**Определение размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием**

**(временным занятием) сельскохозяйственных земель**

**Технология выполнения работ**

**Вызначэнне памеру страт, якія прычыняюцца землекарыстальнікам  
адабраннем (часовым заняццем) сельскагаспадарчых земляў**

**Тэхналогія выканання работ**

Введено в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь   
от . .2023 №

Дата введения 2023–ХХ–ХХ

# 

# Пункт 4.2 исключить.

Пункт 4.7 исключить.

# Пункт 6.4. изложить в новой редакции:

«Определение размера убытков по стоимости урожая сельскохозяйственной культуры производится на основании сведений о средней за последние три года урожайности этой культуры и цен, действующих на дату определения этих убытков (в том числе цен на сельскохозяйственную продукцию растениеводства, закупаемую для государственных нужд, действующих на дату определения убытков).»

# Пункт 7.2 изложить в новой редакции:

«Упущенная выгода при изъятии (временном занятии) сельскохозяйственных земель из земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского), а также для ведения подсобного сельского хозяйства, устанавливается в размере 3-кратной величины нормативного чистого дохода с изымаемого (временно занимаемого) земельного участка, определенного по результатам кадастровой оценки сельскохозяйственных земель, при временном занятии, а также предоставлении земельного участка на срок до 10 лет включительно и в размере 5-кратной величины - при предоставлении земельного участка на срок более 10 лет.»

# Часть шестую пункта 7.4 изложить в новой редакции:

# «В случаях, когда сведения о видах земель испрашиваемого земельного участка в базе данных кадастровой оценки земель и материалах предварительного согласования места размещения земельного участка или в проекте отвода этого участка различаются, для определения размера упущенной выгоды используются результаты оценки по виду земель, который соответствует указанному в этих материалах или проекте отвода земельного участка.».

# 

# Приложение А изложить в новой редакции:

# Перечень сведений, необходимых для определения размера убытков незавершенного сельскохозяйственного производства

Наименование землепользователя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование сельскохозяйственной культуры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь посева сельскохозяйственной культуры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование статьи затрат | Сумма затрат, руб. |
| 1 Материальные ресурсы, используемые в производстве,  в том числе: |  |
| семена и посадочный материал, использованные на посев (посадку) сельскохозяйственных культур |  |
| удобрения минеральные и органические, затраты по посеву и запахиванию люпина и других культур, использованных на зеленое удобрение |  |
| средства защиты растений |  |
| нефтепродукты |  |
| топливо и энергия на технологические цели |  |
| работы и услуги сторонних организаций |  |
| 2 Оплата труда |  |
| 3 Отчисления на социальные нужды |  |
| 4 Содержание основных средств |  |
| 5 Работы и услуги вспомогательных производств |  |
| 6 Прочие затраты |  |
| 7 Общепроизводственные затраты |  |
| ИТОГО |  |

Упущенная выгода\*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(имеется или отсутствует)

\*Сведения указываются землепользователем (сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством) при изъятии (временном занятии) у них сельскохозяйственных земель

Дата подготовки сведений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МП |  |  |  |  |  |  |  |

# Приложение Д изложить в новой редакции:

**Перечень сведений, необходимых для определения размера убытков  
по стоимости урожая сельскохозяйственной культуры**

Наименование землепользователя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование сельскохозяйственной культуры | Год возделывания сельскохозяйственной культуры | Урожайность, ц/га |
| 1 |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 2 |  |  |  |
|  |  |
|  |  |

Упущенная выгода\*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(имеется или отсутствует)

\*Сведения указываются сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством при изъятии (временном занятии) у них сельскохозяйственных земель

Дата подготовки сведений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МП |  |  |  |  |  |  |  |