом представлении на экране персонального компьютера или средствами геопортала.

6.4.4 Составление перечня уточнений БД ЗИС производится по данным вспомогательного слоя, содержащего объекты, в отношении которых требуются разъяснения либо уточняющая информация, касающиеся наименований землепользователей, улиц, географических объектов, подвидов и разновидностей земель и т. п [1].

Заголовок перечня должен содержать наименование чертежа, приложением к которому он является.

Пункты перечня должны иметь номер уточнения. Номер уточнения формируется в виде целых чисел от 1 до n, для каждого чертежа отдельно. Рекомендуется пространственная нумерация уточнения на чертеже «слева направо, сверху вниз».

6.4.5 Составление уточнений земельных участков, используемых гражданами, производится по данным временных полей с соответствующими значениями уточнений недостающих характеристик земельных участков [1].

Перечни земельных участков, используемых гражданами, составляются в отношении каждого населенного пункта , садоводческого товарищества, дачного кооператива в отдельности.

Заголовок перечня должен содержать наименование чертежа, приложением к которому он является.

Пункты перечня должны иметь номер уточнения. Номер уточнения рекомендуется формировать в виде целых чисел от 1 до n, по каждой улице населенного пункта, садоводческому товариществу, дачному кооперативу с началом нумерации от наименьшего значения номера дома (участка).

6.4.6 Предварительные сводные экспликации земель используются при согласовании количественных и качественных данных о наличии и распределении земель на территории объекта работ.

6.4.7 По результатам согласования материалов дешифрирования осуществляется редактирование БД ЗИС.

6.5 Формирование БД ЗИС

6.5.1 После согласования материалов и редактирования БД ЗИС производится ее формирование. Процесс формирования БД ЗИС в пределах РУ включает следующие взаимосвязанные процессы:

− приведение атрибутивных данных информационных слоев и таблиц в соответствие с: 6.3; таблицей Б.1, показатели 1 – 3; таблицей Б.2, показатель 1.1; таблицей Б.3, показатели 1 – 19, 23; и таблицами Г.1 – Г.16, Г.18 – Г.24 с целью достижения целостности данных ЗИС;

− контроль топологической целостности БД с использованием топологических классов БД РУ в соответствии с правилами таблицы Д.1;

− выполнение сводок слоев РУ со смежными РУ и фрагментами БД смежных ЗИС с целью обеспечения метрической и атрибутивной согласованности смежных объектов;

− контроль пространственно-логических связей между информационными слоями и атрибутивными таблицами, например, выполнение требований: 6.3.2.4, перечисление в) 1); 6.3.5.4; 6.3.10.1, перечисление г) и иных, определенных, как правило, в РТУ.

6.5.2 Производится сшивка (слияние) сформированной БД ЗИС в пределах РУ, включающая следующие процессы:

а) загрузка информационных слоев БД ЗИС в пределах РУ в стандартную (шаблонную) БД ЗИС;

б) слияние смежных объектов слоев по границе РУ в один с учетом следующих правил:

1) смежные объекты одного слоя не должны иметь одинаковые атрибутивные данные (см. 6.2.3 перечисление д));

2) смежные полигональные и линейные объекты не должны перекрываться или иметь разрывы, точечные объекты не должны перекрываться;

3) смежные полигональные и линейные объекты должны иметь взаимное метрическое совпадение конфигурации их контуров и осей соответственно, исключаются резкие изгибы контуров и осей объектов по границе РУ и смежных ЗИС в случае, если это не соответствует характеру объекта;

в) контроль целостности пространственной и атрибутивной информации БД ЗИС в соответствии с 6.5.1;

г) формирование слоя «Земельные участки, зарегистрированные в регистре недвижимого имущества, c измененными нефиксированными границами» (LotsNew) (см. таблицу Б.1, показатель 4.3) осуществляется путем копирования объектов слоя «Земельные участки» (Lots). На данный слой копируются земельные участки сельскохозяйственных организаций и организаций, ведущих лесное хозяйство, зарегистрированных в регистре недвижимого имущества и расположенных за пределами населенных пунктов, с измененными по результатам согласования нефиксированными границами.

Атрибутивная информация об объектах слоя заносится в таблицу слоя согласно таблице Б.3, показатель 25.

6.5.3 Составляется проект сводной экспликации земель и отчета о наличии и распределении земель.

6.5.4 Составляются (формируются) по данным слоя «Земельные участки, зарегистрированные в регистре недвижимого имущества, c измененными нефиксированными границами» (LotsNew):

− перечень кадастровых номеров земельных участков, границы которых изменяются в связи с их уточнением при выполнении работ по обновлению ЗИС, в соответствии с приложением К;

− электронные каталоги координат границ земельных участков.

6.6 Особенности выполнения работ по обновлению ЗИС

Работы по обновлению ЗИС производятся с целью приведения их содержания в соответствии с современным состоянием.

В процессе выполнения работ производится внесение изменений в БД путем цифрования вновь появившихся и удаления утраченных пространственных объектов, а также редактирования пространственной и атрибутивной информации о существующих объектах.

При выполнении работ по обновлению ЗИС выделяют следующие общие для всех информационных слоев группы пространственных объектов:

– новые пространственные объекты, отразившиеся на ортофотопланах и материалах подготовительных работ;

– утраченные пространственные объекты, отсутствующие на ортофотопланах на момент проведения работ;

– неизменившиеся пространственные объекты, имеющие изменения в пространственном положении, не превышающие установленные допуски согласно 6.2.3 и (или) атрибутивная информация об этих объектах не изменилась;

– изменившиеся пространственные объекты, имеющие изменения в пространственном положении, превышающие установленные допуски согласно 6.2.3 и (или) атрибутивная информация об этих объектах претерпела изменения.

7 Правила заполнения (ведения) формуляра ЗИС

7.1 Общие положения

Формуляр ЗИС является документом, содержащим общие сведения о созданной (обновленной) ЗИС, а также информацию о ее эксплуатации (далее – формуляр).

Формуляр заполняется (ведется) в аналоговом и цифровом виде. Оформление формуляра осуществляется в соответствии с формой, приведенной в приложении Е.

Обложка формуляра должна содержать следующие реквизиты:

− условное обозначение (шифр) объекта работ в соответствии с 5.3.2;

− наименование объекта работ;

− год составления формуляра.

Формуляр содержит следующие разделы:

− Общие сведения;

− Перечень нормативных правовых актов, в том числе ТНПА и локальных нормативных правовых актов;

− Приемка работ по созданию (обновлению) ЗИС;

− Ведение (эксплуатация) ЗИС.

7.2 Правила заполнения (ведения) разделов формуляра ЗИС

7.2.1 В разделе «Общие сведения» приводятся следующие данные:

− наименование организации, выполнившей работы по созданию (обновлению) ЗИС;

− даты начала и окончания работ по созданию (обновлению) ЗИС;

− площадь территории, в пределах которой выполнены работы по созданию (обновлению) ЗИС, в км2;

− система координат БД ЗИС;

− даты начала и окончания работ по ДЗЗ, обработке данных ДЗЗ; система координат, масштаб (масштабы) ортофотопланов.

В разделе также приводится схема территории объекта с указанием масштаба (масштабов) ортофотопланов.

7.2.2 В разделе «Перечень нормативных правовых актов, в том числе ТНПА и локальных нормативных правовых актов» перечисляются названия документов в соответствии с которыми выполнялись работы по созданию (обновлению) ЗИС.

7.2.3 Раздел «Приемка работ по созданию (обновлению) ЗИС» должен содержать реквизиты документов, на основании которых произведена приемка ЗИС в эксплуатацию.

7.2.4 Раздел «Ведение (эксплуатация) ЗИС» должен содержать информацию о ходе проведения работ по эксплуатации ЗИС, в том числе, при необходимости, сведения о передаче БД ЗИС либо ее части заинтересованным организациям.

8 Правила построения, изложения и оформления технических отчетов о выполненных работах по созданию (обновлению) ЗИС

8.1 Требования к построению технического отчета

8.1.1 Технический отчет должен состоять из частей (структурных элементов), располагающихся в следующей последовательности:

− обложка;

− титульный лист;

− содержание;

− обозначения и сокращения;

− разделы, раскрывающие основное содержание технического отчета;

− приложения.

8.1.2 Обложка и первая страница (титульный лист) технического отчета должны быть оформлены в соответствии с приложением Ж и содержать следующие реквизиты:

− полное наименование республиканского органа государственного управления;

− полное наименование организации, составившей технический отчет;

− инвентарный номер, номер экземпляра и дата регистрации;

− наименование технического отчета, включающее шифр объекта работ (см. 5.3.2), его наименование, год (годы) выполнения работ;

− год составления технического отчета.

8.1.3 Оборотная страница титульного листа технического отчета должна быть оформлена в соответствии с приложением Ж и содержать следующие реквизиты:

− количество пронумерованных листов;

− перечень и инвентарные номера приложений, помещаемых в дополнительное отделение технического отчета (при наличии);

− количество отпечатанных экземпляров, с указанием организаций, которым направляется технический отчет.

Примечание – Регистрация и рассылка экземпляров технического отчета, изготовленных на машинных носителях, выполняется в установленном порядке [1].

При наличии в техническом отчете объемных приложений (карты-склейки и т. п.), отчет дополняется отделением для их хранения.

8.1.4 Последний лист технического отчета должен быть оформлен в соответствии с приложением Ж и содержать подписи, фамилии и инициалы составителей технического отчета и лиц, ответственных за проверку технического отчета.

8.1.5 Элемент «Содержание» к техническому отчету начинают с новой страницы.

Элемент «Содержание» начинают с соответствующего заголовка, который размещают в верхней части страницы посредине, записывают с прописной буквы и выделяют полужирным шрифтом.

В элементе «Содержание» приводят порядковые номера и заголовки разделов (при необходимости подразделов) технического отчета, обозначения и заголовки его приложений. После заголовка каждого из указанных элементов ставят отточие и приводят номер страницы технического отчета, на которой начинается данный элемент. Для приложений, которые помещаются в дополнительное отделение обложки технического отчета, после отточия, приводятся слова «дополнительное отделение».

8.1.6 При необходимости использования в техническом отчете значительного числа (более пяти) обозначений и (или) сокращений в технический отчет включают один из следующих элементов: «Обозначения и сокращения», «Обозначения», «Сокращения». Элемент приводят в виде отдельного одноименного раздела технического отчета.

В данном разделе технического отчета устанавливают обозначения и сокращения, применяемые в техническом отчете, и приводят их расшифровку и (или) необходимые пояснения. Перечень обозначений и (или) сокращений составляют в алфавитном порядке.

8.1.7 Разделы, раскрывающие основное содержание технического отчета, оформляют в виде разделов, состав (структуру) и содержание которых устанавливают с учетом требований 8.4.

8.1.8 Материалы и информацию, которые дополняют содержание разделов технического отчета и необходимы для его правильного понимания, размещают в виде приложений.

В приложениях целесообразно размещать, графический материал большого объема или формата, таблицы большого формата и т. п.

Приложения обозначают прописными буквами русского алфавита, начиная с буквы А, которые приводят после слова «Приложение». При обозначении приложений исключают буквы Ё, З, И, Й, О, Ч, Щ, Ъ, Ы, Ь.

Каждое приложение начинают с новой страницы.

В верхней части страницы посредине размещают слово «Приложение» и приводят обозначение приложения. Заголовок приложения записывают с прописной буквы и выделяют полужирным шрифтом. Допускается размещение на одной странице двух (и более) последовательно расположенных приложений, если их можно полностью изложить на этой странице.

8.2 Требования к изложению технического отчета

8.2.1 В зависимости от особенностей содержания технического отчета его излагают в виде текста, графического содержания (чертежей, схем, картограмм), таблиц или их сочетаний.

8.2.2 Текст технического отчета должен быть кратким, точным, не допускающим различных толкований, логически последовательным, необходимым и достаточным для описания выполненных работ по созданию (обновлению) ЗИС.

Графический материал (чертеж, схема, картограмма) помещают в технический отчет для иллюстрации отдельных характеристик выполненных работ, а также для пояснения текста технического отчета с целью его лучшего понимания.

Графический материал должен быть составлен и аккуратно оформлен в соответствии с принятыми условными знаками.

Графический материал обозначают в техническом отчете словом «Рисунок».

Графический материал, за исключением графического материала приложений, нумеруют арабскими цифрами сквозной нумерацией, приводя эти номера после слова «Рисунок». Если рисунок один, он обозначается «Рисунок 1».

Графический материал приложений обозначают отдельной нумерацией арабскими цифрами, добавляя перед номером обозначение приложения и разделяя их точкой.

Слово «Рисунок» и его номер (обозначение) приводят под графическим материалом. Далее может быть приведено его наименование, отделенное тире.

На каждый графический материал дают ссылку в тексте технического отчета.

8.2.3 Таблицы применяются для лучшей наглядности и удобства сравнения числовых значений показателей (параметров, размеров и т. п.).

Табличную форму целесообразно применять, если различные показатели могут быть сгруппированы по какому-либо признаку. Таблицы оформляют в соответствии с рисунком 10.

Головку таблицы отделяют от остальной части таблицы двойной линией.

Слева над таблицей помещают слово «Таблица», которое записывают полужирным уменьшенным размером шрифта. После него приводят номер таблицы.

При необходимости краткого пояснения и (или) уточнения содержания таблицы приводят ее наименование. Переносы слов в наименовании таблицы не допускаются.

Таблицы следует нумеровать арабскими цифрами сквозной нумерацией в пределах всего технического отчета за исключением таблиц приложений. Если таблица одна, она обозначается «Таблица 1».

Таблица \_\_\_\_\_ –

(номер) (наименование таблицы)

(продолжение наименования таблицы)

****

Рисунок 10

Таблицы приложений обозначаются отдельной нумерацией арабскими цифрами с добавлением перед цифрой обозначения приложения.

На все таблицы должны быть приведены ссылки в тексте технического отчета.

8.3 Требования к оформлению технического отчета

8.3.1 Формат технического отчета должен соответствовать размеру листов А 4 (210×297 мм). При этом должны использоваться:

− шрифт – «Times New Roman»;

− кегль – 12;

− межстрочный интервал – «одинарный».

Примечание – Размер шрифта текста таблиц допускается уменьшать до 10.

8.3.2 Расстояние между заголовком раздела (подраздела) и предыдущим или последующим текстом, а также между заголовками раздела и подраздела должно быть равно не менее 18 пт.

Расстояние между строками заголовков подразделов и пунктов принимают такими же, как в тексте.

Абзацный отступ должен быть одинаковым по всему тексту технического отчета и равен пяти знакам (10 мм).

8.3.3 При оформлении текст технического отчета должен иметь поля следующих размеров:

− 20 мм – верхнее и нижнее;

− 25 мм – левое;

− 10 мм – правое.

8.3.4 Листы технического отчета должны иметь нумерацию. Нумерацию всех страниц проставляют арабскими цифрами и размещают вверху страницы, от центра.

8.3.5 Печать технического отчета должна выполняться без оборота (за исключением титульного листа).

8.4 Требования к содержанию разделов технического отчета

8.4.1 Технический отчет о выполненных работах по созданию (обновлению) ЗИС должен содержать следующие разделы:

– Общие сведения;

– Подготовительные работы;

– Дешифрирование и цифрование объектов информационных слоев ЗИС;

− Согласование материалов дешифрирования и цифрования. Редактирование БД ЗИС по резуль-татам согласования;

− Формирование БД ЗИС;

– Контроль и приемка работ;

– Заключение;

– Приложения.

8.4.2 В разделе «Общие сведения» приводятся следующие сведения:

– наименование организации, выполнявшей работы на объекте;

– основание для выполнения работ (годовой план закупок, договор подряда и др.);

– территория, на которой выполнялись работы (административная принадлежность, площадь);

– краткое содержание работ и основные методы их выполнения;

– обзорная картосхема расположения объекта выполненных работ;

– перечень используемых в работе, нормативных правовых актов, в том числе ТНПА и локальных нормативных правовых актов.

8.4.3 Раздел «Подготовительные работы» должен содержать информацию об исходных материалах и данных, на основании которых производились работы по созданию (обновлению) ЗИС, в том числе:

– данных ДЗЗ (месяц, год выполнения, масштаб, наименование организации, выполнившей работы);

– картографических материалах (год создания (обновления)), масштаб, организация, выполнившая работы);

– землеустроительных, земельно-кадастровых материалах и данных;

– обработанных данных ДЗЗ (ортофотопланах) (год создания, наименование организации, выполнившей работы);

– справочных и иных необходимых для выполнения работ материалах и данных.

К разделу может прилагаться картосхема, содержащая графическое отображение выше-изложенной информации.

8.4.4 В разделе «Дешифрирование и цифрование объектов информационных слоев ЗИС» должны содержаться: перечень сформированных информационных слоев с указанием метода дешифрирования, примененного на объекте работ.

8.4.5 В разделе «Согласование материалов дешифрирования и цифрования. Редактирование БД ЗИС по результатам согласования» должны содержаться сведения, отражающие основные характеристики процесса согласования материалов дешифрирования:

− о содержании и количестве подготовленных к согласованию чертежей, с возможным сопровождением данной информации картосхемой;

− сведения о субъектах и результатах согласования, приведенных в акте согласования работ по созданию (обновлению) ЗИС.

8.4.6 В разделе «Формирование БД ЗИС» должны содержаться сведения об основных процессах формирования и характеристиках БД ЗИС;

− сведения о произведенных сводках со смежными ЗИС;

− перечень информационных слоев и таблиц БД ЗИС;

− сведения о составленных и согласованных формах ведомственного учета земель и общих характеристиках площадей ЗИС.

8.4.7 В разделе «Контроль и приемка работ» должны содержаться сведения о проведенном контроле и приемке работ на всех стадиях создания (обновления) ЗИС:

– результаты контроля и приемки работ;

– меры, принятые для устранения выявленных недостатков, при необходимости;

− сведения о приемке ЗИС в эксплуатацию.

8.4.8 В разделе «Заключение» должны содержаться сведения, обобщающие весь комплекс работ по созданию (обновлению) ЗИС:

− сроки выполнения работы на объекте;

– наименования организаций, принимавших участие в работах по созданию (обновлению) ЗИС с указанием конкретных видов работ, выполненных указанными организациями.

Данный раздел также должен содержать сведения о комплектности материалов и данных ЗИС, подлежащих передаче в государственный картографо-геодезический фонд Республики Беларусь и иные организации.

8.4.9 В разделе «Приложения» должны содержаться соответствующие приложения к тексту технического отчета.

9 Эксплуатация ЗИС

9.1 Общие положения

Эксплуатация ЗИС представляет собой процесс поддержания данных ЗИС в актуальном состоянии.

Работы по эксплуатации ЗИС осуществляются путем внесения соответствующих текущих изменений в БД ЗИС.

Основанием для внесения изменений в БД ЗИС являются [1]:

а) копия решения уполномоченного государственного органа или должностного лица и материалы, являющиеся основанием для принятия такого решения, по вопросам, связанным с:

1) изъятием и (или) предоставлением земельных участков, разделом, слиянием земельных участков, изменением их границ или целевого назначения, прекращением прав на земельные участки и иным вопросам, являющимся основаниями для совершения регистрационных действий в отношении земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них;

2) переводом земель из одних категорий и видов в другие и отнесением земель к определенным видам;

3) вводом в эксплуатацию и выводом из эксплуатации государственных мелиоративных систем (их частей) и отдельно расположенных гидротехнических сооружений;

4) проведением мероприятий по освоению новых земель, улучшению или иному изменению их состояния и характера использования;

5) объявлением, преобразованием и прекращением функционирования особо охраняемых природных территорий, установлением их охранных зон;

б) копия решения областного исполнительного комитета об утверждении установленных и внесенных в реестр торфяников границ торфяников, гидрологических буферных зон естественных болот;

в) сведения:

1) реестра АТЕ и ТЕ;

2) регистра недвижимого имущества;

3) реестра адресов;

г) материалы геодезического и картографического обеспечения делимитации и демаркации Государственной границы Республики Беларусь;

д) сведения о земельных участках землепользователей, права на которые не зарегистрированы в регистре недвижимого имущества.

