

УТОЧНЕННАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменения № 1 технического кодекса установившейся практики

ТКП 52.0.01-2020 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения"

(обозначение (при наличии) и наименование технического кодекса)

проект

(стадия разработки проекта изменения технического кодекса (проект, окончательная редакция, проект, представляемый на утверждение))

1. Основание для разработки изменения технического кодекса

Принятие Указа Президента Республики Беларусь от 27 июня 2024 г. № 266 "Об изменении Указа Президента Республики Беларусь", которым вносятся изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь".

2. Цели и задачи разработки изменения технического кодекса

Основная цель: приведение технического кодекса в соответствие с Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь".

Для достижения поставленных целей должны быть решены следующие задачи:

- определение положений технического кодекса, требующих корректировки;
- внесение соответствующих изменений в технический кодекс;
- разработка окончательной редакции проекта изменения технического кодекса.

3. Характеристика объекта стандартизации

Объектом стандартизации являются основные понятия и положения, используемые при оценке стоимости объектов гражданских прав.

4. Взаимосвязь проекта изменения технического кодекса с другими техническими нормативными правовыми актами в области технического нормирования и стандартизации

- ТКП 52.1.01-2015 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости предприятий (бизнеса)";
- ТКП 52.3.01-2020 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества";
- ТКП 52.3.02-2020 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости жилых домов, садовых домиков (дач) и жилых помещений, за исключением объектов незавершенного строительства";
- ТКП 52.3.04-2015 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка не завершенных строительством объектов";
- ТКП 52.4.01-2018 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов";
- ТКП 52.6.01-2015 (33520) "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости дорожных транспортных средств".

5. Информация о требованиях изменения технического кодекса, отличающихся от соответствующих требований международных стандартов, межгосударственных и других региональных стандартов (при наличии)

Не имеется.

6. Источники информации

- Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной

деятельности в Республике Беларусь“;

– Указ Президента Республики Беларусь от 27 июня 2024 г. № 266 ” Об изменении Указа Президента Республики Беларусь“;

– Государственный стандарт СТБ 1.5-2017 ”Правила построения, изложения, оформления и содержания технических кодексов установившейся практики и государственных стандартов“, утвержденный постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 29 июня 2017 г. № 52;

– предложения и замечания заинтересованных субъектов технического нормирования и стандартизации.

7. Сведения о рассылке на рассмотрение и согласовании проекта изменения технического кодекса

Проект технического кодекса рассылался на отзыв:

Наименование организации	Местонахождение
Государственный комитет по науке и технологиям	220072, г. Минск, ул. Академическая, 1
РУП ”Институт недвижимости и оценки“	220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11
ГУП ”Национальное кадастровое агентство“	220005, г. Минск, пер. Краснозвездный, 12
Белорусская торгово-промышленная палата	220029, г. Минск, ул. Коммунистическая, 11

8. Заключение и предполагаемое решение по проекту изменения технического кодекса

Государственный комитет по имуществу организует проведение нормативно-технической экспертизы окончательной редакции проекта изменения технического кодекса, после чего проект изменения технического кодекса будет утвержден и введен в действие соответствующим постановлением Государственного комитета по имуществу.

9. Введение технического кодекса в действие

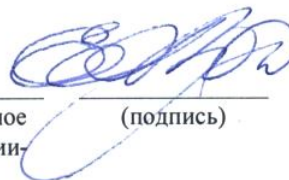
Предполагаемый срок введения изменения технического кодекса в действие – 3 января 2025 г.

10. Дополнительные сведения

Метрологическая экспертиза не требуется.

Заместитель Председателя
Государственного комитета
по имуществу Республики Беларусь

(руководитель (уполномоченное руководителем должностное
лицо) организации-разработчика, наименование организации-
разработчика)



(подпись)

Е.С.Лукьянова

(расшифровка
подписи)

Начальник отдела оценки
Государственного комитета
по имуществу Республики Беларусь

(исполнители, должности)



(подписи)

Д.М.Соколовская

(расшифровка
подписей)