е) данные похозяйственного учета (в том числе учета личных подсобных хозяйств) сельских, поселковых исполнительных комитетов;

ж) сведения местных исполнительных комитетов о пустующих ( в т. ч. ветхих) домах;

к) сведения (точные геодезические данные) о пространственном местоположении объектов (контуров) местности – в случаях необходимости корректировки границ объектов информационных слоев БД ЗИС;

л) документация, утвержденная соответствующим уполномоченным государственным органом или должностным лицом, являющаяся основанием для установления ограничений (обременений) в отношении прав на земельные участки землепользователей;

м) данные ДЗЗ, полученные после создания или ранее выполненного обновления ЗИС, для создания объектов слоя «Сличение границ земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам» (SLICHENIE\_ZU).

9.2 Формирование информационных слоев и таблиц изменений ЗИС

При выполнении работ по эксплуатации ЗИС осуществляется формирование информационных слоев и таблиц, содержащих пространственные и атрибутивные характеристики внесенных изменений.

9.2.1 Слой «Изменения ЗИС» (PolyUp) формируется путем копирования измененных объектов (их частей) БД ЗИС на данный слой, объект которого характеризует пространственное и (или) атрибутивное изменение объектов информационных слоев, в том числе утраченных.

Атрибутивная информация об объектах слоя заносится в атрибутивную таблицу согласно таблице Б.3, показатель 20 с соблюдением следующих правил:

– поле [N] «Уникальный номер изменения» заполняется значениями поля [N] «Уникальный номер изменения» информационной таблицы «Журнал регистрации изменений ЗИС» (ZisNotes) и связаны с ней классом отношений «ZisNotes\_PolyUp» согласно таблице Б.3, показатели 20 − 22. Логика класса отношений приведена на рисунке 9;

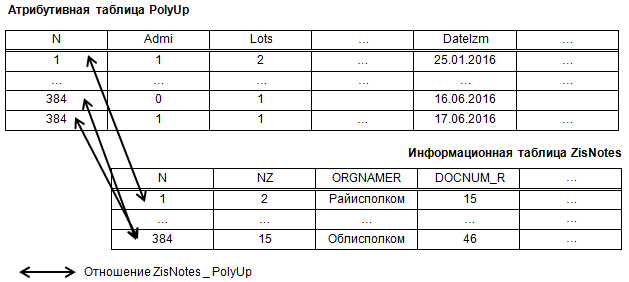


Рисунок 9

– правила определения значений остальных полей атрибутивной таблицы слоя приведены в таблице Б.3, показатель 20.

9.3.2 Слой «Изменения видов земель по результатам сличения» (Slichenie) формируется путем дешифрирования и цифрования по актуальным данным ДЗЗ изменений в слое «Виды земель» (Land). Объект данного слоя характеризует пространственное и атрибутивное изменение объектов слоя «Виды земель» (Land), в том числе утраченных.

Ведение (формирование) слоя может осуществляться средствами геопортала.

Атрибутивная информация об объектах слоя заносится в его атрибутивную таблицу согласно таблице Б.3, показатель 24, таблицам Г.16, Г.17.

.3.3 Слой «Сличение границ земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам» (SLICHENIE\_ZU) формируется в соответствии с 6.3.2.4, 6.3.3.1, 6.3.10, путем дешифрирования и цифрования по актуальным данным ДЗЗ изменений в слоях «Земельные участки» (Lots), «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR), а также «Сличение границ земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам» (SLICHENIE\_ZU).

Атрибутивная информация об объектах слоя заносится в его атрибутивную таблицу согласно таблице Б.3, показатель 23, таблицам Г.18 – Г.22.

**Приложение А**

(обязательное)

**Схема расположения БД ЗИС Республики Беларусь   
по зонам системы координат СК-63**

****

**Рисунок Б.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Условные обозначения | |
|  | − зона 1 СК-63(с) |
| − зона 2 СК-63(с) |
| − зона 3 СК-63(с) |

**Приложение Б**

(обязательное)

**Информационная структура БД ЗИС**

Таблица Б.1 – Информационные слои БД ЗИС

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группа слоя (порядок формирования) | Наименование слоя | Тип слоя | Содержание |
| 1 Границы (формируется при выполнении работ по созданию и ведению ЗИС) | Административно-территориальное деление (Admi) | Поли-гональный | Объекты административно-территориального и территориального устройства |
| Земельные участки (Lots) | Поли-гональный | Земельные участки, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также земли запаса и общего пользования |
| Земельные участки, используемые гражданами (Lots\_GR) | Поли-гональный | Земельные участки, используемые гражданами |
| Ограничения (обременения) прав на земельные участки (Serv) | Поли-гональный | Территории, зоны ограничений (обременений) прав на земельные участки |
| 2 Земли  (формируется при выполнении работ по созданию и ведению ЗИС) | Виды земель (Land) | Поли-гональный | Контуры видов (подвидов и разновидностей) земель |
| Мелиоративное состояние земель (Melio) | Поли-гональный | Контуры объектов гидротехнической мелиорации |
| Почвы (Soil) | Поли-гональный | Контуры почвенных разновидностей |
| 3 Дополнительные объекты  (формируется при выполнении работ по созданию и ведению ЗИС) | Коммуникации (Comm) | Линейный | Осевые линии объектов инженерной инфраструктуры (линии связи, энерго-, тепло-, газо-, водоснабжения и т. д.) |
| Объекты и символы (Obj) | Точечный | Центры расположения хозяйственных или природных объектов, расположение которых не зависит от масштаба карты |
| 4.1 Изменения  (формируется при выполнении работ по  эксплуатации ЗИС) | Изменения ЗИС (PolyUp) | Поли-гональный | Измененные объекты (или их части) БД ЗИС, в том числе утраченные |
| Изменения по результатам сличения | Поли-гональный | Предполагаемые изменения в видах земель и их качественных характеристиках |
| 4.2 Изменения  (формируется при выполнении работ по созданию и ведению ЗИС) | Сличение границ земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам (SLICHENIE\_ZU) | Поли-гональный | Объекты БД ЗИС, формируемые при сличении границ земельных участков |

Продолжение таблицы Б.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группа слоя (порядок формирования) | Наименование слоя | Тип слоя | Содержание |
| 4.3 Изменения  (формируется при выполнении работ по обновлению ЗИС) | Земельные участки, зарегистрированные в регистре недвижимого имущества, c измененными нефиксированными границами (LotsNew) | Поли-гональный | Земельные участки, зарегистрированные в регистре недвижимого имущества c нефиксированными границами |

Таблица Б.2 – Информационные и справочные таблицы БД ЗИС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип таблицы | Таблица | Примечание |
| 1.1 Информационные таблицы (формируются при выполнении работ по созданию (обновлению) ЗИС) | Коды СОАТО (SOATO) | Преобразованные таблицы кодов СОАТО единого классификатора СОАТО |
| Развернутые коды СОАТО (COATO) |
| Землепользователи (Users) | Перечень лиц, которым предоставлены земельные участки |
| Наименования улиц населенных пунктов (StreetNames) | Структурированный по наименованиям перечень элементов улично-дорожной сети населенных пунктов |
| 1.2 Информационные таблицы (формируются при выполнении работ по эксплуатации ЗИС) | Журнал регистрации изменений ЗИС (ZisNotes) | Перечень изменений ЗИС |
| 2 Справочные таблицы (формируются в БД ЗИС в виде атрибутивных доменов) | Коды строк отчета о наличии и распределении земель (Forma22) | Коды строк формы ведомственной отчетности «Отчет о наличии и распределении земель», распределяющие земельные участки по категориям землепользователей согласно таблице Г.1 |
| Виды прав на земельные участки (States) | Коды видов прав на земельные участки, включая не предоставленные землепользователям согласно таблице Г.2 |
| Дополнительные признаки земельного участка (Slnad) | Коды дополнительных признаков земельных участков согласно таблице Г.3 |
| Способы формирования границы земельного участка (BorderType) | Коды способов формирования границы земельных участков согласно таблице Г.4 |
| Способы закрепления точек поворота границы земельного участка на местности (BorderLine) | Коды способов закрепления точек поворота границы земельного участка на местности согласно таблице Г5 |
| Типы землепользователей (UserTypes) | Коды, определяющие тип землепользователя согласно таблице Г.6 |

Продолжение таблицы Б.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип таблицы | Таблица | Примечание |
| 2 Справочные таблицы (формируются в БД ЗИС в виде атрибутивных доменов) | Коды категорий и обозначений элементов улично-дорожной сети населенных пунктов (внутреннего адреса)  (StrTypes, StrPref) | Коды элементов улично-дорожной сети населенных пунктов согласно таблице Г.7 Примечания  1 Значения кодов приняты в соответствии с кодами реестра улиц (см. таблицу 1, показатель 2).  2 Обозначения в соответствии с [16] |
| Признаки самовольного занятия (Prizn\_samz) | Коды признаков самовольного занятия земель согласно таблице Г.18 |
| Типы (виды) земель (LandTypes) | Коды верхнего уровня, определяющие вид (тип) земель согласно таблице Г.8 |
| Подтипы (подвиды и разновидности) земель (LandCodes) | Коды, определяющие подвиды и разновидности земель (подтип), структурированные по типам (видам) земель согласно таблице Г.8 |
| Подписи подтипов (подвидов и разновидностей) земель (LandTexts) | Уникальные значения условных сокращений и (или) иных подписей, характеризующих контура подвидов и разновидностей земель, структурированные по типам земель согласно таблице Г.8 |
| Типы мелиоративного состояния земель  (MelioTypes) | Коды верхнего уровня, определяющие тип мелиоративного состояния согласно таблице Г.9 |
| Подтипы мелиоративного состояния земель  (MelioCodes) | Коды, определяющие подтип мелиоративного состояния, структурированные по типам согласно таблице Г.9 |
| Типы ограничений (обременений) прав на земельные участки (ServTypes, ServNotes) | Коды, определяющие тип ограничений (обременений) прав на земельные участки и значения примечаний в соответствии с требованиями таблиц Б.3, показатель 17 и Г.10 |
| Типы коммуникаций (CommTypes) | Коды верхнего уровня, определяющие тип коммуникаций согласно таблице Г.11 |
| Подтипы коммуникаций (CommCodes) | Коды, определяющие подтип коммуникаций, структурированные по типам согласно таблице Г.11 |
| Подписи коммуникаций (CommTexts) | Уникальные значения условных сокращений, характеризующих объект коммуникаций, структурированные по типам согласно таблице Г.11 |
| Типы внемасштабных объектов и символов  (ObjTypes) | Коды верхнего уровня, определяющие тип внемасштабных объектов и символов согласно таблице Г.12 |
| Подтипы внемасштабных объектов и символов (ObjCodes) | Коды, определяющие подтип внемасштабных объектов и символов, структурированные по типам согласно таблице Г.12 |
| Подписи внемасштабных объектов и символов  (ObjTexts) | Уникальные значения условных сокращений, характеризующих объект внемасштабных объектов и символов, структурированные по типам согласно таблице Г.12 |
| Виды изменений ЗИС (ChangeTypes) | Коды изменений ЗИС в соответствии с таблицей Г.13 |

Окончание таблицы Б.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип таблицы | Таблица | Примечание |
| 2 Справочные таблицы (формируются в БД ЗИС в виде атрибутивных доменов) | Состояние изменений ЗИС (UpdateNotes) | Коды, определяющие состояние изменения согласно таблице Г.14 |
| Признак изменения видов земель (Type\_izmenenia) | Коды, определяющие изменения видов земель согласно таблице Г.16 |
| Меры, принятые (принимаемые) местным исполнительным комитетом (Type\_reshenia) | Коды видов мероприятий, принятых (принимаемых) местным исполнительным комитетом по факту выявленного изменения видов земель согласно таблице Г 17 |
| Вид земель на земельном участке с признаками самовольного занятия (по фактическому состоянию) (Land\_cod\_samz) | Коды видов земель, занимающих наибольшую площадь на земельном участке с признаками самовольного занятия (по фактическому состоянию) согласно таблице Г.19 |
| Статус подтверждения самовольного занятия (Stat\_podtv\_samz) | Коды подтверждения (не подтверждения) местным исполнительным комитетом факта самовольного занятия; рассмотрения занятия земельного, используемого гражданами по данным похозяйственного учета согласно таблице Г.20 |
| Предполагаемое назначение (фактическое использование) земельного участка с признаками самовольного занятия (Cel\_nazn\_samz) | Коды предполагаемого назначения (фактического использования) земельного участка с признаками самовольного занятия согласно таблице Г.21 |
| Информация о разрешительной документации для основного земельного участка (Inf\_razr\_stroit\_ozu) | Коды разрешительной документации на строительство объектов для основного земельного участка согласно таблице Г.22 |

## Таблица Б.3 – Структура атрибутивных, информационных таблиц и классов отношений БД ЗИС

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **1. Слой «Административно-территориальное деление» (Admi)** | | | | |
| 1.1 Код СОАТО | SOATO | Text10 | да | Содержит коды единого классификатора СОАТО.  Служит для связи через класс отношений (COATO\_Admi) с информационной таблицей (СОАТО) |
| 1.2 Наименование района (города областного подчинения) | Reg\_Name | Text20 | Содержит значения информационной таблицы (COATO) – поле [СОАТО1].  Заполняется методом вычислений средствами ПО ArcGIS (см. рисунок 3).  Примечания  1 Для ЗИС района к наименованию района добавляется слово «район».  2 Для ЗИС города областного подчинения и г. Минска к его наименованию добавляется без пробела префикс «г.» |
| 1.3 Наименование сельского (поселкового) Совета | Sov\_Name | Text40 | нет | Содержит значения информационной таблицы (COATO) – поле [СОАТО2].  Заполняется методом вычислений средствами ПО ArcGIS (см. рисунок 3).  Примечания  1 К наименованию сельского Совета добавляется слово «сельсовет», при значении поля [Pref] информационной таблицы (COATO) равном «с/с».  2 К наименованию поселкового Совета добавляется слово «поссовет», при значении поля [Pref] информационной таблицы (COATO) равном «п/с» |
| 1.4 Наименование объекта АТЕ и ТЕ | ATETE\_Name | Text50 | да | Содержит значения информационной таблицы (COATO) – поле [Name].  Заполняется методом вычислений средствами ПО ArcGIS (см. рисунок 3).  Примечание –  К наименованию объекта слоя добавляется:  а) слово «район», при значении поля [Pref] информационной таблицы (COATO) равном «р-н»;  б) слово «сельсовет», при значении поля [Pref] информационной таблицы (COATO) равном «с/с»; |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **1. Слой «Административно-территориальное деление» (Admi)** | | | | |
| 1.4 Наименование объекта АТЕ и ТЕ | ATETE\_Name | Text50 | да | в) слово «поссовет», при значении поля [Pref] информационной таблицы (COATO) равном «п/с»;  г) префикс без пробела «аг.», «г.», «д.», «п.», «х.» при соответствующих значениях поля [Pref] информационной таблицы (COATO);  д) префикс без пробела «гп.», «кп.», «рп.» при значениях поля [Pref] информационной таблицы (COATO) равных «гп», «кп», «рп» соответственно |
| 1.5 Примечание | AdmiNote | Text250 | нет | Содержит дополнительную информацию об АТЕ и ТЕ. Например, «кладбище» |
| **2. Таблица «Коды СОАТО» (SOATO)** | | | | |
| 2.1 Код СОАТО | Kod | Text10 | да | Содержит коды единого классификатора СОАТО. Значения кодов уникальны, совпадения значений не допускаются |
| 2.2 Префикс наименования объекта АТЕ и ТЕ | Pref | Text10 | нет | Содержит значения префиксов объектов АТЕ и ТЕ, соответствующих кодам СОАТО классификатора СОАТО.  Имеет пустое значение для территорий специального режима использования |
| 2.3 Наименование объекта АТЕ и ТЕ | Name | Text50 | да | Содержит значения наименований объектов АТЕ и ТЕ, соответствующих кодам СОАТО классификатора СОАТО |
| 2.4 Наименование административного центра объекта АТЕ | Name\_d | Text50 | нет | Содержит наименования административных центров объектов АТЕ, соответствующих кодам СОАТО классификатора СОАТО |
| **3. Таблица «Развернутые коды СОАТО» (COATO)** | | | | |
| 3.1 Код СОАТО | Kod | Text10 | да | Заполняются с использованием инструментов ПО ArcGIS, по информационной таблице (SOATO). Поле [Pref] имеет пустое значение для территорий специального режима использования |
| 3.2 Наименование района | СОАТО1 | Text20 |
| 3.3 Наименование сельского (поселкового) Совета | СОАТО2 | Text40 |
| 3.4 Префикс наименования объекта СОАТО | Pref | Text10 | нет |
| 3.5 Наименование объекта | Name | Text50 | да |

## Продолжение таблицы Б.3

| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Класс отношений COATO\_Admi** | | | | | |
| 4.1 Код СОАТО | | SOATO | Text10 | да | Ссылается на поле [Kod] информационной таблицы (COATO) |
| **5. Слой «Земельные участки» (Lots)** | | | | | |
| 5.1 Идентификатор объектов регистра недвижимого имущества | | Lot\_EGRNI | Long integer | нет | Содержит значения, соответствующие значениям регистра недвижимого имущества поля [LOTID].  Имеет пустое значение для не зарегистрированных земельных участков |
| 5.2 Код СОАТО | | SOATO | Text10 | да | Содержит коды СОАТО.  Служит для связи через класс отношений (COATO\_Lots) с информационной таблицей (СОАТО) |
| 5.3 Вид права на земельный участок | | State | Short integer | Содержит коды согласно таблице Г.2.  Заполняется значениями атрибутивного домена (LotStatesDom) |
| 5.4 Дополнительный признак земельного участка | | SlNad | Short integer | Содержит коды согласно таблице Г.3.  Заполняется значениями атрибутивного домена (LotSlnadDom) |
| 5.5 Способы формирования границы земельного участка | | BorderType | Short integer | Содержит коды согласно таблице Г.4.  Заполняется значениями атрибутивного домена (LotBorderTypeDom) |
| 5.6 Способы закрепления точек поворота границы земельного участка на местности | | BorderLine | Short integer | Содержит коды согласно таблице Г.5.  Заполняется значениями атрибутивного домена (LotBorderLineDom) по данным регистра недвижимого имущества или материалам установления (восстановления) границ земельного участка, включая сведения БД «Установление границ» (см. таблицу 1, показатель 4, перечисление ж)) |
| 5.7 Наименование населенного пункта (первое поле адреса) | | Address | Text50 | нет | Содержит наименования населенных пунктов.  Заполняется в соответствии со значениями информационной таблицы (COATO) методом вычисления средствами ArcGIS |
| 5.8 Наименование улицы (второе поле адреса) | | Address1 | Text50 | Содержит наименования улиц населенных пунктов.  Заполняется в соответствии со значениями информационной таблицы (StreetNames) методом вычисления средствами ArcGIS |

## Продолжение таблицы Б.3

| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5. Слой «Земельные участки» (Lots)** | | | | | |
| 5.9 Номер дома (земельного участка) (третье поле адреса) | | Address2 | Text250 |  | Содержит номер дома (земельного участка), корпуса, квартиры.  Значения поля заполняются согласно сведениям, содержащимся в регистре недвижимого имущества, реестре адресов, а также при согласовании материалов дешифрирования и цифрования.  В случае расхождения в данных приоритетными являются сведения, содержащиеся в регистре недвижимого имущества.  Значения поля, заполненные согласно сведениям реестра адресов, могут корректироваться при согласовании материалов дешифрирования и цифрования.  При заполнении поля производится разделение его элементов (числовых характеристик) запятой без пробелов. Значения поля, представленные в текстовом виде, формируются по следующим правилам:  а) номер дома – <д.><номер дома>,  номер участка – <уч.><номер участка>;  б) номер корпуса – <корп.><номер корпуса>;  в) номер квартиры – <кв.><номер квартиры>.  Например: д.21б,корп.3А,кв.18; д.21Б; д.21б,кв.18; уч.47А.  Примечания:  1. В случае отсутствия основных данных, характеризующих местоположение земельного участка, иные сведения регистра недвижимого имущества и реестра адресов, определяющие его местоположение (например, «(опора №44) ответвление», «молочно-товарная ферма, 450 м на север от д. Серяги» и т.п.) заносятся в поле [LotNote] «Примечание» атрибутивной таблицы слоя «Земельные участки» (Lots).  2. Буквенный индекс (суффикс) к числовому значению элемента текста может быть как в виде строчной, так и заглавной буквы. |
| 5.10 Номер улицы (информационное поле адреса) | | Address3 | Long integer | Содержит значения поля [Str\_ID] информационной таблицы (StreetNames).  Служит для связи через класс отношений (Street\_Lots) с информационной таблицей (StreetNames) |

## Продолжение таблицы Б.3

| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5. Слой «Земельные участки» (Lots)** | | | | | | | | |
| 5.11 Площадь земельного участка (в гектарах) | | DocArea | Double | нет | Содержит значение в соответствии с решением о его предоставлении. | | | |
| 5.12 Дата или срок прекращения временного пользования либо аренды земельного участка | | DateEnd | Text250 | нет | Содержит следующую информацию:  а) дату прекращения временного пользования либо аренды земельного участка. Соответствует значению поля [DateEnd] «Дата прекращения» в сведениях регистра недвижимого имущества. Заполняется в текстовом виде в формате DD.MM.YYYY;  б) срок временного пользования либо аренды земельного участка начиная от даты его предоставления. Заполняется в текстовом виде. Например, «11.5 месяцев с 03.01.2021».  Примечание − Данное поле должно содержать значения только по одному из вышеуказанных перечислений. | | | |
| 5.13 Примечание | | LotNote | Text250 | Содержит дополнительную информацию о земельном участке, как правило, о его целевом использовании. Для организаций автомобильного и железнодорожного транспорта содержит наименование дороги общего пользования или ветки железной дороги соответственно.  Допускаются пустые значения для участков, где поля, приведенные ниже в таблице, имеют следующие значения: | | | |
| Forma22\_1 | Part\_1 | Forma22\_2 – Forma22\_n | Part\_2 – Part\_n |
| 01 – 03, 19, 20, 23, 24 | 100 | нет значения | 0 |
| 5.14 Идентификатор землепользователя для участков садоводческих товариществ, дачных кооперативов | | UserN\_sad | Long integer | Заполняется в соответствии с информационной таблицей (Users).  Служит для связи через класс отношений (U\_Lsad) с информационной таблицей (Users).  Поле обязательно к заполнению для участков, имеющих значение в поле [SlNad] «2 − Земельные участки садоводческих товариществ, дачных кооперативов» | | | |
| 5.15 Идентификатор землепользователя номер 1 | | UserN\_1 | Long integer | да | Заполняется в соответствии с информационной таблицей (Users).  Служит для связи через класс отношений (U\_L1) с информационной таблицей (Users) | | | |
| 5.16 Краткое наименование землепользователя номер 1 | | UsName\_1 | Text100 |

## Продолжение таблицы Б.3

| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5. Слой «Земельные участки» (Lots)** | | | | | |
| 5.17 Код отчета о наличии и распределении земель землепользователя номер 1 | | Forma22\_1 | Text3 | да | Содержит коды согласно таблице Г.1.  Заполняется значениями атрибутивного домена (LotForma22Dom) |
| 5.18 Доля в праве землепользователя номер 1 | | Part\_1 | Float | Содержит значение доли в праве на земельный участок.  Заполняется числовыми значениями выражаемыми в процентах (значение дробной части числа – 2 (два) знака) |
| … | | … | … | нет | Заполняется при наличии доли в праве на земельный участок по правилам показателей 5.15 – 5.17 данной таблицы |
| … | | … | … |
| … | | … | … |
| … | | … | … | Заполняется значением 0 (ноль) при пустом значении полей UserN\_(2-10) и Forma22\_(2-10) |
| 5.51 Идентификатор землепользователя номер 10 | | UserN\_10 | Long integer | Заполняется в соответствии с информационной таблицей (Users).  Служит для связи через класс отношений (U\_L10) с информационной таблицей (Users).  Заполняется при наличии доли в праве на земельный участок |
| 5.52 Краткое наименование землепользователя номер 10 | | UsName\_10 | Text100 |
| 5.53 Код отчета о наличии и распределении земель землепользователя номер 10 | | Forma22\_10 | Text3 | Содержит коды согласно таблице Г.1.  Заполняется значениями атрибутивного домена (LotForma22Dom).  Заполняется при наличии доли в праве на земельный участок |
| 5.54 Доля в праве на земельный участок номер 10 | | Part\_10 | Float | Содержит значение доли в праве на земельный участок.  Заполняется числовыми значениями выражаемыми в процентах (значение дробной части числа – 2 (два) знака).  Заполняется значением 0 (ноль) при пустом значении полей UserN\_(2-10) и Forma22\_(2-10) |
| 5.55 Признак самовольного занятия | | Prizn\_samz | Short integer | Содержит значения признаков самовольного занятия – коды согласно таблице Г.18.  Заполняется значениями атрибутивного домена (Prizn\_samzDOM) |
| 5.56 Категория земель | | Category | Short integer | да | Содержит коды категорий земель согласно таблице Г.23.  Заполняется значениями атрибутивного домена (CategoryDOM) в том числе средствами ПО ArcGIS согласно значениям поля [Purpos\_Code] |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **5. Слой «Земельные участки» (Lots)** | | | | | |
| 5.57 Код основного целевого назначения | | Purpos\_Code | Long integer | да | Содержит коды единой классификации назначения объектов недвижимого имущества согласно таблице Г.24. [17].  Примечания  1 Коды согласно [17] используются в части показателя  1 00 00 «Земельный участок».  2 Коды используются в числовом виде (без разрядных пробелов)  как в [17] |
| 5.58 Идентификатор объектов слоя | | Lot\_ID | Long integer | нет | Содержит уникальные значения идентификатора объектов слоя [OBJECTID].  Заполняются методом вычислений средствами ArcGIS |
| Примечания:  1 При наличии данных о более чем 10 (десяти) землепользователях, необходимо добавить поля слоя, соответствующие конструкции UserN\_n, Forma22\_n, UsName\_n и Part\_n, где n количество землепользователей.  2 Сумма значений полей Part\_1 − Part\_n должна быть равна 100 (сто). | | | | | |
| **6. Таблица «Землепользователи» (Users)** | | | | | |
| 6.1 Уникальный номер землепользователя | | UserN | Long integer | да | Содержит уникальные номера землепользователей от единицы до максимального числа по порядку в сторону увеличения |
| 6.2 Краткое наименование землепользователя | | UsName | Text100 | Содержит краткие наименования землепользователей.  Заполняется по следующим правилам:  1) краткое наименование соответствующего исполкома − для государственных органов;  2) сокращенное наименование по свидетельству о государст-венной регистрации организации (кроме унитарных предприятий и индивидуальных предпринимателей, где допускается использование аббревиатур ЧУП, РУП, УП, ИП и т.п.) − для юридических лиц;  3) не допускается заполнение поля записями типа «Землевладелец неизвестен» и т.п. |
| 6.3 Полное наименование землепользователя | | UserName | Text250 | Содержит полные наименования землепользователей.  Заполняется по следующим правилам:  1) полное наименование соответствующего исполкома − для государственных органов;  2) полное наименование по свидетельству о государственной регистрации организации − для юридических лиц;  3) не допускается заполнение поля записями типа «Землевладелец неизвестен» и т.п. |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **6. Таблица «Землепользователи» (Users)** | | | | | |
| 6.4 Тип землепользователя | | UserType | Short integer | да | Содержит коды согласно таблице Г.6.  Заполняется значениями атрибутивного домена (UserTypeDom) |
| 6.5 Учетный номер плательщика (УНП) | | UNP | Text20 | нет | Содержит уникальные учетные номера плательщиков (землепользователей) |
| **7. Таблица «Наименования улиц населенных пунктов» (StreetNames)** | | | | | |
| 7.1 Идентификатор наименования | | Str\_ID | Long integer | да | Содержит уникальные номера наименований улиц в населенных пунктах |
| 7.2 Тип элементов улично-дорожной сети | | Str\_Type | Short integer |  | Содержит коды согласно таблице Г.7.  Заполняется значениями атрибутивного домена (StrTypeDom) |
| 7.3 Наименование улицы | | Str\_Name | Text80 |  | Содержит наименования улиц. Значения структурируются по наименованиям.  Заполняются по данным реестра улиц, регистра недвижимого имущества, решениям Советов первичного или базового территориального уровня управления и иных документов |
| 7.4 Префикс наименования улицы | | Str\_Pref | Text20 | да | Содержит коды согласно таблице Г.7.  Заполняется значениями атрибутивного домена (StrPrefDom) |
| **8. Класс отношений COATO\_Lots** | | | | | Отношение «один ко многим» |
| 8.1 Код СОАТО | | SOATO | Text10 | да | Ссылается на поле [Kod] информационной таблицы (COATO) |
| **9. Классы отношений Users\_Lots (U\_L1, U\_L.., U\_L10)** | | | | | Отношения «один ко многим» |
| 9.1 Идентификатор землепользователя номер 1 … номер 10 | | UserN\_1 … 10 | Long integer | да | Ссылается на поле [UserN] информационной таблицы (Users) |
| Примечание – При наличии данных о более чем 10 (десяти) землепользователях, необходимо добавить классы отношений, соответствующие конструкции U\_Ln, где n количество землепользователей. | | | | | |
| **10. Класс отношений Users\_Lots (U\_LSad)** | | | | | Отношение «один ко многим» |
| 10.1 Идентификатор землепользователя для участков садоводческих товариществ, дачных кооперативов | | UserN\_sad | Long integer | да | Ссылается на поле [UserN] информационной таблицы (Users) |
| **11. Класс отношений Street\_Lots** | | | | | Отношение «один ко многим» |
| 11.1 Номер улицы (информационное поле адреса) | | Address3 | Long integer | да | Ссылается на поле [Str\_ID] информационной таблицы (StreetNames) |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **12. Слой «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR)** | | | | | |
| 12.1 Идентификатор объектов регистра недвижимого имущества | | Lot\_EGRNI | Long integer | нет | Содержит значения, соответствующие значениям регистра недвижимого имущества поля [LOTID].  Имеет пустое значение для не зарегистрированных земельных участков |
| 12.2 Код СОАТО | | SOATO | Text10 | да | Содержит коды СОАТО.  Служит для связи через класс отношений (COATO\_Lots\_GR) с информационной таблицей (СОАТО) |
| 12.3 Виды права на земельный участок | | State | Short integer | Содержит коды согласно таблице Г.2.  Заполняется значениями атрибутивного домена (LotStatesDom) |
| 12.4 Дополнительный признак земельного участка | | SlNad | Short integer | нет | Содержит коды согласно таблице Г.3.  Заполняется значениями атрибутивного домена (LotSlnadDom) |
| 12.5 Код отчета о наличии и распределении земель | | Forma22 | Text3 | да | Содержит коды согласно таблице Г.1.  Заполняется значениями атрибутивного домена (LotGRForma22Dom) |
| 12.6 Способы формирования границы земельного участка | | BorderType | Short integer | Содержит коды согласно таблице Г.4.  Заполняется значениями атрибутивного домена (LotBorderTypeDom) |
| 12.7 Способы закрепления точек поворота границы земельного участка на местности | | BorderLine | Short integer | Содержит коды согласно таблице Г.5.  Заполняется значениями атрибутивного домена (LotBorderLineDom) по данным регистра недвижимого имущества или материалам установления (восстановления) границ земельного участка, включая сведения БД «Установление границ» (см. таблицу 1, показатель 4, перечисление ж)) |
| 12.8 Наименование населенного пункта (первое поле адреса) | | Address | Text50 | Содержит наименования населенных пунктов.  Заполняется в соответствии со значениями информационной таблицы (COATO) методом вычисления средствами ArcGIS |
| 12.9 Наименование улицы (второе поле адреса) | | Address1 | Text50 | нет | Содержит наименования улиц населенных пунктов.  Заполняется в соответствии со значениями информационной таблицы (StreetNames) методом вычисления средствами ArcGIS |
| 12.10 Номер дома (земельного участка) (третье поле адреса) | | Address2 | Text250 | Содержит номер дома (земельного участка), корпуса, квартиры.  Значения поля заполняются согласно сведениям, содержащимся в регистре недвижимого имущества, реестре адресов, а также при согласовании материалов дешифрирования и цифрования. |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **12. Слой «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR)** | | | | | | |
| 12.10 Номер дома (земельного участка) (третье поле адреса) | | | Address2 | Text250 | нет | В случае расхождения в данных приоритетными являются сведения, полученные при согласовании материалов дешифрирования и цифрования.  При заполнении поля производится разделение его элементов (числовых характеристик) запятой без пробелов Значения поля, представленные в текстовом виде, формируются по следующим правилам:  а) номер дома – <д.><номер дома>,  номер участка – <уч.><номер участка>;  б) номер корпуса – <корп.><номер корпуса>;в) номер квартиры – <кв.><номер квартиры>.  Например: д.21б,корп.3А,кв.18; д.21Б; д.21б,кв.18; уч.47А.  Примечание − Буквенный индекс (суффикс) к числовому значению элемента текста может быть как в виде строчной, так и заглавной буквы. |
| 12.11 Номер улицы (информационное поле адреса) | | | Address3 | Long integer | Содержит значения поля [Str\_ID] информационной таблицы (StreetNames).  Служит для связи через класс отношений (Street\_Lots\_GR) с информационной таблицей (StreetNames) |
| 12.12 Площадь земельного участка (в га) | | | DocArea | Double | Содержит значение в соответствии с решением о его предоставлении |
| 12.13 Дата или срок прекращения временного пользования либо аренды земельного участка | | | DateEnd | Text250 | Содержит следующую информацию:  а) дату прекращения временного пользования либо аренды земельного участка. Соответствует значению поля [DateEnd] «Дата прекращения» в сведениях регистра недвижимого имущества. Заполняется в текстовом виде в формате DD.MM.YYYY;  б) срок временного пользования либо аренды земельного участка начиная от даты его предоставления. Заполняется в текстовом виде. Например, «11.5 месяцев с 03.01.2021».  Примечание − Данное поле должно содержать значения только по одному из вышеуказанных перечислений |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **12. Слой «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR)** | | | | | |
| 12.14 Идентификатор земле-пользователя для участков садоводческих товариществ, кооперативов и дачных поселков | | UserN\_sad | Long integer | нет | Заполняется в соответствии с информационной таблицей (Users).  Служит для связи через класс отношений (U\_LsadGR) с информационной таблицей (Users).  Поле обязательно к заполнению для участков, имеющих значение в поле [SlNad] «2 − Земельные участки садоводческих товариществ, дачных кооперативов» |
| 12.15 Краткое наименование землепользователя номер 1 | | UsName\_1 | Text100 | да | Содержит краткое наименование землепользователя, соответствующее фамилии и инициалам по данным решения о предоставлении земельного участка, регистра недвижимого имущества или материалов установления границ. Не допускается заполнение поля записями типа «Землевладелец неизвестен» и т. п. |
| 12.16 Полное наименование землепользователя номер 1 | | UserName\_1 | Text250 |  | Содержит полное наименование землепользователя, соответствующее фамилии, имени и отчеству по данным решения о предоставлении земельного участка, регистра недвижимого имущества или материалов установления (восстановления) границ земельного участка, включая сведения БД «Установление границ» (см. таблицу 1, показатель 4, перечисление ж)).  Не допускается заполнение поля записями типа «Землевладелец неизвестен» и т. п. |
| 12.17 Доля в праве на земельный участок номер 1 | | Part\_1 | Double |  | Содержит значение доли в праве на земельный участок.  Заполняется числовыми значениями, выражаемыми в процентах |
| 12.18 Тип землепользователя номер 1 | | UserType\_1 | Short integer |  | Содержит коды согласно таблице Г.6.  Заполняется значениями атрибутивного домена (UserTypeDom) |
| … | | … | … | нет | Заполняется при наличии доли в праве на земельный участок по правилам показателей 12.15 – 12.18 данной таблицы |
| … | | … | … |
| … | | … | … |
| … | | … | … |
| 12.51 Краткое наименование землепользователя  номер 10 | | UsName\_10 | Text100 | Заполняется при наличии доли в праве на земельный участок по правилам показателей 12.15 – 12.18 данной таблицы |
| 12.52 Полное наименование землепользователя номер 10 | | UserName\_10 | Text250 |  |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **12. Слой «Земельные участки, используемые гражданами» (Lots\_GR)** | | | | | |
| 12.53 Доля в праве на земельный участок номер 10 | | Part\_10 | Double | нет | Заполняется при наличии доли в праве на земельный участок по правилам показателей 12.15 – 12.18 данной таблицы |
| 12.54 Тип землепользователя номер 10 | | UserType\_10 | Short integer |
| 12.55 Признак самовольного занятия | | Prizn\_samz | Short integer | Содержит значения признаков самовольного занятия – коды согласно таблице Г.18.  Заполняется значениями атрибутивного домена (Prizn\_samzDOM) |
| 12.56 Категория земель | | Category | Short integer | да | Содержит коды категорий земель согласно таблице Г.23.  Заполняется значениями атрибутивного домена (CategoryDOM) в том числе средствами ПО ArcGIS согласно значениям поля [Purpos\_Code] |
| 12.57 Код основного целевого назначения | | Purpos\_Code | Long integer | Содержит коды единой классификации назначения объектов недвижимого имущества согласно таблице Г.24. [17].  Примечания  1 Коды согласно [17] используются в части показателя  1 00 00 «Земельный участок».  2 Коды используются в числовом виде (без разрядных пробелов)  как в [17] |
| 12.58 Идентификатор объектов слоя | | Lot\_ID | Long integer | нет | Содержит уникальные значения идентификатора объектов слоя [OBJECTID].  Заполняются методом вычислений средствами ArcGIS |
| Примечание − При наличии данных о более чем 10 (десяти) землепользователях, необходимо добавить поля слоя, соответствующие конструкции UsName\_n, UserName\_n, UserType\_n и Part\_n | | | | | |
| **13. Класс отношений SOATO\_Lots\_GR** | | | | | Отношение «один ко многим» |
| 13.1 Код СОАТО | | SOATO | Text10 | да | Ссылается на поле [Kod] информационной таблицы (COATO) |
| **14. Класс отношений Street\_Lots\_GR** | | | | | Отношение «один ко многим» |
| 14.1 Номер улицы (информационное поле адреса) | | Address3 | Long integer | да | Ссылается на поле [Str\_ID] информационной таблицы (StreetNames) |
| **15. Слой «Виды земель» (Land)** | | | | | |
| 15.1 Типы (виды) земель | | LandType | Short integer | да | Содержит коды согласно таблице Г.8.  Заполняется значениями атрибутивного домена (LandTypeDom) |
| 15.2 Подтипы (подвиды и разновидности) земель | | LandCode | Short integer | Содержит коды согласно таблице Г.8.  Заполняется значениями атрибутивного домена (LandCod<Код LandTypeDom>Dom) |
| 15.3 Уточняющая (пояснительная) подпись | | Texts | Text30 | нет | Содержит коды согласно таблице Г.8.  Заполняется значениями атрибутивного домена (LandText<Код LandTypeDom>Dom) |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **15. Слой «Виды земель» (Land)** | | | | | |
| 15.4 Название (дополнительная характеристика объекта, не входящая в доменный перечень уточняющих подписей, является, как правило, картографической характеристикой объекта) | | Name | Text50 | нет | Содержит значения, определяемые правилами 6.3.4.3 перечисление б) |
| **16. Слой «Мелиоративное состояние земель» (Melio)** | | | | | |
| 16.1 Тип мелиоративного состояния | | MelioType | Short integer | да | Содержит коды согласно таблице Г.9.  Заполняется значениями атрибутивного домена (MelTypeDom) |
| 16.2 Подтип мелиоративного состояния | | MelioCode | Short integer | Содержит коды согласно таблице Г.9.  Заполняется значениями атрибутивного домена (MelCode<КодMelTypeDom>Dom) |
| 16.3 Уточняющая подпись | | Texts | Text20 | нет | Содержит значения, определяемые правилами 6.3.5.3 |
| **17. Слой «Ограничения (обременения) прав на земельные участки» (Serv)** | | | | | |
| 17.1 Тип ограничений (обременений) прав на земельные участки | | ServType | Short integer | да | Содержит коды согласно таблице Г.10.  Заполняется значениями атрибутивного домена (ServTypeDom) |
| 17.2 Код ограничений (обременений) прав на земельные участки | | ServCode | Text10 | Содержит коды согласно таблице Г.10.  Заполняется значениями, определяемыми по умолчанию при определении поля [ServType] |
| 17.3 Примечания объекта ограничений (обременений) прав на земельные участки | | ServNotes | Text150 | нет | Содержит значения, определяемые правилами 6.3.6.3.  Заполняются согласно таблице Г.10 для значений поля [ServType] равным «213» значениями атрибутивного домена (Serv213TextsDom) |
| 17.4 Наименование документов, определяющих ограничение (обременение) прав на земельные участки | | DocName | Text100 | Содержит значения, определяемые правилами 6.3.6.3 |
| **18. Слой «Коммуникации» (Comm)** | | | | | |
| 18.1 Тип объекта | | CommType | Short integer | да | Содержит коды согласно таблице Г.11.  Заполняется значениями атрибутивного домена (ComTypeDom) |
| 18.2 Подтип объекта | | CommCode | Text10 | Содержит коды согласно таблице Г.11.  Заполняется значениями атрибутивного домена (ComCod<Код ComTypeDom>Dom) |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **18. Слой «Коммуникации» (Comm)** | | | | | |
| 18.3 Уточняющая подпись | | Texts | Text30 | нет | Содержит коды согласно таблице Г.11.  Заполняется значениями атрибутивного домена (ComText<Код ComTypeDom>Dom) |
| 18.4 Название | | Name | Text250 |  | Содержит значения, определяемые правилами 6.3.7.3 |
| **19. Слой «Объекты и символы» (Obj)** | | | | | |
| 19.1 Тип объекта | | ObjType | Short integer | да | Содержит коды согласно таблице Г.12.  Заполняется значениями атрибутивного домена (ObjTypeDom) |
| 19.2 Подтип объекта | | ObjCode | Text10 | Содержит коды согласно таблице Г.12.  Заполняется значениями атрибутивного домена (ObjCod<Код ObjTypeDom>Dom) |
| 19.3 Уточняющая подпись | | Texts | Text30 | нет | Содержит коды согласно таблице Г.12.  Заполняется значениями атрибутивного домена (ObjText<Код ObjTypeDom>Dom) |
| **20. Слой «Изменения ЗИС» (PolyUp)** | | | | | |
| 20.1 Уникальный номер изменения | | N | Long integer | да | Содержит порядковый номер изменения.  Заполняется значениями в соответствии с информационной таблицей (ZisNotes).  Служит для связи через класс отношений (ZisNotes\_PolyUp) с информационной таблицей (ZisNotes) |
| 20.2 Изменения в слой 1 | | Admi | Short integer | Кодируется значениями:  0 – изменение в слой не внесено;  1 – изменена граница объекта слоя или значение в информаци-онной таблице;  2 − изменена граница объекта слоя и значение в атрибутивной таблице слоя.  Заполняется значениями атрибутивного домена (IzmYesNoDom) |
| 20.3 Изменения в слой 2 | | Lots | Short integer |
| 20.4 Изменения в слой 3 | | Lots\_GR | Short integer |
| 20.5 Изменения в слой 4 | | Land | Short integer |
| 20.6 Изменения в слой 5 | | Melio | Short integer |
| 20.7 Изменения в таблицу 6 | | Users | Short integer |
| 20.8 Изменения в таблицу 7 | | StreetNames | Short integer |
| 20.9 Изменения в слой 9 | | Serv | Short integer |
| 20.10 Дата внесения изменения | | DateIzm | Date | Содержит дату внесения изменения |
| 20.11 Фамилия исполнителя, внесшего изменение | | Ispolnil | Text50 | Содержит фамилию специалиста, внесшего изменение.  Список исполнителей может быть организован в домен (IzmIspolnilDom) |
| 20.12 Характеристика внесенного изменения | | PolyUpNote | Text250 | да | Содержит четко и подробно сформулированный текст, характеризующий внесенное изменение. |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **20. Слой «Изменения ЗИС» (PolyUp)** | | | | | |
| 20.12 Характеристика внесенного изменения | | PolyUpNote | Text250 | да | Например, для изменения, определяющего изъятие и предоставление участка, заполняется кратким наименованием землепользователя, которому предоставлен участок, для изменения, внесенного в результате отнесения (передачи) земель – описанием актуального вида земель |
| 20.13 Характеристика состояния области изменения до внесения исправления | | OldPolyUpNote | Text250 | нет | Содержит согласно таблице сформулированный текст, характеризующий предыдущее состояние изменения. Например, для изменения, определяющего изъятие и предоставление участка, заполняется кратким наименованием землеполь-зователя, из которого изъят земельный участок, для изменения, внесенного в результате отнесения (передачи) земель – описанием предшествующего вида земель |
| 20.14 Идентификатор объектов регистра недвижимого имущества | | Lot\_EGRNI | Long integer | Содержит значения, соответствующие значениям регистра недвижимого имущества поля [Lot\_ID].  Имеет пустое значение для незарегистрированных земельных участков |
| **21. Таблица «Журнал регистрации изменений ЗИС» (ZisNotes)** | | | | | |
| 21.1 Уникальный порядковый номер изменения | | N | Long integer | да | Содержит уникальные номера изменений от единицы до максимального числа по порядку в сторону увеличения.  Присваивается специалистом, осуществляющим эксплуатацию ЗИС |
| 21.2 Уникальный порядковый номер изменения, определяемый структурным подразделением по землеустройству местного исполкома | | NZ | Long integer | Содержит уникальные номера изменений от единицы до максимального числа по порядку в сторону увеличения.  Присваивается специалистом землеустроительной службы, определившим изменение |
| 21.3 Наименование субъекта установившего (определившего) изменение | | ORGNAMER | Tex250 | нет | Содержит наименование органа государственного управления, местного исполнительного, распорядительного органа или организации, установивших (определивших) изменение. Данные могут быть организованы в домен IzmOrgNamerDom.  Список субъектов установивших (определивших) изменение, может быть организован в домен (IzmOrgNamerDom) |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **21. Таблица «Журнал регистрации изменений ЗИС» (ZisNotes)** | | | | | |
| 21.4 Номер и название нормативного правового акта или соответствующих материалов | | DOCNUM\_R | Text50 | нет | Содержит номер, вид и название нормативного правового акта или соответствующего материала |
| 21.5 Дата принятия нормативного правового акта или соответствующих материалов | | DOCDATE\_R | Date | Содержит дату принятия нормативного правового акта или издания соответствующих материалов.  Заполняется при заполненном поле [DOCNUM\_R] |
| 21.6 Вид изменения объектов БД ЗИС | | ChangeType | Short integer | да | Содержит коды согласно таблице Г.13.  Заполняется значениями атрибутивного домена (IzmChangeDom) |
| 21.7 Состояние изменения БД ЗИС | | UpdateNote | Short integer | Содержит коды согласно таблице Г.14.  Заполняется значениями атрибутивного домена (UpdateNotes) |
| 21.8 Причина невозможности внесения организацией-исполнителем изменений в ЗИС | | DocNote | Text250 | нет | Содержит грамотно сформулированный текст, характеризующий невозможность внесения изменения |
| **22. Класс отношений ZisNotes\_** **PolyUp** | | | | | Отношение «один ко многим» |
| 22.1 Порядковый номер изменения | | N | Long integer | да | Ссылается на поле [N] информационной таблицы (ZisNotes) |
| **23. Слой «Сличение границ земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам» (SLICHENIE\_ZU)** | | | | | |
| 23.1 Код СОАТО | | SOATO | Text10 | да | Содержит коды единого классификатора СОАТО.  Заполняется согласно значениям информационной таблицы (COATO), по сведениям слоя (Admi) |
| 23.2 Наименование населенного пункта, садоводческого товарищества (дачного кооператива) | | Address | Text250 | да | Содержит наименования населенных пунктов или садоводческих товариществ (дачных кооперативов).  Наименование населенных пунктов заполняется по коду СОАТО, согласно значениям информационной таблицы (COATO), по сведениям слоя (Admi).  Наименование садоводческого товарищества (дачного кооператива) заполняется, согласно значениям поля «Краткое наименование землепользователя» (UsName) информационной таблицы (Users), по сведениям слоя (Lots) |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **23. Слой «Сличение границ земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам» (SLICHENIE\_ZU)** | | | | | |
| 23.3 Наименование улицы в населенном пункте | | Address1 | Text50 | нет | Содержит наименования улиц населенных пунктов.  Заполняется в соответствии со значениями информационной таблицы (StreetNames), по сведениям слоев (Lots, Lots\_GR) |
| 23.4 Номер (корпуса) дома и т. п. | | Address2 | Text250 | нет | Содержит номер (корпуса) дома и т.п.  Заполняется по сведениям слоев (Lots, Lots\_GR) |
| Примечание – Для земельных участков, расположенных вне населенных пунктов данные показателей 23.2 – 23.4 не заполняются. | | | | | |
| 23.5 Наименование землепользователя (землепользователей) основного земельного участка | | UserNames\_ozu | Text250 | да | Содержит наименование землепользователя (землепользователей – перечислением через запятую) основного земельного участка.  Заполняется по данным регистра недвижимого имущества, сведениям слоев (Lots, Lots\_GR).  Примечания:  1. Допускается указывать в перечислении не всех землепользователей.  2. Допускается заполнять значением «Земли граждан» для земельных участков слоя (Lots\_GR), наименование землепользователей которых отсутствуют в материалах подготовительных работ или не были установлены при согласовании материалов дешифрирования и цифрования |
| 23.6 Тип землепользователя (землепользователей) основного земельного участка | | UserType\_ozu | Short integer | да | Содержит и заполняется следующими кодами атрибутивного домена (UserType\_ozuDOM), определяющими тип землепользователя (землепользователей) основного земельного участка:  1 – граждане (в том числе индивидуальные предприниматели);  2 – юридические лица;  3 – граждане (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица |
| 23.7 Признак самовольного занятия | | Prizn\_samz | Short integer | да | Содержит значения признаков самовольного занятия – коды согласно таблице Г.18.  Заполняется значениями атрибутивного домена (Prizn\_samzDOM) |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **23. Слой «Сличение границ земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам» (SLICHENIE\_ZU)** | | | | | |
| 23.8 Примечание | | LotNote\_ozu | Text250 | нет | Содержит дополнительную информацию о земельном участке с иными признаками самовольного занятия и (или) иное.  Заполняется четко и подробно сформулированным текстом:  – характеризующим, иные признаки самовольного занятия;  – уточняющим, наименования землепользователей основного земельного участка для слоя (Lots\_GR), при отсутствии данных подготовительных работ;  – и (или) уточняющем иное |
| 23.9 Вид права основного земельного участка | | State | Long integer | да | Содержит информацию о виде права основного земельного участка.  Заполняется по данным регистра недвижимого имущества, сведениям БД ЗИС или согласно иной документации значениями атрибутивного домена (LotStatesDom) согласно таблице Г.2 |
| 23.10 Категория землепользователя земельного участка с признаками самовольного занятия | | Forma22 | Text3 | да | Содержит информацию о категории землепользователя земельного участка с признаками самовольного занятия.  Заполняется по сведениям БД ЗИС значениями атрибутивного домена (LotForma22Dom) согласно таблице Г.1 |
| 23.11 Вид земель на земельном участке с признаками самовольного занятия (по фактическому состоянию) | | Land\_cod\_samz | Short integer | да | Содержит информацию о занимающем наибольшую площадь виде земель на земельном участке с признаками самовольного занятия (по фактическому состоянию).  Заполняется по сведениям БД ЗИС или по ортофотопланам значениями атрибутивного домена (Land\_cod\_samzDOM) согласно таблице Г.19.  Примечание – Для земельных участков, на которых на слое «Виды земель» определен код «67 – усадебные земли» значение поля определяется по ортофотоплану |
| 23.12 Наличие постройки | | Building | Short integer | нет | Содержит информацию о расположении (полностью или частично) зданий (жилых или нежилых) на земельном участке с признаками самовольного занятия (1 – Ограждения и строения и 3 – Строения без ограждений), заполняется следующими кодами атрибутивного домена (BuildingDOM):  0 – отсутствует;  1 – полностью;  2 – частично |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **23. Слой «Сличение границ земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам» (SLICHENIE\_ZU)** | | | | | |
| 23.13\*\* Примечание местного исполнительного комитета | | LotNote\_zemsl | Text250 | нет | Содержит дополнительную информацию о земельном участке с признаками самовольного занятия.  Заполняется, при необходимости, четко и подробно сформулированным текстом:  – о признаках самовольного занятия;  – о разрешительной документации на строительство для основного земельного участка;  – уточняющим наименования землепользователей основного земельного участка, используемого гражданами, при наличии вопроса о таком уточнении в поле «Примечание» (LotNote\_ozu) атрибутивной таблицы слоя (SLICHENIE\_ZU)  – и (или) иное |
| 23.14\*\* Статус подтверждения самовольного занятия | | Stat\_podtv\_samz | Short integer | да | Содержит результат подтверждения (не подтверждения) местным исполнительным комитетом факта самовольного занятия или рассмотрения занятия земельного, используемого гражданами по данным похозяйственного учета.  Заполняется значениями атрибутивного домена (Stat\_podtv\_samzDOM) согласно таблице Г.20 |
| 23.15\*\* Предполагаемое назначение (фактическое использование) земельного участка с признаками самовольного занятия | | Cel\_nazn\_samz | Short integer | да | Содержит информацию о предполагаемом назначении (фактическом использовании) земельного участка с признаками самовольного занятия.  Заполняется значениями атрибутивного домена (Cel\_nazn\_samzDOM) согласно таблице Г.21 |
| 23.16\*\* Информация о разрешительной документации для основного земельного участка | | Inf\_razr\_stroit\_ozu | Short integer | нет | Содержит информацию о разрешительной документации на строительство объектов для основного земельного участка.  Заполняется значениями атрибутивного домена (Inf\_razr\_stroit\_ozuDOM) согласно таблице Г.22 |
| 23.17\*\* Площадь земельного участка с признаками самовольного занятия по данным похозяйственного учета земель и (или) иной документации | | Area\_samz | Double | нет | Содержит информацию о площади земельного участка с признаками самовольного занятия для земельных участков, используемых гражданами в соответствии с данными похозяйственного учета земель и (или) иной документацией.  Заполняется значением площади в гектарах |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **23. Слой «Сличение границ земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам» (SLICHENIE\_ZU)** | | | | | |
| 23.18\*\* Наличие земельно-кадастровой документации | | ZKD | Short integer | нет | Содержит информацию о наличии земельно-кадастровой документации, подтверждающей разрешение на строительство зданий (жилых или нежилых) в границах земельных участков с признаками самовольного занятия (1 – Ограждения и строения и 3 – Строения без ограждений), заполняется следующими кодами атрибутивного домена (ZKDdom):  1 –да;  2 – нет |
| 23.19 Площадь земельного участка с признаками самовольного занятия | | Shape\_Area | Double | да | Содержит информацию о площади земельного участка с признаками самовольного занятия.  Значение площади рассчитывается программным обеспечением ArcGIS по завершении цифрования (редактирования) границ земельного участка (см. Примечание 1 таблицы Б4) |
| \*\* Значения полей показателей 23.13 − 23.18 данной таблицы заполняются специалистами местных исполнительных комитетов средствами геопортала. | | | | | |
| Примечание – по техническим и (или) иным требованиям геопортала в слое могут присутствовать дополнительные поля. | | | | | |
| **24. Слой «Изменения видов земель по результатам сличения» (Slichenie)** | | | | | |
| 24.1 Актуальный подвид или разновидность земель | | LandCode | Short integer | да | Содержит коды согласно таблице Г.8.  Заполняется значениями атрибутивного домена (МоLandCodDom) |
| 24.2 Пояснение к изменению | | TextsM | Text250 | Содержит четко и подробно сформулированный текст, характеризующий необходимость проведения сличения |
| 24.3 Результаты сличения | | ResultM | Text250 | Содержит четко и подробно сформулированный текст, поясняющий результаты проведения сличения |
| 24.4 Дата сопроводительного документа | | DatePisma | Date | Содержит дату сопроводительного письма, содержащего сведения о выявленных признаках изменений видов земель |
| 24.5 Номер сопроводительного документа | | NamePisma | Text100 | Содержит текст, характеризующий номер сопроводительного документа, содержащего сведения о выявленных признаках изменений видов земель |
| 24.6 Признак изменения видов земель | | Type\_  izmenenia | Short integer | Содержит коды выявленных признаков изменений видов земель согласно таблице Г 16.  Заполняется значениями атрибутивного домена (MoType\_izmenenia) |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **24. Слой «Изменения видов земель по результатам сличения» (Slichenie)** | | | | | |
| 24.7 Меры, принятые (принимаемые) местным исполнительным комитетом | | Type\_  reshenia | Short integer | да | Содержит коды видов мероприятий, принятых (принимаемых) местным исполнительным комитетом по факту выявленного изменения видов земель согласно таблице Г 17.  Заполняется значениями атрибутивного домена (МоType\_reshenia) в соответствии с содержанием поля «Примечание представителя местного исполнительного комитета» ([otvet] слоя (Slichenie)) |
| 24.8 Наименование данных ДЗЗ | | NameDDZZ | Text250 | нет | Содержит наименование данных ДЗЗ, на основании которых выявлены признаки изменений в видах земель.  Вид съемки – космо-, аэрофотосъемка и др.  Дата производства съемки и, при наличии сведений, шифр и др. |
| 24.9 Код СОАТО | | SOATO | Text10 | да | Содержит коды СОАТО |
| 24.10 Район | | Rajon | Text30 | Содержит наименование района |
| 24.11 Сельсовет | | Selsovet | Text50 | нет | Содержит наименование сельсовета |
| 24.12 Наименование землепользователя | | UserName | Text250 | да | Содержит наименование землепользователя, на земельном участке которого выявлены признаки изменений видов земель |
| 24.13\*\* Дата ответа местного исполнительного комитета | | DocData | Date | Содержит дату документа, в котором местный исполнительный комитет информирует исполнителя работ о принятых (принимаемых) мерах по приведению видов земель в соответствие с БД ЗИС |
| 24.14\*\* Название и номер документа | | DocName | Text250 | Содержит номер документа, в котором местный исполнительный комитет информирует исполнителя работ о принятых (принимаемых) мерах по приведению видов земель в соответствие с БД ЗИС |
| 24.15\*\* Примечание оператора | | vopros | Text250 | Содержит четко сформулированный текст, поясняющий причины проведения сличения |
| 24.16\*\* Примечание представителя местного исполнительного комитета | | otvet | Text250 | нет | Содержит четко сформулированный текст, поясняющий результаты проведения сличения |
| 24.17\*\* Статус участка | | Status | Short integer | да | Содержит тексты, значения которых выбираются из следующего списка:  − Добавление участка;  − На проверку;  − Изменений нет;  − Подтверждено изменение;  − Внедрено в БД ЗИС |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **24. Слой «Изменения видов земель по результатам сличения» (Slichenie)** | | | | | |
| 24.18\*\* Дата внесения контура изменения | | Data\_Vvoda | Date | да | Содержит дату внесения контура изменения специалистом местного исполнительного комитета |
| 24.19\*\* Дата действий представителя местного исполнительного комитета | | Data\_Otvet | Date | нет | Содержит дату осуществления соответствующих действий представителем местного исполнительного комитета |
| \*\* Значения полей показателей 24.13-24.19 данной таблицы заполняются специалистами местных исполнительных комитетов средствами геопортала. | | | | | |
| Примечание – по техническим и (или) иным требованиям геопортала в слое могут присутствовать дополнительные поля. | | | | | |
| **25. Слой «Земельные участки, зарегистрированные в регистре недвижимого имущества, c измененными нефиксированными границами» (LotsNew)** | | | | | |
| 25.1 Кадастровый номер земельного участка | | CADNUM | Text18 | да | Содержит значения, соответствующие сведениям регистра недвижимого имущества |
| 25.2 Адрес земельного участка | | ADDRESS | Text250 | нет | Содержит адрес земельного участка (при наличии) |
| 25.3 УНП землепользователя | | UNP | Text9 | Содержит учетный номер плательщика землепользователя (при наличии) |
| 25.4 Наименование землепользователя | | SUBJ | Text250 | да | Содержит полное наименования землепользователя |
| 25.5 Площадь земельного участка, га | | Area\_ | Double | Площадь земельного участка, га.  Заполняется значениями, вычисляемыми средствами ПО ArcGIS с использованием значений обязательного (директивные) поля Shape\_Area (см. Примечание таблицы Б.3) в виде числа с дробной частью (разрядность дробной части 2 знака) |
| 25.6 Статус границ земельного участка | | Border\_type | Short integer | Содержит тексты, значения которых выбираются из следующего списка:  − Установление границ;  − Установление границ (письмо);  − Изменение границ;  − Нормализация |
| 25.7 Наименование местного исполнительного комитета | | ORGNAMER | Text100 | Содержит наименование решения местного исполкома |
| 25.8 Дата решения местного исполнительного комитета | | DOCDATER | Date | Содержит дату решения местного исполкома |

## Продолжение таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **25. Слой «Земельные участки, зарегистрированные в регистре недвижимого имущества, c измененными нефиксированными границами» (LotsNew)** | | | | |
| 25.9 Номер решения местного исполнительного комитета | DOCNUMR | Text20 | да | Содержит номер решения местного исполкома |
| 25.10 Номер приказа | DOCNUM | Text20 | Содержит номер приказа о приемке ЗИС в эксплуатацию |
| 25.11 Дата приказа | DOCDATE | Date | Содержит дату приказа о приемке ЗИС в эксплуатацию |
| 25.12 Наименование организации | ORGNAME | Text250 | Наименование организации, выполнившей работы по обновлению ЗИС |
| 25.13 Тип ограничений (обременений) прав на земельные участки 1 | RTYPE\_1 | Short integer | нет | Содержит коды согласно таблице Г.10.  Заполняется при наличии ограничения (обременения) прав на земельный участок значениями атрибутивного домена (ServTypeDom) |
| 25.14 Наименование ограничения (обременения) прав на земельный участок и его площадь, га 1 | ServName Area\_1 | Text250 | Содержит наименование ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка и его площадь, га, при наличии ограничения (обременения) прав на земельный участок.  Заполняется при наличии ограничения (обременения) прав на земельный участок значениями вычисляемыми средствами ПО ArcGIS с использованием значений полей [RTYPE\_1] и [Area\_] в формате «Наименование ограничения (обременения) прав на земельный участок»  « – »«площадь, га» |
| … | RTYPE\_n | … | Заполняется при наличии ограничения (обременения) прав на земельный участок по правилам показателей 25.13, 25.14 данной таблицы |
| … | ServName Area\_n | … |
| Примечание – Индекс n − (суффикс) в имени полей [RTYPE\_n], [ServName Area\_n] соответствует интервалу целых чисел 2 – 9 | | | | |
| 25.31 Тип ограничений (обременений) прав на земельные участки 10 | RTYPE\_10 | Short integer | нет | Заполняется при наличии ограничения (обременения) прав на земельный участок по правилам показателей 25.13, 25.14 данной таблицы |
| 25.32 Наименование ограничения (обременения) прав на земельный участок и его площадь, га 10 | ServName Area\_10 | Text250 |
| Примечание – При наличии данных о более чем 10 (десяти) ограничениях (обременениях) прав на земельный участок, необходимо добавить поля слоя, соответствующие конструкции RTYPE\_n и ServNameArea\_n | | | | |

## Окончание таблицы Б.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование данных | Имя поля | Тип поля | Необходимость заполнения поля (да, нет) | Характеристика, порядок заполнения  и использования значений полей |
| **25. Слой «Земельные участки, зарегистрированные в регистре недвижимого имущества, c измененными нефиксированными границами» (LotsNew)** | | | | |
| 25.33 Номер зоны системы координат СК-63 | NumZone | Short integer | да | Содержит значения от 1 до 3, соответствующих номеру трехградусной зоны СК-63 года, определяемых 4.4 |
| 25.34 Номер земельного участка | NUM | Text10 | Содержит уникальный номер земельного участка землепользователя |
| 25.35 Идентификатор объектов регистра недвижимого имущества | Lot\_EGRNI | Long integer | Содержит значения, соответствующие сведениям регистра недвижимого имущества (поле [LOTID]) |
| 25.36 Площадь земельного участка до изменения границ, га | SQ | Double | Содержит значения, соответствующие сведениям регистра недвижимого имущества (поле [SQ]) |
| Примечание – Структура атрибутивных, информационных таблиц БД ЗИС показателей 23 – 25 может изменяться по объективным причинам. Изменения вводятся в действие приказом владельца геопортала | | | | |
| **26. Слой «Построение точечных объектов» (PostrPoint)\*** | | | | |
| 26.1 Пояснительный текст | Notes | Text250 | нет | Содержит необходимые пояснения специалиста |
| **27. Слой «Построение линейных объектов» (PostrLine)\*** | | | | |
| 27.1 Пояснительный текст | Notes | Text250 | нет | Содержит необходимые пояснения специалиста |
| **28. Слой «Построение полигональных объектов» (PostrPoly)\*** | | | | |
| 28.1 Пояснительный текст | Notes | Text250 | нет | Содержит необходимые пояснения специалиста |
| Примечания  1 В атрибутивных таблицах слоев и информационных таблицах БД ЗИС присутствуют следующие обязательные (директивные) поля, которые формируются автоматически при их создании средствами ArcGIS:  OBJECTID (Long integer) – уникальный идентификатор объекта слоя или строки таблицы;  Shape (geometry) – поле, которое хранит и определяет тип геометрии (характер локализации) слоя;  Shape\_Area (Double) – площадь объекта полигонального слоя в м2;  Shape\_Length (Double) – длина (периметр) контура полигонального слоя или длина объекта линейного слоя в м;  2 Справочные таблицы БД ЗИС используются в виде доменов соответствующих полей атрибутивных и информационных таблиц.  3 Типы полей таблиц обозначаются следующими значениями:  Short integer – числовое значение без дробных значений, диапазон значений от минус 32768 до 32767;  Long integer – числовое значение без дробных значений, диапазон значений от минус 2147483648 до 2147483647;  Float – числовое значение с дробной частью, диапазон значений от 3,4 E-38 до 1,2 E+38;  Double – числовое значение с дробной частью, диапазон значений от 2,2 E-308 до 1,8 E+308;  TextN – символьное размером N знаков (данные о кодовой странице, наборе символов, связанном с языковым стандартом, не приводятся);  Date – поле даты в формате DD.MM.YYYY.  4 Допускается создавать временные классы и добавлять временные поля в информационные слои БД ЗИС, для анализа пространственной информации при выполнении работ по созданию и ведению ЗИС, а также согласно требованиям геопортала. Данные классы и поля могут присутствовать только в рабочей версии БД ЗИС. | | | | |

**Приложение В**

(рекомендуемое)

**Оформление проектно-сметной документации**

## Пример оформления этикетки на обложке проектно-сметной документации

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ

РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Республиканское унитарное предприятие

”Проектный институт Белгипрозем“

Экз. №\_\_\_

**ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на производство работ по созданию**

**(обновлению)**

**земельно-информационной системы**

**Б.19.625017**

(шифр объекта)

**”Солигорский район“**

(название объекта)

Минск 20\_\_\_

## Пример оформления первой страницы титульного листа проектно-сметной документации

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ

РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Республиканское унитарное предприятие

”Проектный институт Белгипрозем“

**ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на производство работ по созданию (обновлению)**

**земельно-информационной системы**

**Б.19.625017**

(шифр объекта)

**”Солигорский район“**

(название объекта)

Утверждена решением Государственного комитета по имуществу

Республики Беларусь от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

в сметной стоимости

в ценах по состоянию на

Директор

(подпись) (инициалы, фамилия)

Начальник ПЭО

(подпись) (инициалы, фамилия)

Начальник отдела ЗИС

(подпись) (инициалы, фамилия)

Минск 20\_\_\_

## Пример оформления обратной страницы титульного листа проектно-сметной документации

Всего в смете пронумеровано \_\_\_\_ листов

Отп. в 3-х экз.

Экз. № 1 – Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Экз. № 2 – УП ”Проектный институт Белгипрозем“

Экз. № 3 – Государственное предприятие ”Белгеодезия“

**Приложение Г**

(обязательное)

**Кодирование объектов базы данных ЗИС**

**Таблица Г.1 – Справочная таблица «Коды строк отчета о наличии и распределении земель» (Forma22**)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Описание | Примечание |
| 01 | Сельскохозяйственные организации не Минсельхозпрода | Земельные участки предоставлены организациям для ведения сельского хозяйства, в том числе в исследовательских и учебных целях, а также для ведения подсобного хозяйства |
| 02 | Сельскохозяйственные организации Минсельхозпрода | Земельные участки предоставлены для ведения сельского хозяйства организациям, подчиненным Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь |
| 03 | Крестьянские хозяйства | Земельные участки крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства |
| 05 | Граждане − строительство и (или) обслуживание жилого дома | Земельные участки, используемые гражданами для строительства и обслуживания жилого дома, строительства и обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме |
| 06 | Граждане − личные подсобные хозяйства | Земельные участки, используемые гражданами для ведения личного подсобного хозяйства |
| 07 | Граждане – садоводство, дачное строительство | Земельные участки, используемые гражданами для садоводства, дачного строительства |
| 08 | Граждане − огородничество | Земельные участки, используемые гражданами для огородничества в целях выращивания овощей, картофеля, ягодных и иных сельскохозяйственных культур |
| 09 | Граждане − сенокошение и выпас сельскохозяйственных животных | Земельные участки, предоставленные гражданам для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных |
| 10 | Граждане – иные сельско-хозяйственные цели | Земельные участки, используемые гражданами для иных сельскохозяйственных целей, для рыбоводства, складирования и обработки сельскохозяйственной продукции, разведения диких животных и т. п. |
| 11 | Граждане – иные не сельско-хозяйственные цели | Земельные участки, используемые гражданами и индивидуальным предпринимателям для иных не сельско-хозяйственных целей |
| 12 | Промышленные предприятия | Земельные участки предоставлены промышленным организациям (организациям обрабатывающей и добывающей промышленности) и предназначаются в настоящее время для эксплуатации промышленных объектов, либо обеспечивают саму деятельность организации |
| 13 | Организации железнодорожного транспорта | Земельные участки предоставлены организациям железно-дорожного транспорта, предназначаются для обслуживания земель, занятых железнодорожными путями сообщения и непосредственно примыкающими к ним строениями и сооружениями (железнодорожное полотно, мосты, тоннели, виадуки, сигнальное оборудование, служебно-технического здания и т. д.) |
| 14 | Организации автомобильного транспорта | Земельные участки предоставлены организациям автомобильного транспорта, включают в себя полосы отвода и иные земельные участки, предоставляемые владельцам автомобильных дорог для выполнения работ по содержанию, ремонту и развитию (возведению, реконструкции) автомобильных дорог общего пользования |

**Окончание таблицы Г.1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Описание | Примечание |
| 15 | Организации обороны Республики Беларусь | Земельные участки предоставлены организациям обороны Республики Беларусь для размещения и постоянной дислокации воинских частей, военных учебных заведений и организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск и воинских формирований Республики Беларусь |
| 16 | Организации обороны иных государств | Земельные участки предоставлены организациям обороны иных государств |
| 17 | Организации связи, энергетики и иного назначения | Земельные участки предоставлены организациям связи, энергетики и иного назначения, включая земельные участки землепользователей, дифференцируемых по категориям землепользователей по строкам 01 – 03, 12 – 15, 18 – 21, предоставленные для иного назначения (например,для размещения объектов ведомственного жилого фонда) |
| 18 | Организации оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения | Земельные участки предоставлены организациям оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Участки предназначены для размещения объектов санаторно-курортного лечения и оздоровления, недвижимых материальных историко-культурных ценностей и археологических объектов, для организованного массового отдыха населения и туризма, и иные земельные участки, обладающие природными лечебными факторами |
| 19 | Заповедники, национальные парки и дендрологические парки | Земельные участки предоставлены для размещения заповедников, национальных, дендрологических парков и заказников организациям, ответственным за использование данных земель по целевому назначению |
| 20 | Государственные лесохозяйственные организации | Земельные участки предоставлены государственным лесохозяйственным организациям, организациям городских исполкомов для ведения лесного, лесопаркового хозяйства |
| 21 | Организации, эксплуатирующие и обслуживающие гидротехнические и другие водохозяйственные сооружения | Земельные участки, предоставлены организациям, эксплуатирующим и обслуживающим гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения, предоставленные в установленном порядке названным организациям и неучтенные как земли иных категорий землепользователей |
| 22 | Земельные участки, не предоставленные во владение и пользование и не переданные в собственность | Земельные участки, не отнесенные к иным категориям и не предоставленные землепользователям. Земли запаса находятся в ведении соответствующего исполнительного комитета, рассматриваются как резерв и могут использоваться после перевода их в иные категории земель |
| 23 | Земли общего пользования в населенных пунктах, садоводческих товариществах, дачных кооперативах | Земельные участки общего пользования в населенных пунктах, не предоставленные землепользователям иных категорий и гражданам в садоводческих товариществах, дачных кооперативах |

Таблица Г.2 – **Справочная таблица** «Виды прав на земельные участки» (States)

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Описание |
| 1000 | Частная собственность |
| 2000 | Пожизненное наследуемое владение |
| 3000 | Постоянное пользование |
| 4000 | Временное пользование |
| 8000 | Аренда |
| 9000 | Субаренда частной собственности |
| 10 | Земельный участок не предоставлен во владение, пользование |
| Примечание − Значения кодов 1000 – 9000 соответствуют кодам регистра недвижимого имущества. | |

Таблица Г.3 – **Справочная таблица** «Дополнительные признаки земельного участка» (Slnad)

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Описание |
| 0 | Земельные участки без признака |
| 1 | Земельные участки, предоставленные под служебные наделы |
| 2 | Земельные участки садоводческих товариществ, дачных кооперативов |
| 3 | Земельные участки, предоставленные гражданам в полях севооборотов сельскохозяйственных организаций |
| 4 | Земельные участки, в границах которых расположены пустующие ( в т. ч. ветхие) дома |

Таблица Г.4 – **Справочная таблица** «Способы формирования границы земельного участка» (BorderType)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Описание | Примечание |
| 1 | Фактическая граница | Граница сформирована в БД ЗИС посредством цифрования данных ДЗЗ. Земельный участок в регистре недвижимого имущества не зарегистрирован, землеустроительное дело по установлению границы не оформлено |
| 2 | Измеренная граница | Граница сформирована в БД ЗИС с использованием данных регистра недвижимого имущества, или землеустроительного дела по установлению границы без изменения местоположения участка, длин линий и площади |
| 3 | Перемещенная граница | Граница сформирована в БД ЗИС с использованием данных регистра недвижимого имущества, или землеустроительного дела по установлению границ без изменения длин линий и площади |
| 4 | Измененная граница | Граница сформирована в БД ЗИС с использованием данных регистра недвижимого имущества, или землеустроительного дела по установлению границ с изменением длин линий и площади участка. |

Таблица Г.5 – **Справочная таблица** «Способы закрепления точек поворота границы земельного участка на местности» (BorderLine)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Описание | Примечание |
| 1 | Фиксированная граница | Граница земельного участка установлена на местности с закреплением ее точек поворота межевыми знаками |
| 2 | Нефиксированная граница | Граница земельного участка установлена по картографическим материалам и данным ДЗЗ с точностью, определенной их масштабами, без закрепления ее межевыми знаками на местности |
| 0 | Способ закрепления точек поворота границы не определен | Отсутствуют данные о способе закрепления границы |

Таблица Г.6 – **Справочная таблица** «Типы землепользователей» (UserTypes)

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Описание |
| 3 | Гражданин Республики Беларусь |
| 4 | Индивидуальный предприниматель или гражданин, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, резидент Республики Беларусь |
| 5 | Иностранный гражданин |
| 6 | Лицо без гражданства |
| 7 | Юридическое лицо, резидент Республики Беларусь |
| 8 | Иностранное юридическое лицо |
| 9 | Иностранное государство |
| 10 | Международная организация |
| 11 | Международное юридическое лицо |
| 12 | Государственный орган Республики Беларусь |
| 15 | Индивидуальный предприниматель, нерезидент Республики Беларусь |
| Примечание ‒ Значения кодов соответствуют кодам регистра недвижимого имущества. | |

Таблица Г.7 – **Справочная таблица** «Тип элементов улично-дорожной сети» (StrTypes, StrPref)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Описание (Категория на русском языке [16]) | Значение префикса в собственном названии (Краткое обозначение категории на русском языке [16]) |  | Код | Описание (Категория на русском языке [16]) | Значение префикса в собственном названии (Краткое обозначение категории на русском языке [16]) |
| 11 | Улица | *ул.* |  | 22 | Проезд | *пр-д* |
| 12 | Проспект | *пр-т* |  | 23 | Тупик | *туп.* |
| 13 | Магистраль | *маг.* |  | 24 | Спуск | *сп.* |
| 14 | Площадь | *пл.* |  | 25 | Въезд | *в-д* |
| 15 | Бульвар | *б-р* |  | 31 | Поселок | *пос.* |
| 16 | Тракт | *тр-т* |  | 32 | Микрорайон | *мик-рн* |
| 17 | Набережная | *наб.* |  | 34 | Парк | *парк* |
| 18 | Шоссе | *ш.* |  | 35 | Станция | *ст.* |
| 19 | Кольцо | *кольцо* |  | 37 | Квартал | *квартал* |
| 21 | Переулок | *пер.* |  | 38 | Сквер | *ск-р* |

Таблица Г.8 – **Справочная таблица** типов, подтипов и подписей слоя «Виды земель» (LandTypes, LandCodes, LandTexts)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (LandTypes) (Код – описание) | Подтип (LandCodes) (Код – описание) | Подпись (LandTexts) | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения |
| 101 – пахотные и залежные земли | 3 – пахотные земли | П | обязательное | − |
| пашня |
| *ог.* | огороды |
| 4 – залежные земли | *−* | нет значения |
| 471 – участки закрытого грунта (парники, теплицы и оранжереи) | *парн.* | парник |
| *тепл.* | теплица |
| *ор.* | оранжерея |
| 102 – земли под постоянными культурами | 6 – сады | *−* | нет значения |
| 7 – ягодники | *яг.* | обязательное |
| ягодный сад |
| 8 – плантации | плант. | плантация растений |
| 9 – плодовые питомники | *плод.пит.* | плодовый питомник |
| 103 – луговые земли | 121 – луговые естественные земли (не заболоченные не закустаренные) | *заливные*  − | применяется только для заливных луговых земель при наличии данных, в остальных случаях – «нет значения» |
| 122 – луговые естественные земли (не заболоченные закустаренные) |
| 123 – луговые улучшенные земли |
| 131 – луговые естественные земли (заболоченные не закустаренные) |
| 132 – луговые естественные земли (заболоченные закустаренные) |
| 201 – лесные земли | 326 – земли, покрытые лесом | *−* | нет значения |
| 327 – лесные культуры (посадки лесных растений) | − | обязательное | Применяется при наличии соответствующего решения местного исполнительного комитета о переводе земель из одних категорий и видов в другие |
| *пос.* | лесные посадки |
| *пит.* | лесной питомник |
| 328 – земли не покрытые лесом | − | нет значения |

Продолжение таблицы Г.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (LandTypes) (Код – описание) | Подтип (LandCodes) (Код – описание) | Подпись (LandTexts) | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения |
| 202 – земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) | 321 – под древесно-кустарниковой растительностью вне противоэрози- онных, в том числе полезащитных, насаждений (лесополос) | − | нет значения | − |
| 322 – под противоэрозионными, в том числе полезащитными, насаждениями (лесополосами) |
| 203 – земли под болотами | 36 – болота | *ос.* | применяется только на осушенных землях | Болота не дифференциру-ются на низинные, пере-ходные и верховые |
| 301 – земли под водными объектами (водотоки) | 40 – реки | − | нет значения | − |
| 43 – каналы и канавы |
| 302 – земли под водными объектами (водоемы) | 41 – озера | *оз.* | обязательное |
| 42 – водохранилища и пруды | *вдхр.* | обязательное |
| *водохранилище* |
| *пр.* |
| 401 – земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями (автомобильные дороги и пути сообщения) | 441 – дороги проселочные, полевые, лесные | *гать* | применяется только для лесных дорог, при наличии данных |
| *гребля* |
| *фашины* |
| 444 – просеки | − | нет значения |
| 446 – дороги улучшенные − полотно | − | необязательное | Деление улучшенной дороги на полотно и откосы осуществляется в соответ-ствии с 6.3.4.4, перечисление г) |
| *А* | асфальтобетон − материал покрытия |
| *Б* | булыжные |
| *Бр* | брусчатые |
| *Г* | гравийные |
| *Щ* | щебеночные |
| *Ц* | цементобетонные |
| *стр.* | строящиеся дороги |
| 449 – дороги улучшенные − откос | − | нет значения |
| 704 – скотопрогоны | − |

Продолжение таблицы Г.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (LandTypes) (Код – описание) | Подтип (LandCodes) (Код – описание) | Подпись (LandTexts) | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения |
| 402 – земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями (железные дороги) | 701 – железные дороги − полотно (верхняя часть пути) | *стр.* | необязательное, приме-няется для строящихся железных дорог | Деление железной дороги на полотно и откосы осуществляется в соответствии с 6.3.4.4, перечисление г) |
| 703 – железные дороги − откосы | *−* | нет значения |
| 705 – железные дороги − платформы грузовые и пассажирские | − | необязательное | − |
| *погруз.* | погрузочно-разгрузочная платформа |
| *пассажирская* | пассажирская платформа |
| 403 – земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями (иные транспортные коммуникации) | 440 – иные транспортные коммуникации | − | нет значения |
| 442 – земли под трубопроводами |
| 443 – мосты, путепроводы, эстакады |
| 501 – земли общего пользования | 451 – площади | *пл.* | обязательное | см.  6.3.4.5, перечисление б) |
| 452 – улицы и проезды | − | нет значения |
| 453 – проезжие части улиц |
| 460 – парки, скверы | *парк* | обязательное | – |
| *сквер* |
| 456 – газоны и клумбы | − | нет значения | см.  6.3.4.5, перечисление г) |
| 503 – земли под застройкой (земли, прилегающие к зданиям и используемые для их обслуживания – дворы) | 66 – земли, используемые гражданами для коллективного садоводства | − | нет значения | см.  6.3.4.4, перечисление б).  В настоящее время в государственном кадастровом учете земель [6] данный подвид учитывается как земли под постоянными культурами |
| 67 – усадебные земли | *ус.* | обязательное | см.  6.3.4.5, перечисление в) |
| 461 − дворы (без разделения на жилую и производственную застройку) | − | необязательное | – |
| *А* | асфальтобетон − материал покрытия |

Продолжение таблицы Г.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (LandTypes) (Код – описание) | Подтип (LandCodes) (Код – описание) | Подпись (LandTexts) | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения |
| 503 – земли под застройкой (земли, прилегающие к зданиям и используемые для их обслуживания – дворы) | 461 − дворы (без разделения на жилую и производственную застройку) | *АЗС* | автозаправочная станция | − |
| *арт.к.* | двор для обслуживания артезианского колодца |
| *арт.скв.* | двор для обслуживания артезианской скважины |
| *асф.зав.* | асфальтовый завод |
| *аэрд.* | аэродром |
| *б.заг.* | бывший загон |
| *б.лаг.* | бывший животновод-ческий летний лагерь |
| *б.МФ* | бывшая молочная ферма |
| *б.хоз.дв.* | бывший хозяйственный двор |
| *б.шк.* | бывший школьный двор |
| *бурты* | бурты |
| *вод.* | двор для обслуживания водонапорной башни |
| *водозабор* | двор для обслуживания водозабора |
| *Г* | гравий − материал покрытия |
| *газокомпр.ст.* | двор для обслуживания газокомпрессорной станции |
| *гаражи* | двор для обслуживания гаражей бессистемной застройки |
| *ГРП* | двор для обслуживания газораспределительного пункта |

Продолжение таблицы Г.8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (LandTypes) (Код – описание) | Подтип (LandCodes) (Код – описание) | Подпись (LandTexts) | | Примечание | |
| Значение подписи | Характеристика применения |
| 503 – земли под застройкой (земли, прилегающие к зданиям и используемые для их обслуживания – дворы) | 461 − дворы (без разделения на жилую и производственную застройку) | − | необязательное | | − |
| *ГСМ* | двор для обслуживания складов горюче-смазочных материалов | |
| *дв.* | двор | |
| *дет.пл.* | детская площадка | |
| *загл.* | двор для обслуживания заглушенной скважины | |
| *звер.* | звероводческая ферма | |
| *лаг.* | летний животновод-ческий лагерь | |
| *леснич.* | двор для обслуживания лесничества | |
| *лесп.* | лесопильный завод, лесопильня | |
| *механиз.дв.* | механизированный двор | |
| *ММС* | машинно-мелиоративная станция | |
| *МТМ* | машинно-тракторная мастерская | |
| *МТФ* | молочно-товарная ферма | |
| *МФ* | молочная ферма | |
| *нефт.* | Нефтеперерабатыва-ющий завод | |
| *нефтебаза* | нефтебаза | |
| *овощ.* | овощная база | |
| *пас.* | пасека | |
| *ПМК* | передвижная механизи-рованная колонна | |
| *погруз.* | площадка погрузочно-разгрузочная | |
| − | необязательное | |
| *пож.* | пожарное депо | |

Продолжение таблицы Г.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (LandTypes) (Код – описание) | Подтип (LandCodes) (Код – описание) | Подпись (LandTexts) | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения |
| 503 – земли под застройкой (земли, прилегающие к зданиям и используемые для их обслуживания – дворы) | 461 − дворы (без подразделения на жилую и производственную застройку) | *разгр.* | разгрузочная площадка | − |
| *РТС* | ремонтно-техническая станция |
| *рын.* | рынок |
| *СК* | свиноводческий комплекс |
| *склад песка* | склад песка |
| *скот.дв.* | скотный двор |
| *ст.* | железнодорожная станция |
| *СТО* | станция техобслуживания |
| *СТФ* | свино-товарная ферма |
| *СФ* | свиноводческая ферма |
| *хоз.дв.* | хозяйственный двор |
| *хим.* | химический завод |
| *хлебн.* | хлебный завод, комбинат |
| *цем.* | цементный завод |
| *Ц* | цементобетон – материал покрытия |
| *эл.подст.* | электрическая подстанция |
| *эл.-ст.* | электростанция |
| 463 – открытые склады | *откр.скл.* | обязательное |
| 473 – загоны | *заг.* | обязательное |
| 504 – земли под застройкой (здания) | 464 – здания жилые | *−* | нет значения |
| 467 – здания нежилые | *−* | необязательное |
| *авт.вкз.* | автовокзал |
| *автоб.ст.* | автобусная станция |
| *адм.* | административное здание |
| *амб.* | амбулатория |
| *анг.* | ангар |
| *аптека* | аптека |
| *аэрп.* | аэропорт |
| *Б* | будка железнодорожная |
| *б.бак.* | будка бакенщика |

Продолжение таблицы Г.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (LandTypes) (Код – описание) | Подтип (LandCodes) (Код – описание) | Подпись (LandTexts) | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения |
| 504 – земли под застройкой (здания) | 467 – здания нежилые | *б.смотр.* | будка смотровая | − |
| *банк* | банк |
| *баня* | баня |
| *бар.* | барак |
| *библ.* | библиотека |
| *бл.-п.* | блокпост |
| *больн.* | больница |
| *б..амб.* | бывшая амбулатория |
| *б.баня* | бывшая баня |
| *б.клуб* | бывший клуб |
| *б.маг.* | бывший магазин |
| *б.шк.* | бывшая школа |
| *ваг.депо* | вагонное депо |
| *вдкч.* | водокачка |
| *вет.* | ветеринарный пункт |
| *вкз.* | вокзал |
| *гар.* | гараж (гаражи) |
| *гост.* | гостиница |
| *ГРП* | газораспределительный пункт |
| *гсп.* | госпиталь |
| *ГЭС* | гидроэлектростанции |
| *Д.К.* | дом культуры |
| *Д.О.* | дом отдыха |
| *дет.д.* | детский дом |
| *дет.сад* | детский сад |
| *диспансер* | диспансер |
| *дом быта* | дом быта |
| *дор.мастер* | дорожный мастер |
| *инст.* | институт |
| *к.-т* | кинотеатр |
| *каз.* | казарма |
| *кафе* | кафе |

Продолжение таблицы Г.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (LandTypes) (Код – описание) | Подтип (LandCodes) (Код – описание) | Подпись (LandTexts) | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения |
| 504 – земли под застройкой (здания) | 467 – здания нежилые | *КБО* | комбинат бытового обслуживания | − |
| *клуб* | клуб |
| *колледж* | колледж |
| *компрес.ст.* | компрессорная станция |
| *костел* | костел |
| *кот.* | котельная |
| *лесп.* | лесопильня |
| *льнян.* | льнообрабатывающий завод |
| *маг.* | магазин |
| *маст.* | мастерская |
| *мечеть* | мечеть |
| *мон.* | монастырь |
| *мол.* | молочный завод |
| *муз.шк.* | музыкальная школа |
| *мук.* | мельница мукомольная |
| *мясн.* | мясокомбинат |
| *насос.ст.* | насосная станция |
| *обув.* | обувная фабрика |
| *общежитие* | общежитие |
| *охотн.* | дом охотника |
| *п.ГАИ* | пост ГАИ |
| *пилорама* | пилорама |
| *пож.* | пожарная вышка, депо |
| *поликл.* | поликлиника |
| *почта* | почта |
| *прачечная* | прачечная |
| *ПС* | здание поселкового Совета |
| *рест.* | ресторан |
| *сар.* | сарай |
| *скл.* | склад |

Продолжение таблицы Г.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (LandTypes) (Код – описание) | Подтип (LandCodes) (Код – описание) | Подпись (LandTexts) | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения |
| 504 – земли под застройкой (здания) | 467 – здания нежилые | *спирт.* | спирто-водочный, спиртовой завод | − |
| *СС* | здание сельского Совета |
| *ст.перекач.* | станция перекачки |
| *стекл.* | стекольный завод |
| *стол.* | столовая |
| *суш.* | сушильня |
| *там.* | таможня |
| *техн.* | техникум |
| *тир* | тир |
| *трик.* | трикотажная фабрика |
| *ТЭЦ* | теплоэлектроцентраль |
| *училище* | училище |
| *ФАП* | фельдшерско-акушерский пункт |
| *фер.* | ферма |
| *холод.* | холодильник |
| *церковь* | церковь |
| *шк.* | школа |
| *эл.подст.* | электроподстанция |
| *эл.ст.* | электростанция |
| 505 – земли под застройкой (иные сооружения) | 470 – постройки легкого типа | − | необязательное |
| *авт.весы* | автомобильные весы |
| *бес.* | беседка |
| навес | навес |
| ост.п. | остановочный пункт, павильон |
| *торг.к.* | торговый киоск |
| *торг.п.* | торговый павильон |
| 472 – иные строения и сооружения | − | обязательное, определяется назначение сооружения |
| *авт.весы* | автомобильные весы |

Продолжение таблицы Г.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (LandTypes) (Код – описание) | Подтип (LandCodes) (Код – описание) | Подпись (LandTexts) | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения |
| 505 – земли под застройкой  (иные сооружения) | 472 – иные строения и сооружения | *автодром* | автодром | − |
| *АЗС* | автозаправочная станция |
| *арт.скв.* | артезианская скважина |
| *аэрд.* | аэродром |
| *бас.* | бассейн |
| *баш.* | башня |
| *бунк.* | бункер |
| *бур.* | буровая вышка |
| *вдв.* | водовод |
| *вдзб.* | водозабор |
| *вдкч.* | водокачка |
| *вдприем.* | водоприемник |
| *вдсл.* | водослив |
| *вод.бшн.* | водонапорная башня |
| *вод.п.* | водомерный пост, водоприемный пункт |
| *вод.ст.* | водная станция |
| *газ.* | газовая вышка, скважина |
| *газг.* | газгольдер |
| *газокомпр.ст.* | газокомпрессорная станция |
| *град.* | градирня |
| *жижесборник* | жижесборник |
| *запр.* | заправочная станция |
| *земл.* | землянка |
| *кам.* | каменоломня |
| *контр.п.* | контрольный пункт |
| *креп.* | крепость |
| *лаг.* | лагерь для сельскохозяй-ственных животных летний |
| *мет.ст.* | метеорологическая станция |

Продолжение таблицы Г.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (LandTypes) (Код – описание) | Подтип (LandCodes) (Код – описание) | Подпись (LandTexts) | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения |
| 505 – земли под застройкой  (иные сооружения) | 472 – иные строения и сооружения | *набл.* | наблюдательная вышка | − |
| *навес* | навес |
| *навозохранилище* | навозохранилище |
| *насос.ст.* | насосная станция |
| *нефт.* | нефтехранилище |
| *овощ.* | овощехранилище |
| *ост.п.* | остановочный пункт |
| *отст.* | отстойник |
| *отст.нед.* | отстойник недействующий |
| *очист.* | очистные сооружения |
| *пам.* | памятник |
| *погреб* | погреб |
| *подзем.вдхр.* | подземное водохранилище |
| *подземн.хранилище* | подземное хранилище |
| *пож.вдхр.* | пожарное водохранилище |
| *пос.пл.* | посадочная площадка |
| *прист.* | пристань |
| *радиотех.* | радиотехническая система |
| *разв.* | развалина |
| *ск.* | скульптура |
| *скв.* | скважина |
| *спорт.пл.* | спортивная площадка |
| *ст.перекач.* | станция перекачки |
| *стад.* | стадион |
| *стр.* | строящееся |
| *суш.* | зерносушилка, сушильня |
| *танц.пл.* | танцевальная веранда, площадка |
| *телевиз.* | телевизионная мачта |

Продолжение таблицы Г.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (LandTypes) (Код – описание) | Подтип (LandCodes) (Код – описание) | Подпись (LandTexts) | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения |
| 505 – земли под застройкой  (иные сооружения) | 472 – иные строения и сооружения | *тир* | тир | − |
| *трансп.* | транспортер |
| *триб.* | трибуна |
| *укр.* | укрепление |
| *цист.* | цистерна |
| *эл.подст.* | электрическая подстанция |
| *элев.* | элеватор |
| *эст.* | эстакада |
| *эстр.* | эстрада открытая |
| 462 – силосные ямы | *сил.* | обязательное |
| 601 – нарушенные земли | 49 – земли, нарушенные при разработке полезных ископаемых | *нрк. карьер* | обязательное |
| 500 – земли, нарушенные при торфоразработках и добыче сапропелей | *нрк.торф* |
| *нрк.сапропель* |
| 51 – земли, нарушенные при ведении строительных работ | *нрк.строит.* |
| 602 – неиспользуемые земли | 53 – прочие неисполь-зуемые земли | *пустырь* | необязательное |
| 54 – пески, лишенные растительности | − | нет значения |
| 55 – овраги и промоины |
| 56 – валы |
| 58 – выгоревшие торфяники | *торф. выгор.* | обязательное |
| 59 – бывшие сельскохозяй-ственные земли, загряз-ненные радионуклидами | *рад.* | обязательное |
| 662 – курганы | *−* | нет значения |
| 663 – ямы |
| 664 – вымочки | *вым*. | обязательное |

Продолжение таблицы Г.8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (LandTypes) (Код – описание) | Подтип (LandCodes) (Код – описание) | Подпись (LandTexts) | | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения | |
| 701 – иные земли (улучшаемые земли) | 23 – земли, находящиеся в стадии мелиоративного строительства | *млр.стр.* | обязательное | − | |
| 24 – земли, находящиеся в стадии восстановления плодородия | *−* | обязательное с выбором из значений |
| *рк.* | стадия рекультивации |
| *брк.* | стадия биологической рекультивации |
| 702 – иные земли (разработки и стройплощадки) | 665 − отвалы и терриконы | *−* | обязательное |
| *гидроотв.* | гидроотвал |
| *квл.* | кавальер |
| *отв.* | отвал |
| *тер.* | террикон |
| 668 – карьеры и иные объекты в стадии добычи полезных ископаемых | *−* | обязательное |
| *глин.* | добыча глины |
| *гравий* | добыча гравия |
| *кам.* | добыча камня |
| *карьер (нед.)* | карьер недействующий, рекультивация не прове-дена и к нарушенным землям не отнесен |
| 370 – земли в стадии добычи торфа и сапропелей | *−* | обязательное |
| *торф* | добыча торфа |
| *сапропели* | добыча сапропелей |
| 669 – действующие строй-площадки и другие объекты в стадии строительства | *стр.пл.* | обязательное |
| 703 – иные земли, используемые для хранения отходов (свалки) | 63 – отходы потребления | *отходы потребления* | обязательное |
| 64 – отходы производства | *отходы производства* |
| 65 – радиоактивные отходы | *радиоактивные отходы* |

Окончание таблицы Г.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (LandTypes) (Код – описание) | Подтип (LandCodes) (Код – описание) | Подпись (LandTexts) | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения |
| 704 – иные земли, не отнесенные к видам земель, перечисленным в типах 701 − 703 | 661 – дамбы, плотины | *−* | нет значения | − |
| 60 – кладбища | *−* | обязательное, с возможным иным определением |
| *кладб.* | кладбище |
| *бр.мог.* | братская могила |
| *мог.* | отдельные могилы |
| 61 – скотомогильники | *скот.мог.* | обязательное |
| 57 – под бровками | − | нет значения |
| Примечание – Значения подписей (условных сокращений) могут изменяться и дополняться по объективным причинам. | | | | |

Таблица Г.9 – **Справочная таблица** типов и подтипов слоя «Мелиоративное состояние земель» (MelioTypes, MelioCodes)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип (MelioTypes)  (Код – описание) | Подтип (MelioCodes) | Описание |
| 1 – осушение | 1 | Открытая мелиоративная сеть |
| 2 | Закрытая мелиоративная сеть (дренаж) |
| 2 – орошение | 4 | Орошение на землях, осушенных открытой мелиоративной сетью |
| 5 | Орошение на землях, осушенных закрытой мелиоративной сетью (дренажем) |
| 50 | Орошение |
| 60 | Орошение на землях осушенных, при отсутствии данных, для определения кодов 4 и 5 |
| 3 – двойное регулирование | 30 | Двустороннее регулирование водного режима на открытой мелиора-тивной сети |
| 40 | Двустороннее регулирование водного режима на закрытой мелиора-тивной сети (дренаже) |

Таблица Г.10 – Справочная таблица «Типы ограничений (обременений) прав на земельные участки» (ServTypes, ServCode, ServNotes)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип (ServTypes) | Подтип (ServCode)\* | Описание | Примечание (ServNotes) |
| **1 − территории заказников, памятников природы, объявленных без изъятия земельных участков у землепользователей** | | | |
| 1 | 1 | Заказники, памятники природы | |
| **2 − природные территории, подлежащие специальной охране** | | | |
| 201 | 2.1 | Курортные зоны | |
| 202 | 2.2 | Зоны отдыха | |
| 203 | 2.3 | Парки, скверы и бульвары | |
| 204 | 2.4 | Водоохранные зоны рек и водоемов | |
| 205 | 2.5 | Прибрежные полосы рек и водоемов | |
| 206 | 2.6 | Зоны санитарной охраны месторождений минеральных вод и лечебных сапропелей | |
| 207 | 2.7 | Зона санитарной охраны источников- питьевого водоснабжения | |
| 208 | 2.8 | Рекреационно-оздоровительные и защитные леса | |
| 209 | 2.9 | Типичные и редкие природные ландшафты и биотопы | |
| 210 | 2.10 | Верховые болота, болота, являющиеся истоками водотоков | |
| 211 | 2.11 | Места обитания диких животных и места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь | |
| 212 | 2.12 | Природные территории, имеющие значение для размножения, нагула, зимовки и (или) миграции диких животных | |
| 213 | 2.13 | Охранные зоны особо охраняемых природных территорий | заповедник |
| заказник |
| национальный парк |
| памятник природы |
| памятник природы (ботанический сад) |
| памятник природы (дендрологический парк) |
| 214 | 2.14 | Иные территории, для которых установлен специальный режим охраны и использования | |
| 215 | 2.15 | Места нахождения глухариных токов, а также 300 – метровая полоса вокруг них | |
| **3 − территории, подвергшиеся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС** | | | |
| 31 | 3.1 | Зона эвакуации | |
| 32 | 3.2 | Зона первоочередного отселения | |
| 33 | 3.3 | Зона последующего отселения | |

**Окончание таблицы Г.10**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип (ServTypes) | Подтип (ServCode)\* | Описание | Примечание (ServNotes) |
| **3 − территории, подвергшиеся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС** | | | |
| 34 | 3.4 | Зона с правом на отселение | |
| 35 | 3.5 | Зона проживания с периодическим радиационным контролем | |
| 36 | 3.6 | Территория, на которой невозможно или ограничено производство сельскохозяйственной продукции | |
| **4 ‒ охранные зоны объектов военного назначения** | | | |
| 41 | 4.1 | Зона безопасности полигона и войскового стрельбища Вооруженных Сил Республики Беларусь | |
| **5 − охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры** | | | |
| 51 | 5.1 | Охранные зоны линий связи и радиофикации | |
| 52 | 5.2 | Охранные зоны электрических сетей | |
| 53 | 5.3 | Охранные зоны магистральных трубопроводов | |
| 54 | 5.4 | Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений | |
| 55 | 5.5 | Санитарно-защитные полосы водоводов | |
| 56 | 5.6 | Охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения | |
| 57 | 5.7 | Охранные зоны объектов газораспределительной системы | |
| 58 | 5.8 | Санитарно-защитная полоса вокруг первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений | |
| **6 − охранные зоны недвижимых материальных историко-культурных ценностей** | | | |
| 6 | 6 | Зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей | |
| **7 − придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог, а также охранные зоны железных дорог и иных транспортных коммуникаций** | | | |
| 71 | 7.1 | Придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог | |
| 72 | 7.2 | Охранные зоны железных дорог | |
| 73 | 7.3 | Охранные зоны иных транспортных коммуникаций | |
| **8 − санитарно-защитные зоны организаций, сооружений и иных объектов** | | | |
| 8 | 8 | Санитарно-защитные зоны организаций, сооружений и иных объектов | |
| **9 − охранные зоны вокруг станционных пунктов гидрометеорологических наблюдений государственной сети гидрометеорологических наблюдений** | | | |
| 9 | 9 | Охранные зоны вокруг стационарных пунктов гидрометеорологических наблюдений государственной сети гидрометеорологических наблюдений | |
| **10 ‒ охранные зоны геодезических пунктов** | | | |
| 10 | 10 | Охранные зоны геодезических пунктов | |
| **11 – зоны ограничений в пределах территорий перспективного развития населенных пунктов** | | | |
| 11 | 11 | Зоны ограничений в пределах территорий перспективного развития населенных пунктов | |
| **12 - 50 – Иные зоны и территории** | | | |
| **12 − мелиорируемые (мелиорированные) земли** | | | |
| 12 | 12 | Мелиорируемые (мелиорированные) земли | |
| **13 − площади залегания полезных ископаемых** | | | |
| 13 | 13 | Площади залегания полезных ископаемых | |
| **14 − зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов** | | | |
| 141 | 14.1 | Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов | |
| 142 | 14.2 | Зона минимальных расстояний магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов | |
| **15 – земельный сервитут** | | | |
| 15 | 15 | Земельный сервитут | |
| \* Значения определяются «по умолчанию» | | | |
| Примечание − Перечень кодов приводится в соответствие с законодательством Республики Беларусь приказом владельца геопортала. | | | |

Таблица Г.11 – **Справочная таблица** типов, подтипов и подписей слоя «Коммуникации» (CommTypes, CommCodes, CommTexts)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (CommTypes) (Код – описание) | Подтип (CommCodes) (Код – описание) | Подпись (CommTexts) | | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения | |
| 1 – улично-дорожная сеть | DOROGA – осевые линии автомобильных дорог общего пользования | − | нет значений | | − |
| ULICA – осевые линии улиц | − | обязательное, соответствует значениям префикса в имени собственном (StrPref) таблицы Г.7 | | Цифрование объектов осуществляется в пределах границ населенных пунктов |
| *б-р* | бульвар | |
| *в-д* | въезд | |
| *квартал* | квартал | |
| *кольцо* | кольцо | |
| *маг.* | магистраль | |
| *мик-рн* | микрорайон | |
| *наб.* | набережная | |
| *парк* | парк | |
| *пер.* | переулок | |
| *пл.* | площадь | |
| *пос.* | поселок | |
| *пр-д* | проезд | |
| *пр-т* | проспект | |
| *ск-р* | сквер | |
| *сп.* | спуск | |
| *ст.* | станция | |
| *тр-т* | тракт | |
| *туп.* | тупик | |
| *ул.* | улица | |
| *ш.* | шоссе | |
| 2 – объекты железных дорог | JD – ветки железных дорог | − | необязательное, заполняется при наличии данных о типе и характере использования | | − |
| *бремсберг* | бремсберг (устройство для переме-щения грузов по наклонной плоскости) | |
| *монорельс* | монорельсовые железные дороги | |
| *нед.* | недействующие пути | |
| *ук.* | узкоколейные железные дороги | |
| TRAM – ветки трамвайных путей | − | обязательное, заполняется в соответ-ствии с характером использования | − | |
| *трам.* | действующие трамвайные пути |
| *нед.трам.* | недействующие трамвайные пути |

Окончание таблицы Г.11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (CommTypes) (Код – описание) | Подтип (CommCodes) (Код – описание) | Подпись (CommTexts) | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения |
| 3 – ЛЭП и линии связи | LEP – воздушные ЛЭП | − | обязательное | − |
| *10кB* | 10 киловольт |
| *35кB* | 35 киловольт |
| *110кB* | 110 киловольт |
| *220кB* | 220 киловольт |
| *330кB* | 330 киловольт |
| *750кB* | 750 киловольт |
| *1150кВ* | 1150 киловольт |
| 4 – трубопроводы | NTR – наземные трубопроводы | − | обязательное, заполняется в соответствии с типом трубопровода: |
| *ароч.п.* | арочные переходы | Дешифрирование и цифро-вание соответствующих объектов осуществляется в пределах границ населенных пунктов в соответствии с 4.6 |
| В | водопровод |
| К | канализация |
| П | паропровод |
| Т | теплопровод |
| Г | газопровод | − |
| Н | нефтепровод |
| 5 – мосты и туннели | MOSTIK – пешеходные мосты | − | нет значения | − |
| MOST\* − мосты |
| TUNNEL – туннели, галереи, проезды под арками | *тун.* | обязательное | Дешифрирование и цифро-вание соответствующих объектов осуществляется в пределах границ населенных пунктов в соответствии с 4.6 |
| PEREXOD – подземные переходы | *перех.* | обязательное |
| TR – трубы-переезды | − | нет значения | − |
| \* Объекты могут присутствовать только в БД ЗИС, работы по обновлению которых не производились. При выполнении работ по обновлению ЗИС указанные объекты должны быть исключены и преобразованы в соответствующие объекты слоя «Виды земель» (Land). | | | | |
| Примечание – Значения подписей (условных сокращений) могут изменяться и дополняться по объективным причинам. | | | | |

Таблица Г.12 – **Справочная таблица** типов, подтипов и подписей слоя «Объекты и символы» (ObjTypes, ObjCodes, ObjTexts)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип (ObjTypes) (Код – описание) | Подтип (ObjCodes) (Код – описание) | Подпись (ObjTexts) | | Примечание |
| Значение подписи | Характеристика применения |
| 1 – источники водоснабжения | ARTK – артезианские колодцы | *арт.к.* | обязательное | − |
| ARTSKV – артезианские скважины | *арт.скв.* | обязательное |
| RODN – родники | *род.* | обязательное |
| 2 – объекты линейно-кабельных сооружений электросвязи | BTR – трансформаторные будки | *бтр.* | обязательное |
| OP – столбы-опоры | *−* | нет значения |
| OPM – конструктивные опоры |
| TRNST – трансформаторы на столбах и постаментах | *тр.* | обязательное |
| 3 – сооружения и иные Объекты | OST – остановки общественного транспорта | − | нет значения | − |
| PAM – памятники | *−* | обязательное |
| *пам.* | памятник |
| VYSHKA – вышки легкого типа | *−* | необязательное, заполняется при наличии данных по типу объекта: |
| *набл.* | вышки наблюдательные |
| *пож.* | вышки пожарные |
| *прож.* | вышки прожекторные |
| MACHTA – мачты радио, телевидения, связи | *−* | нет значения |
| VIM – вымочки |
| TR \* – трубы-переезды |
| HL \* – шлюзы-регуляторы, водовыпуски |
| \* Объекты могут присутствовать только в БД ЗИС, работы по обновлению которых не производились. При выполнении работ по обновлению ЗИС указанные объекты должны быть исключены и преобразованы в соответствующие объекты слоя «Коммуникации» (Comm). | | | | |

Таблица Г.13 – **Справочная таблица** «Виды изменений ЗИС» (ChangeTypes)

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Описание |
| 100 | Изменение объектов административно-территориального деления |
| 200 | Изменения, связанные с изъятием и предоставлением земельных участков |
| 300 | Изменение характеристик землепользователей |
| 400 | Изменение целевого назначения предоставления земельных участков |
| 500 | Изменение, связанное с отнесением земель к определенным категориям и видам, их переводе из одних категорий и видов в другие |
| 600 | Изменение в мелиоративном состоянии земель |
| 700 | Изменение, связанное с ограничениями (обременениями) прав на земельные участки |

Таблица Г.14 – **Справочная таблица** «Состояние изменений ЗИС» (UpdateNotes)

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Описание |
| 0 | Работы по внесению изменения в БД ЗИС не проводились |
| 1 | Объект внесен в БД ЗИС |
| 2 | Объект не может быть внесен в БД ЗИС |

Таблица Г.15 – **Справочная таблица** «Перечень префиксов в именах собственных географических названий»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание | Значение префикса в имени собственном |  | Описание | Значение префикса в имени собственном |
| Балка | *бал.* |  | Остановочный пункт | *ост.п.* |
| Болото | *бол.* |  | Остров, острова | *о., о-ва* |
| Водохранилище | *вдхр.* |  | Река | *р.* |
| Гора | *г.* |  | Ручей | *руч.* |
| Канава | *к* |  | Станция | *ст.* |
| Канал | *кан.* |  | Урочище | *ур.* |
| Озеро | *оз.* |  |
| Примечание – Данная справочная таблица не является атрибутивным доменом БД и используется для системного применения в текстовых значениях. | | | | |

**Таблица Г.16 – Справочная таблица «Признак изменения видов земель» (Type\_izmenenia)**

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Признак |
| 1 | земель под древесно-кустарниковой растительностью |
| 2 | земель под застройкой |
| 3 | земель под водными объектами |
| 4 | земель под дорогами |
| 5 | земель общего пользования |
| 6 | неиспользуемых земель (овраги, промоины) |
| 7 | неиспользуемых земель |
| 8 | иных земель (кладбища, скотомогильники) |
| 9 | иных земель (хранение отходов) |
| 10 | иных земель (карьеры) |
| 11 | иных земель |
| 12 | пахотных земель |
| 13 | земель под постоянными культурами |
| 14 | улучшенных луговых земель |
| 15 | естественных луговых земель |

**Таблица Г.17 – Справочная таблица «Меры, принятые (принимаемые) местным исполнительным комитетом» (Type\_reshenia)**

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Описание |
| 1 | Перевод земель (принятые меры) |
| 2 | Отнесение земель (принятые меры) |
| 3 | Рекультивация (принимаемые меры) |
| 4 | Мелиорация (принимаемые меры) |
| 5 | Иное |

**Таблица Г.18 – Справочная таблица «Признак самовольного занятия» (Prizn\_samz)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Описание | Примечание |
|  |  | а) На ортофотопланах опознаются: |
| 1 | Ограждения и строения | внешние ограждения и строения с прилегающими к ним землями, используемыми для их обслуживания |
| 2 | Ограждения | внешние ограждения без строений |
| 3 | Строения без ограждений | строения с прилегающими к ним землями, используемыми для их обслуживания, без внешних ограждений |
| 4 | Без строений и ограждений | использование земельного участка без признаков наличия строений и сооружений (пахотные земли, постоянные культуры и (или) иное) |
| 5 | Элементы благоустройства | элементы благоустройства, примыкающие к строениям (сооружениям) и (или) являющиеся обособленными элементами на землях населенных пунктов |
| 6 | Иные признаки | иные признаки самовольного занятия земельного участка |
| 7 | Сравнение с данными похозяйственного учета или иной документацией | б) Площадь объекта информационного слоя необходимо сравнить с данным похозяйственного учета земель и (или) иной документацией |

**Таблица Г.19 – Справочная таблица «Вид земель на земельном участке с признаками самовольного занятия (по фактическому состоянию)» (Land\_cod\_samz)**

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Описание |
| 1 | Пахотные земли; |
| 2 | Залежные земли; |
| 3 | Земли под постоянными культурами; |
| 4 | Луговые земли; |
| 5 | Лесные земли; |
| 6 | Земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями); |
| 7 | Земли под болотами; |
| 8 | Земли под водными объектами; |
| 9 | Земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями; |
| 10 | Земли общего пользования; |
| 11 | Земли под застройкой; |
| 12 | Нарушенные земли; |
| 13 | Неиспользуемые земли; |
| 14 | Иные земли |

**Таблица Г.20 – Справочная таблица «Статус подтверждения самовольного занятия» (Stat\_podtv\_samz)**

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Описание |
| 1 | Подтверждено полевым обследованием |
| 2 | Подтверждено данными похозяйственного учета земель и (или) иной документацией |
| 3 | Не подтверждено полевым обследованием |
| 4 | Не подтверждено данными похозяйственного учета земель и (или) иной документацией |

**Таблица Г.21 – Справочная таблица «Предполагаемое назначение (фактическое использование) земельного участка с признаками самовольного занятия» (Cel\_nazn\_samz)**

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Описание |
| 1 | Участок сельскохозяйственного назначения |
| 2 | Участок для размещения объектов жилой застройки |
| 3 | Участок для ведения личного подсобного хозяйства |
| 4 | Участок для садоводства |
| 5 | Участок для огородничества |
| 6 | Участок для размещения объектов промышленности |
| 7 | Участок для размещения объектов транспорта |
| 8 | Участок для размещения объектов связи |
| 9 | Участок для размещения объектов энергетики |
| 10 | Участок для размещения объектов иного назначения |
| 11 | Участок природоохранного назначения |
| 12 | Участок оздоровительного назначения |
| 13 | Участок историко-культурного назначения |
| 14 | Участок лесохозяйственного назначения |

**Таблица Г.22 – Справочная таблица «Информация о разрешительной документации для основного земельного участка» (Inf\_razr\_stroit\_ozu)**

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Описание |
| 0 | Документация отсутствует (значение по умолчанию) |
| 1 | Решение местного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении земельного участка |
| 2 | Решение местного исполнительного комитета о разрешении строительства объекта |
| 3 | Решение местного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта |
| 4 | Иная документация |

**Таблица Г.23 – Справочная таблица «Категории земель» (Category)**

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Описание |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2 | Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов |
| 3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения |
| 4 | Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения |
| 5 | Земли лесного фонда |
| 6 | Земли водного фонда |
| 7 | Земли запаса |

**Таблица Г.24 – Справочная таблица «Соответствие кодов единой классификации назначения объектов недвижимого имущества, кодам категорий земель» (Purpos\_Code, Category)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Описание | Код категории земель |
| 10100 | Земельный участок сельскохозяйственного назначения | 1 |
| 10101 | Земельный участок для ведения товарного сельского хозяйства | 1 |
| 10102 | Земельный участок для ведения подсобного сельского хозяйства | 1 |
| 10103 | Земельный участок для ведения сельского хозяйства в исследовательских целях | 1 |
| 10104 | Земельный участок для ведения сельского хозяйства в учебных целях | 1 |
| 10105 | Земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 1 |
| 10106 | Земельный участок для огородничества | 2 |
| 10107 | Земельный участок для сенокошения и (или) выпаса сельскохозяйственных животных | 2 |
| 10108 | Земельный участок под служебный надел | – |
| 10109 | Земельный участок для иных сельскохозяйственных целей |
| 10110 | Земельный участок для размещения объектов растениеводства |
| 10111 | Земельный участок для размещения объектов животноводства |
| Примечание – Код категории земель определяется при согласовании материалов дешифрирования | | |
| 10200 | Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства | 2 |
| 10300 | Земельный участок для садоводства | 2 |
| 10301 | Земельный участок для индивидуального садоводства | 2 |
| 10302 | Земельный участок для коллективного садоводства | 2 |
| 10400 | Земельный участок для дачного строительства | 2 |
| 10500 | Земельный участок для традиционных народных промыслов (ремесел) | – |
| 10600 | Земельный участок для ведения охотничьего хозяйства |
| 10700 | Земельный участок для разведения диких животных |
| 10800 | Земельный участок для рыбоводства и рыболовства |
| Примечание – Код категории земель определяется при согласовании материалов дешифрирования | | |
| 10900 | Земельный участок для размещения объектов жилой застройки | 2 |
| 10901 | Земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки | 2 |
| 10902 | Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) | 2 |
| 10903 | Земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания | 2 |
| 10904 | Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания | 2 |
| 10905 | Земельный участок для размещения жилых зданий специального назначения | 2 |
| 11000 | Земельный участок для размещения объектов улично-дорожной сети общего пользования | 3 |
| 11100 | Земельный участок для размещения объектов промышленности | 3 |
| 11101 | Земельный участок для размещения объектов горнодобывающей промышленности | 3 |
| 11102 | Земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности | 3 |
| 11103 | Земельный участок для добычи и (или) переработки торфа | 3 |
| 11104 | Земельный участок для добычи нефти и (или) переработки газа | 3 |
| 11105 | Земельный участок для добычи и переработки угля | 3 |

**Продолжение таблицы Г.24**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Описание | Код категории земель |
| 11106 | Земельный участок для размещения объектов лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности | 3 |
| 11107 | Земельный участок для размещения объектов легкой промышленности | 3 |
| 11108 | Земельный участок для размещения объектов пищевой промышленности | 3 |
| 11109 | Земельный участок для размещения объектов топливно-энергетической промышленности | 3 |
| 11110 | Земельный участок для размещения объектов стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности | 3 |
| 11111 | Земельный участок для размещения объектов промышленности строительных материалов | 3 |
| 11112 | Земельный участок для размещения объектов машиностроения | 3 |
| 11113 | Земельный участок для размещения объектов металлургии и (или) металлообработки | 3 |
| 11114 | Земельный участок для размещения объектов медицинской промышленности | 3 |
| 11115 | Земельный участок для размещения объектов для производства транспортных средств и (или) оборудования | 3 |
| 11116 | Земельный участок для размещения объектов для производства электротехнического, электронного и (или) оптического оборудования | 3 |
| 11200 | Земельный участок для размещения объектов транспорта | 3 |
| 11201 | Земельный участок для размещения объектов железнодорожного транспорта | 3 |
| 11202 | Земельный участок для размещения объектов автомобильного транспорта | 3 |
| 11203 | Земельный участок для размещения объектов городского электрического транспорта | 3 |
| 11204 | Земельный участок для размещения объектов трубопроводного транспорта | 3 |
| 11205 | Земельный участок для размещения объектов внутреннего водного транспорта | 3 |
| 11206 | Земельный участок для размещения объектов воздушного транспорта | 3 |
| 11300 | Земельный участок для размещения объектов связи | 3 |
| 11400 | Земельный участок для размещения объектов энергетики | 3 |
| 11500 | Земельный участок для размещения объектов обороны и (или) государственной безопасности | 3 |
| 11600 | Земельный участок для размещения объектов иного назначения | 3 |
| 11601 | Земельный участок для размещения объектов административного и (или) административно-торгового назначения | 3 |
| 11602 | Земельный участок для размещения объектов финансового назначения | 3 |
| 11603 | Земельный участок для размещения объектов розничной торговли | 3 |
| 11604 | Земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных, зарядных и газонаполнительных станций) | 3 |
| 11605 | Земельный участок для размещения автостоянок и (или) гаражей | 3 |
| Примечание – Код категории земель определяется при согласовании материалов дешифрирования | | |
| 11606 | Земельный участок для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции | 3 |
| 11607 | Земельный участок для размещения объектов общественного питания | 3 |
| 11608 | Земельный участок для размещения объектов гостиниц, мотелей, кемпингов | 3 |
| 11609 | Земельный участок для размещения объектов здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг | 3 |
| 11610 | Земельный участок для размещения объектов образования и (или) воспитания | 3 |

**Окончание таблицы Г.24**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Описание | Код категории земель |
| 11611 | Земельный участок для размещения объектов научного назначения и (или) научного обслуживания | 3 |
| 11612 | Земельный участок для размещения объектов религиозного (культового) назначения | 3 |
| 11613 | Земельный участок для размещения мест погребения | 3 |
| 11614 | Земельный участок для размещения объектов физкультурно-здоровительного и (или) спортивного назначения | 3 |
| 11615 | Земельный участок для размещения объектов культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения | 3 |
| 11616 | Земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения | 3 |
| 11617 | Земельный участок для размещения объектов коммунального хозяйства | 3 |
| 11618 | Земельный участок для размещения объектов экстерриториального назначения | 3 |
| 11619 | Земельный участок для размещения объектов гидрометеорологического назначения | 3 |
| 11620 | Земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения | – |
| 11621 | Земельный участок для размещения объектов агроэкотуризма |
| 11622 | Земельный участок для размещения объектов многофункционального назначения |
| Примечание – Код категории земель определяется при согласовании материалов дешифрирования | | |
| 11623 | Земельный участок для размещения объектов санитарно-бытового назначения | 3 |
| 11624 | Земельный участок для размещения объектов для оказания ветеринарных услуг | 3 |
| 11625 | Земельный участок для размещения представительств иностранных государств | 3 |
| 11626 | Земельный участок для размещения объектов ритуально-похоронного обслуживания | 3 |
| 11627 | Земельный участок для размещения подразделений по чрезвычайным ситуациям | 3 |
| 11628 | Земельный участок для размещения объектов для организации азартных игр | 3 |
| 11629 | Земельный участок для размещения объектов лечебно-санитарного назначения (морг) | 3 |
| 11630 | Земельный участок для размещения объектов придорожного сервиса | – |
| Примечание – Код категории земель определяется при согласовании материалов дешифрирования | | |
| 11700 | Земельный участок природоохранного назначения | 4 |
| 11800 | Земельный участок оздоровительного назначения | 4 |
| 11900 | Земельный участок рекреационного назначения | 4 |
| 12000 | Земельный участок историко-культурного назначения | 4 |
| 12100 | Земельный участок лесохозяйственного назначения | 5 |
| 12200 | Земельный участок водохозяйственного назначения | 6 |
| 12300 | Земельный участок запаса | 7 |
| 19999 | Земельный участок неустановленного назначения | – |
| Примечания  1 Код категории земель для кода «19999» определяется при согласовании материалов дешифрирования  2 Соответствие кодов единой классификации назначения объектов недвижимого имущества, кодам категорий земель может дополняться и изменяться приказом владельца геопортала | | |

**Приложение Д**

(обязательное)

**Топологические правила пространственных слоев БД ЗИС**

Таблица Д.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слой 1 | Правило | Слой 2 |
| **Admi\_Lots\_Toplogy** | | |
| Admi | Не должны перекрываться (полигон) | − |
| Admi | Должны совпадать друг с другом (полигон, полигон) | Lots |
| Lots | Должны совмещаться с (полигон, полигон) | Admi |
| Lots | Не должны иметь разрывов (полигон) | − |
| Lots | Не должны перекрываться (полигон) |
| **Land\_Toplogy** | | |
| Land | Не должны иметь разрывов (полигон) | − |
| Land | Не должны перекрываться (полигон) |
| **Melio\_Toplogy** | | |
| Melio | Не должны перекрываться (полигон) | − |
| Melio | Не должны иметь разрывов (полигон) |
| **Serv\_Toplogy** | | |
| Serv:**1**ServType | Не должны перекрываться (полигон) | − |
| Serv:**201**ServType |
| Serv:**202**ServType |
| Serv:**203**ServType |
| Serv:**204**ServType |
| Serv:**205**ServType |
| Serv:**206**ServType |
| Serv:**207**ServType |
| Serv:**208**ServType |
| Serv:**209**ServType |
| Serv:**210**ServType |
| Serv:**211**ServType |
| Serv:**212**ServType |
| Serv:**213**ServType |
| Serv:**214**ServType |
| Serv:**215**ServType |
| Serv:**31**ServType |
| Serv:**32**ServType |
| Serv:**33**ServType |
| Serv:**34**ServType |
| Serv:**35**ServType |
| Serv:**36**ServType |
| Serv:**41**ServType |
| Serv:**51**ServType |
| Serv:**52**ServType |
| Serv:**53**ServType |
| Serv:**54**ServType |
| Serv:**55**ServType |
| Serv:**56**ServType |
| Serv:**57**ServType |
| Serv:**58**ServType |
| Serv:**6**ServType |
| Serv:**71**ServType |
| Serv:**72**ServType |
| Serv:**73**ServType |
| Serv:**8**ServType |

Продолжение таблицы Д.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слой 1 | Правило | Слой 2 |
| **Serv\_Toplogy** | | |
| Serv:**8**ServType | Не должны перекрываться (полигон) | – |
| Serv:**9**ServType |
| Serv:**10**ServType |
| Serv:**11**ServType |
| Serv:**12**ServType |
| Serv:**13**ServType |
| Serv:**14.1**ServType |
| Serv:**14.2**ServType |
| Serv:**15**ServType |
| Serv:**204**ServType | Не должны перекрываться с (полигон, полигон) | Serv:**205**ServType |
| Serv:**31**ServType | Serv:**32**ServType |
| Serv:**31**ServType | Serv:**33**ServType |
| Serv:**31**ServType | Serv:**34**ServType |
| Serv:**31**ServType | Serv:**35**ServType |
| Serv:**31**ServType | Serv:**36**ServType |
| Serv:**32**ServType | Serv:**33**ServType |
| Serv:**32**ServType | Serv:**34**ServType |
| Serv:**32**ServType | Serv:**35**ServType |
| Serv:**32**ServType | Serv:**36**ServType |
| Serv:**33**ServType | Serv:**34**ServType |
| Serv:**33**ServType | Serv:**35**ServType |
| Serv:**33**ServType | Serv:**36**ServType |
| Serv:**34**ServType | Serv:**35**ServType |
| Serv:**34**ServType | Serv:**36**ServType |
| Serv:**35**ServType | Serv:**36**ServType |
| Примечание – Топологические правила Serv\_Toplogy могут меняться при изменении состава объектов слоя «Ограничения (обременения) прав на земельные участки» (Serv), определяемого приказом владельца геопортала (см. Примечание таблицы Г.10). | | |
| **Comm\_Obj\_Toplogy** | | |
| Comm:**1**CommType | Не должны иметь псевдо узлов (линия) | − |
| Comm:**1**CommType | Не должны пересекать сами себя (линия) |
| Comm:**1**CommType | Не должны перекрывать сами себя (линия) |
| Comm:**1**CommType | Должны состоять из одной части (линия) |
| Comm:**1**CommType | Не должны пересекаться или касаться (линия) |
| Comm:**1**CommType | Не должны пересекаться (линия) |
| Comm:**2**CommType | Не должны иметь псевдо узлов (линия) |
| Comm:**2**CommType | Не должны пересекать сами себя (линия) |
| Comm:**2**CommType | Не должны перекрывать сами себя (линия) |
| Comm:**2**CommType | Должны состоять из одной части (линия) |
| Comm:**2**CommType | Не должны пересекаться или касаться (линия) |
| Comm:**2**CommType | Не должны пересекаться (линия) |
| Comm:**3**CommType | Не должны иметь псевдо узлов (линия) |
| Comm:**3**CommType | Не должны пересекать сами себя (линия) |
| Comm:**3**CommType | Не должны перекрывать сами себя (линия) |
| Comm:**3**CommType | Должны состоять из одной части (линия) |
| Comm:**3**CommType | Не должны пересекаться или касаться (линия) |
| Comm:**3**CommType | Конечные точки должны совпадать с (линия, точка) | Obj:**2**ObjType |
| Obj:**2**ObjType | Точка должна лежать на линии (точка, линия) | Comm:**3**CommType |
| Comm:**4**CommType | Не должны иметь псевдо узлов (линия) | − |
| Comm:**4**CommType | Не должны пересекать сами себя (линия) |
| Comm:**4**CommType | Не должны перекрывать сами себя (линия) |
| Comm:**4**CommType | Должны состоять из одной части (линия) |
| Comm:**4**CommType | Не должны пересекаться или касаться (линия) |
| Comm:**4**CommType | Не должны пересекаться (линия) |

Окончание таблицы Д.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Слой 1 | Правило | Слой 2 |
| **Comm\_Obj\_Toplogy** | | |
| Comm:**5**CommType | Не должны иметь псевдо узлов (линия) | – |
| Comm:**5**CommType | Не должны пересекать сами себя (линия) |
| Comm:**5**CommType | Не должны перекрывать сами себя (линия) |
| Comm:**5**CommType | Должны состоять из одной части (линия) |
| Comm:**5**CommType | Не должны пересекаться или касаться (линия) |
| Comm:**5**CommType | Не должны пересекаться (линия) |
| **Lots\_GR\_Topology** | | |
| Lots\_GR | Не должны перекрываться (полигон) | – |
| Lots\_GR | Не должны иметь разрывов (полигон) |
| **SLICHENIE\_ZU\_Topology** | | |
| SLICHENIE\_ZU | Не должны перекрываться (полигон) | − |

**Приложение Е**

(обязательное)

**Форма формуляра ЗИС**

## Форма обложки формуляра ЗИС

**ФОРМУЛЯР**

**ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ**

(шифр объекта)

(наименование объекта)

20\_\_\_

**Общие сведения**

Организация, выполнившая работы по созданию (ведению (обновлению)) земельно-информационной системы:

Даты начала и окончания работ по созданию (ведению (обновлению)) земельно-информационной системы:

Площадь территории, объекта работ (км2):

Система координат земельно-информационной системы:

Организация, выполнившая работы по дистанционному зондированию Земли:

Даты начала и окончания выполнения работ по дистанционному зондированию Земли:

Организация, выполнившая работы по созданию ортофотопланов:

Даты начала и окончания работ по созданию ортофотопланов:

Система координат ортофотопланов:

Масштаба (масштабы) ортофотопланов:

Схема территории объекта,

границы масштаба (масштабов)

ортофотопланов

Заполнил:

(организация, должность, подпись, инициалы, фамилия, дата)

**Перечень нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, локальных нормативных правовых актов**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование нормативного правового акта, в том числе технического нормативного правового акта, локального нормативного правового акта |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Заполнил:

(организация, должность, подпись, инициалы, фамилия, дата)

**Приемка работ по созданию (ведению (обновлению)) земельно-информационной системы**

Протокол заседания комиссии по приемке работ по созданию (ведению (обновлению)) земельно-информационной системы

Приказ Председателя Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь о приемке земельно-информационной системы в эксплуатацию

Иные документы

(заполняется при наличии документов)

Заполнил:

(организация, должность, подпись, инициалы, фамилия, дата)

**Ведение (эксплуатация) земельно-информационной системы:**

**Сведения о ведении (эксплуатации) земельно-информационной системы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата | Организация, должность, фамилия, инициалы специалиста,  осуществляющего эксплуатацию земельно-информационной системы |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Информация о передаче базы данных земельно-информационной системы либо ее части заинтересованным лицам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заинтересованного лица | Дата и номер сопроводительного письма |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Приложение Ж**

(обязательное)

**Оформление технического отчета**

**Образец оформления обложки и первой страницы (титульного листа)   
технического отчета**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ

РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, составившей технический отчет)

Инв. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экз. №\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**о выполненных работах**

**по созданию (ведению (обновлению)) земельно-информационной системы**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(шифр объекта)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(год (годы) выполнения работ)

Главный инженер \* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность специалиста, (подпись) (инициалы, фамилия)

составившего технический

отчет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(год составления технического отчета)

**\*** Наименование должностей, подписи, фамилии и инициалы оформляются только на первой странице (титульном листе) технического отчета.

**Форма оборотной страницы титульного листа технического отчета**

Всего в техническом отчете пронумеровано \_\_\_\_ листов

В дополнительное отделение технического отчета помещено:

1.

2.

3.

4.

Отп. в 3-х экз.

Экз. № 1 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченная организация)

Экз. № 2 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, которой ЗИС передается для ведения (эксплуатации))

Экз. № 3 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, составившая технический отчет)

**Форма первой страницы последнего листа технического отчета**

Отчет составил (и) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

Отчет проверил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

**Приложение К**

(обязательное)

Перечень кадастровых номеров земельных участков, границы которых

изменяются в связи с их уточнением при выполнении работ

по обновлению земельно-информационной системы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование административно-территориальной единицы)

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | | Наименование ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка  – площадь, га;  (при наличии) | Примечание |
| до изменения границ | после изменения границ |
| Наименование землепользователя | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |

Перечень составил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия лица, составившего перечень)

Библиография

|  |  |
| --- | --- |
| [1] | Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь  от 17 мая 2021 г. № 10 «О земельно-информационной системе Республики Беларусь» |
| [2] | Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-З |
| [3] | Закон Республики Беларусь от 14 июля 2008 г. № 396-З «О геодезической и картографической деятельности» |
| [4] | Постановление Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь  от 06 марта 2017 г. № 17 «Об утверждении, введении в действие, отмене общегосударственного классификатора Республики Беларусь и отмене постановления государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь» |
| [5] | Постановление Государственного Комитета по имуществу Республики Беларусь  от 23 декабря 2022 г. № 44 «Об утверждении инструкции о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков» |
| [6] | Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32  «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З  «Об изменении кодексов» |
| [7] | Постановление Государственного Комитета по имуществу Республики Беларусь  от 22 апреля 2021 г. № 9 «О едином реестре административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь» |
| [8] | Налоговый кодекс Республики Беларусь (особенная часть) от 29 декабря 2009 г. № 71-З |
| [9] | Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 ноября 2005 г. № 1273  «Об организации ведения похозяйственного учета» |
| [10] | Указ Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» |
| [11] | Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 октября 2010 г. № 1578  «О программе развития и поддержки личных подсобных хозяйств граждан в 2011 - 2015 годах» |
| [12] | Закон Республики Беларусь «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности» от 2 декабря 1994 г. № 3434-XII |
| [13] | Закон Республики Беларусь «О мелиорации земель» от 23 июля 2008 г. № 423-З. |
| [14] | Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. № 794 «Об охранных зонах электрических сетей, размерах и режиме их использования» |
| [15] | Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. № 800  «О реализации закона Республики Беларусь от 12 июля 2022 г. n 189-З «Об изменении Закона Республики Беларусь "О магистральном трубопроводном транспорте» |
| [16] | Постановление Государственного Комитета по имуществу Республики Беларусь  от 15 августа 2012 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке создания и ведения реестра адресов республики Беларусь» |
| [17] | Постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33 «О единой классификации назначения объектов недвижимого имущества» |